

2024年郑州市不动产登记中心预算公开

目 录

第一部分 郑州市不动产登记中心概况

- 一、主要职责
- 二、预算单位构成情况

第二部分 2024年郑州市不动产登记中心预算情况说明

第三部分 名词解释

附件： 2024年郑州市不动产登记中心预算表

- 一、单位收支总体情况表
- 二、单位收入总体情况表
- 三、单位支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表
- 六、一般公共预算基本支出表
- 七、支出经济分类汇总表
- 八、一般公共预算“三公”经费支出情况表
- 九、政府性基金预算支出情况表
- 十、国有资本经营预算支出情况表
- 十一、项目支出预算表
- 十二、单位预算项目绩效目标汇总表

第一部分 郑州市不动产登记中心概况

一、郑州市不动产登记中心主要职责

(一) 参与拟订全市不动产和自然资源登记，以及国有建设用地转让、出租、抵押业务标准规范和 workflows 优化；参与全市不动产和自然资源确权登记，以及国有建设用地转让、出租、抵押二级市场政策研究。

(二) 承担郑东新区、高新区、经开区及市内五区(以下简称市本级)不动产、经依法确权的自然资源以及其他权利登记的事务性工作。

(三) 参与拟订全市不动产权籍和自然资源调查、不动产测绘相关技术规范和制度；承担市本级不动产权籍和自然资源调查、不动产测绘成果的管理；协助市本级自然资源确权调查及不动产权属纠纷调处。

(四) 承担市本级不动产和自然资源确权登记各类资料、档案的接收整理、归档保管、开发利用以及数字化工作，提供档案查询利用服务。

(五) 承担全市城乡建设档案接收、管理和建设工程档案验收认可的事务性工作；负责全市地下管线信息系统和城市建设数字档案馆数据更新及利用。

(六) 承担市本级国有建设用地转让、出租、抵押二级市场管理的事务性工作。

(七) 协助公安、检察院、法院等国家有权机关办理市本级不动产查封登记、注销查封登记及其他嘱托登记等有关工作。

(八) 承担市本级自然资源、不动产登记、国有建设用地转让、出租、抵押二级市场及城乡建设档案管理信息化建设和运行管理相关工作。

(九) 协助指导上街区、县(市)不动产登记工作。

(十) 完成市委、市政府、市资源规划局交办的其他任务。

二、预算单位构成情况

郑州市不动产登记中心预算为单位本级预算。郑州市不动产登记中心预算包括根据上述职责，郑州市不动产登记中心设 11 个内设机构和 11 个办事大厅。分别是：办公室、人事教育科、综合登记一科、综合登记二科、抵押登记科、权属科、权籍信息科、自然资源调查科、公共协调科、土地二级市场科、城建档案科和不动产中心办事大厅的预算。

第二部分 2024年郑州市不动产登记中心预算情况说明

一、收入支出预算总体情况说明

郑州市不动产登记中心2024年收入总计6402.1万元，支出总计6402.1万元，与2023年预算相比，收入增加404.7万元，增长6.75%。主要原因：一是机构改革所致，原郑州市城建档案馆合并到郑州市不动产登记中心，增加人员和项目经费。二是人员工资年度正常调级调档和社保缴费基数调整。以上原因使经费支出增加404.7万元，增长6.75%。

二、收入预算总体情况说明

郑州市不动产登记中心2024年收入合计6402.1万元，其中：一般公共预算6402.1万元；政府性基金预算0万元；专户管理的教育收费0万元。

三、支出预算总体情况说明

郑州市不动产登记中心2024年支出合计6402.1万元，其中：基本支出1311.7万元，占20.49%；项目支出5090.4万元，占79.51%。

四、财政拨款收入支出总体情况说明

郑州市不动产登记中心2024年一般公共预算收支预算6402.1万元，政府性基金收支预算0万元。与2023年相比，一般公共预算收支预算增加404.7万元，增长6.75%，主要原因：机构改革、人员工资年度正常调级调档和社保缴费基数调整所致。

政府性基金收支预算与2023年预算持平，都为0万元。

五、一般公共预算支出情况说明

郑州市不动产登记中心2024年一般公共预算支出年初预算为6402.1万元。其中：基本支出1311.7万元，占20.49%；项目支出5090.4

万元，占 79.51%。

六、一般公共预算基本支出情况说明

郑州市不动产登记中心 2024 年一般公共预算基本支出年初预算为 1311.7 万元。其中：人员经费支出 1152.8 万元，占 87.88%；公用经费支出 159 万元，占 12.12%。

七、一般公共预算“三公”经费支出预算情况说明

郑州市不动产登记中心 2024 年“三公”经费支出预算为 0 万元。2024 年“三公”经费支出预算数与 2023 年持平。

具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0 万元，预算数与 2023 年预算持平。

（二）公务接待费 0 万元，预算数与 2023 年预算持平。

（三）公务用车购置及运行费 0 万元，预算数与 2023 年预算持平。

八、政府性基金预算支出情况说明

郑州市不动产登记中心 2024 年无政府性基金预算拨款安排的支出。

九、国有资本经营预算支出预算情况说明

郑州市不动产登记中心 2024 年无国有资本经营预算拨款安排的支出。

十、其他重要事项情况说明

（一）单位机构运转经费支出预算情况

郑州市不动产登记中心 2024 年机构运转经费支出预算 159 万元，主要保障机构正常运转及正常履职需要。

（二）政府采购支出预算情况

郑州市不动产登记中心 2024 年政府采购预算安排 654.75 万元，其中：政府采购货物预算 140.91 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购

服务预算513.84万元。

（三）绩效目标设置情况

郑州市不动产登记中心2024年预算项目均按要求编制了绩效目标，从成本、产出、效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目支出预期达到的产出和效果以及相应的成本控制要求。

（四）国有资产占用情况

2023年期末，郑州市不动产登记中心共有车辆0辆，单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

郑州市不动产登记中心2024年无负责管理的专项转移支付项目。

第三部分 名词解释

一、财政拨款收入：是指同级财政当年拨付的资金；包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，其内容包括人员经费和日常公用经费两部分。

三、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

四、“三公”经费：是指纳入市级财政预算管理，单位使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

五、单位机构运转经费情况：是指为保障单位运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件： 2024 年郑州市不动产登记中心预算表

2024 年单位收支总体情况表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	6,402.1	一、一般公共服务	
其中：财政拨款	5,604.7	二、外交	
二、政府性基金预算拨款收入		三、国防	
三、国有资本经营预算拨款收入		四、公共安全	
四、财政专户管理资金收入		五、教育	
五、事业收入		六、科学技术	
六、事业单位经营收入		七、文化旅游体育与传媒	
七、上级补助收入		八、社会保障和就业	122.3
八、附属单位上缴收入		九、社会保险基金支出	
九、其他收入		十、卫生健康	55.3
		十一、节能环保	
		十二、城乡社区事务	
		十三、农林水事务	
		十四、交通运输	
		十五、资源勘探信息等	
		十六、商业服务业等	
		十七、金融支出	
		十九、援助其他地区支出	
		二十、自然资源海洋气象等支出	6,026.6
		二十一、住房保障支出	197.9
		二十二、粮油物资储备支出	
		二十三、国有资本经营预算	
		二十四、灾害防治及应急管理	
		二十七、预备费	
		二十九、其他支出	
		三十、转移性支出	
		三十一、债务还本支出	
		三十二、债务付息支出	
		三十三、债务发行费用支出	
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	6,402.1	本年支出合计	6,402.1
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	6,402.1	支出总计	6,402.1

2024 年单位收入总体情况表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

单位 代码	单位 名称	总计	本年收入										上年结转结余						
			合计	一般公共预算		政府 性 基金	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金 收入	事 业 收 入	事 业 单 位 经 营 收 入	上 级 补 助 收 入	附 属 单 位 上 缴 收 入	其 他 收 入	合 计	一 般 公 共 预 算	政 府 性 基 金	国 有 资 本 经 营 预 算	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金
				小计	其中：财 政拨款														
	合计	6,402.1	6,402.1	6,402.1	5,604.7														
03900 2	郑州 市不 动产 登记 中心	6,402.1	6,402.1	6,402.1	5,604.7														

2024 年单位支出总体情况表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运 转类	特定目标类
							工资福利 支出	对个人 和家庭 的补 助	商品和 服务支 出	资 本 性 支 出			
				合计	6,402.1	1,311.7	1,135.3	17.5	159.0		5,090.4	5,090.4	
			039002	郑州市不动产登 记中心	6,402.1	1,311.7	1,135.3	17.5	159.0		5,090.4	5,090.4	
208	05	01		行政单位离退休	0.9	0.9		0.9					
208	05	02		事业单位离退休	16.6	16.6		16.6					
208	05	05		机关事业单位基 本养老保险缴费 支出	104.1	104.1	104.1						
208	99	99		其他社会保障和 就业支出	0.7	0.7	0.7						
210	11	01		行政单位医疗	19.3	19.3	19.3						
210	11	02		事业单位医疗	36.0	36.0	36.0						
220	01	50		事业运行	6,026.6	936.2	777.3		159.0		5,090.4	5,090.4	
221	02	01		住房公积金	197.9	197.9	197.9						

2024 年财政拨款收支总体情况表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

收入		支出					
项 目	金 额	项 目	合 计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资本经 营预算
				小 计	其中：财政 拨款		
一、本年收入	6,402.1	一、本年支出	6,402.1	6,402.1	5,604.7		
（一）一般公共预算拨款	6,402.1	（一）一般公共服务支出					
其中：财政拨款	5,604.7	（二）外交支出					
（二）政府性基金预算拨款		（三）国防支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（四）公共安全支出					
二、上年结转		（五）教育支出					
（一）一般公共预算拨款		（六）科学技术支出					
（二）政府性基金预算拨款		（七）文化体育旅游与传媒支出					
（三）国有资本经营预算拨款		（八）社会保障和就业支出	122.3	122.3	122.3		
		（九）医疗卫生与计划生育支出					
		（十）卫生健康支出	55.3	55.3	55.3		
		（十一）节能环保支出					
		（十二）城乡社区事务支出					
		（十三）农林水事务支出					
		（十四）交通运输支出					
		（十五）资源勘探信息等支出					
		（十六）商业服务业等支出					
		（十七）金融支出					
		（十九）援助其他地区支出					
		（二十）自然资源海洋气象等支出	6,026.6	6,026.6	5,229.2		
		（二十一）住房保障支出	197.9	197.9	197.9		
		（二十二）粮油物资储备支出					
		（二十三）国有资本经营预算					
		（二十四）灾害防治及应急管理					
		（二十七）预备费					
		（二十九）其他支出					
		（三十）转移性支出					
		（三十一）债务还本支出					
		（三十二）债务付息支出					
		（三十三）债务发行费用支出					
		（三十四）抗疫特别国债安排的支出					
		二、年终结转结余					
收入合计：	6,402.1	支出合计	6,402.1	6,402.1	5,604.7		

2024 年一般公共预算支出情况表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位代 码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运 转类	特定目标 类
							工资福 利支出	对个人 和家庭 的补 助	商品 和服 务支 出	资 本 性 支 出			
				合计	6,402.1	1,311.7	1,135.3	17.5	159.0	5,090.4	5,090.4		
			039002	郑州市不动产登记中心	6,402.1	1,311.7	1,135.3	17.5	159.0	5,090.4	5,090.4		
208	05	01		行政单位离退休	0.9	0.9		0.9					
208	05	02		事业单位离退休	16.6	16.6		16.6					
208	05	05		机关事业单位基本养老保险缴费支出	104.1	104.1	104.1						
208	99	99		其他社会保障和就业支出	0.7	0.7	0.7						
210	11	01		行政单位医疗	19.3	19.3	19.3						
210	11	02		事业单位医疗	36.0	36.0	36.0						
220	01	50		事业运行	6,026.6	936.2	777.3		159.0	5,090.4	5,090.4		
221	02	01		住房公积金	197.9	197.9	197.9						

备注：本表仅含当年财政拨款安排的支出

2024 年一般公共预算基本支出表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计				1,311.7	1,152.8	159.0
30302	退休费	50905	离退休费	17.5	17.5	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	67.7	67.7	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50102	社会保障缴费	36.4	36.4	
30112	其他社会保障缴费	50102	社会保障缴费	3.0	3.0	
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	5.5	5.5	
30110	职工基本医疗保险缴费	50102	社会保障缴费	18.2	18.2	
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	33.9	33.9	
30103	奖金	50501	工资福利支出	10.6	10.6	
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	18.2	18.2	
30101	基本工资	50101	工资奖金津补贴	257.5	257.5	
30101	基本工资	50501	工资福利支出	486.4	486.4	
30229	福利费	50502	商品和服务支出	25.0		25.0
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	20.0		20.0
30209	物业管理费	50502	商品和服务支出	27.0		27.0
30207	邮电费	50502	商品和服务支出	2.5		2.5
30206	电费	50502	商品和服务支出	25.0		25.0
30216	培训费	50502	商品和服务支出	12.0		12.0
30299	其他商品和服务支出	50502	商品和服务支出	1.3		1.3
30211	差旅费	50502	商品和服务支出	5.0		5.0
30213	维修(护)费	50502	商品和服务支出	3.0		3.0
30201	办公费	50502	商品和服务支出	35.2		35.2
30215	会议费	50502	商品和服务支出	2.0		2.0
30205	水费	50502	商品和服务支出	1.0		1.0
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	197.9	197.9	

2024 年支出经济分类汇总表

预算 07 表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

部门预算经济分类			政府预算经济分类			一般公共预算			政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
类	款	科目名称	类	款	科目名称	总计	小计	其中：财政拨款									
		合计				6,402.1	6,402.1	5,604.7									
039002		郑州市不动产登记中心				6,402.1	6,402.1	5,604.7									
303	02	退休费	509	05	离退休费	17.5	17.5	17.5									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	505	01	工资福利支出	67.7	67.7	67.7									
301	08	机关事业单位基本养老保险缴费	501	02	社会保障缴费	36.4	36.4	36.4									
301	12	其他社会保障缴费	501	02	社会保障缴费	3.0	3.0	3.0									
301	12	其他社会保障缴费	505	01	工资福利支出	5.5	5.5	5.5									
301	10	职工基本医疗保险缴费	501	02	社会保障缴费	18.2	18.2	18.2									
301	10	职工基本医疗保险缴费	505	01	工资福利支出	33.9	33.9	33.9									
301	03	奖金	505	01	工资福利支出	10.6	10.6	10.6									
301	02	津贴补贴	505	01	工资福利支出	18.2	18.2	18.2									
301	01	基本工资	501	01	工资奖金津补贴	693.5	693.5	257.5									
301	01	基本工资	505	01	工资福利支出	486.4	486.4	486.4									
302	29	福利费	505	02	商品和服务支出	25.0	25.0	25.0									
302	28	工会经费	505	02	商品和服务支出	20.0	20.0	20.0									
302	09	物业管理费	505	02	商品和服务支出	27.0	27.0	27.0									
302	07	邮电费	505	02	商品和服务支出	2.5	2.5	2.5									
302	06	电费	505	02	商品和服务支出	25.0	25.0	25.0									
302	16	培训费	505	02	商品和服务支出	12.0	12.0	12.0									
302	99	其他商品和服务支出	505	02	商品和服务支出	417.2	417.2	417.2									
302	11	差旅费	505	02	商品和服务支出	5.0	5.0	5.0									
302	13	维修(护)费	505	02	商品和服务支出	3.0	3.0	3.0									
302	01	办公费	505	02	商品和服务支出	176.1	176.1	176.1									
302	15	会议费	505	02	商品和服务支出	2.0	2.0	2.0									
302	05	水费	505	02	商品和服务支出	1.0	1.0	1.0									
302	27	委托业务费	505	02	商品和服务支出	347.0	347.0	347.0									
302	26	劳务费	505	02	商品和服务支出	3,607.2	3,607.2	3,273.2									
302	01	办公费	502	01	办公经费	27.4	27.4										
302	14	租赁费	505	02	商品和服务支出	116.0	116.0	116.0									
301	13	住房公积金	505	01	工资福利支出	197.9	197.9	197.9									

2024 年一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	

注：按照党中央、国务院有关规定及部门预算管理有关规定，“三公”经费包括因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。（1）因公出国（境）费，指单位工作人员公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出。（2）公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出，公务用车指用于履行公务的机动车辆，包括领导干部专车、一般公务用车和执法执勤用车。（3）公务接待费，指单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

2024 年政府性基金预算支出情况表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

科目编码			单位 代码	单位（科目 名称）	合 计	基本支出				项目支出		
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他 运转 类
			工资 福利 支出	对个人 和家庭 的补助	商品和 服务支 出		资本 性支 出					
				合计								

2024 年国有资本经营预算支出情况表

单位名称：

单位：万元

科目编码			单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
类	款	项				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
							工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
				合计									

2024 年项目支出表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理资金	单位资金
				一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算		
			5,090.4	5,090.4							
	039002	郑州市不动产登记中心	5,090.4	5,090.4							
其他运转类	不动产信息系统运行维护经费	郑州市不动产登记中心	347.0	347.0							
其他运转类	抵押管理中心工作经费	郑州市不动产登记中心	797.4	797.4							
其他运转类	劳务派遣人员聘用经费	郑州市不动产登记中心	3,250.0	3,250.0							
其他运转类	林山寨村委会安置补偿费	郑州市不动产登记中心	116.0	116.0							
其他运转类	城建档案维护管理和地下管线数据更新	郑州市不动产登记中心	190.0	190.0							
其他运转类	不动产登记分中心运转经费	郑州市不动产登记中心	390.0	390.0							

2024 年单位预算项目绩效目标汇总表

单位名称：郑州市不动产登记中心

单位编码 (项目编 码)	项目 单位 (项目 名称)	项目金额(万元)			绩效目标								
					成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标		
		资金总 额	政府预 算资金	财 政 专 户 管 理 资 金	单 位 资 金	三 级 指 标	指 标 值	三 级 指 标	指 标 值	三 级 指 标	指 标 值	三 级 指 标	指 标 值
039		5,090.4	5,090.4										
039002	郑州市不动产登记中心	5,090.4	5,090.4										
410100240 000000049 254	不动产 登记分 中心 运转 经费	390.0	390.0		合理性	合理	办公设备、用品等保障	供应及时	不动产登记工作运转情况	良好	群众对服务满意度	100%	
					危机事件处理	及时有效	合格率	100%	工作人员满意度	100%			
410100240 000000049 256	劳务派遣人员聘用经费	3,250.0	3,250.0		合理性	合理	1 劳务人员聘用数	≤ 649 人	工作评价	优良	服务对象满意度	≥ 99%	
					合规性	合规	人员合格率	100%	社会满情况	满意			
					合法性	合法	工作完成情况	及时	专业机构评价情况	优良			
410100240 000000049 257	不动产信息系 统运行维 护经 费	347.0	347.0		合理性	合理	系统维护和等保测评	12 个	经济效益评价	良好	服务对象满意度	100%	
					合规性	合规	系统运行情况	优良	系统运行对不动产工作的影响	评价正面			
					系统性	科	系统维护及	及时	专业机构评价	优			

					运行科学性	学合理性	时性			良		
410100240 000000049 260	抵押管理中心工作经费	797.4	797.4		合理性	合理	聘用工作人员人数	≥46人	优劣评价	优良	服务对象满意度	≥99%
					合规合法性	合规合法	人员工资、社保、福利等发放情况	及时足额	社会效益评价	优		
					专家评价情况	优良	办公设备、用品供应及时性	及时	专业机构评价	优良		
410100240 000000049 266	林山寨村委会安置补偿费	116.0	116.0		按合同要求	116元	安置补偿费	116元	林山寨满意	100%	伊河大厦34家市直单位满意	100%
					合规性	合规	足额支付	足额	合规行	合规		
					专业评价情况	优良	支付及时性	及时	科学性	优良		
410100240 000000058 403	城建档案维护和地下管线数据更新	190.0	190.0		严格控制项目建设成本		调查地类覆盖率	100%	调查数据对外公开率	100%	社会公众对服务的满意度	100%
					合规行	合理	每年预估更新入库卷数	320个	提高业务办理效率，节约成本；通过郑好办APP面向公众服务，减少公众成本；采用单套制，节约企业成本	优良		
					专家评比	较好	基础性底图支撑数据更新入库	600平方公里	系统功能优化，提高数据现势性，减少管线管理领域安全事故	优化系统功能，提		

