建设用地规划许可证（附图）

地字第（410103 2024 YG 0003451）号

中铁建投郑州城市开发有限公司

你单位经　　　　　　　批准，投资　　　　万元，申请建设用地。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法、河南省实施《土地管理法》办法和《郑州市城乡规划管理条例》核准你单位按本证规定事项和附图所示位置、界限、尺寸、数量，进行用地规划。凭本证向土地管理部门或拆迁管理部门申请办理征用、拆迁手续后，再持该证和土地或拆迁批准证件来我局办理建设工程审批手续。

此　　证

发证机关：（盖章有效）

行政审批专用章
4101034998242

2024 年 2 月 23 日

核准规划建设用地表

用地位置	郑州市二七区南水北调沟渠南岸，北至丹水大道，南至贾寨北街，西至清云路，东至碧云路	二类居住用地面积	29544.94 M²	合　计
		公共道路用地面积	25232.96 M²	64644.41 M²
征地性质		公 园 绿 地 面 积	9866.51 M²	96.966（亩）
建设内容		其　　它	M²	
附件				

遵守事项：

1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。

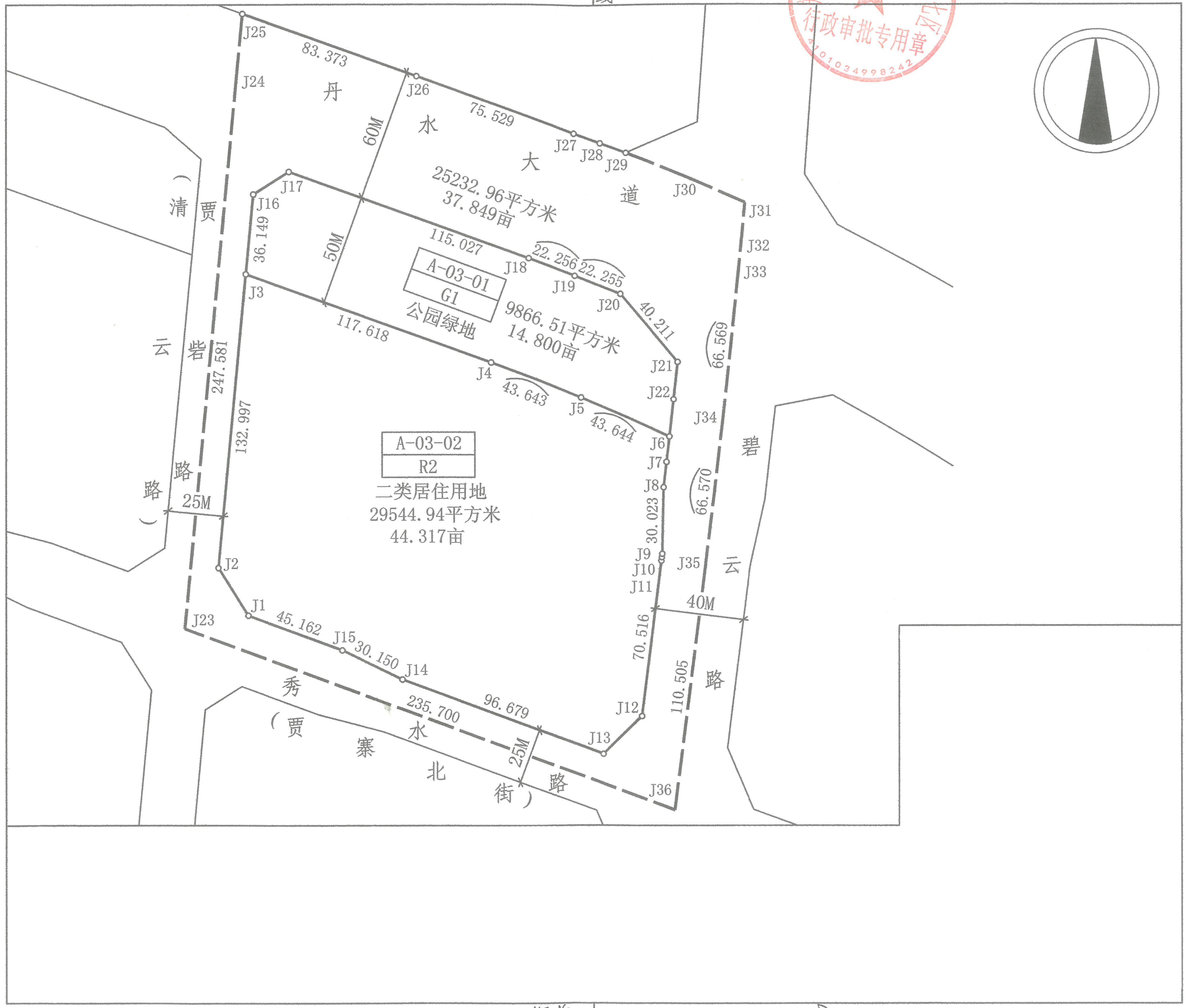
2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。

3、该地块为安置房项目，依据《郑州市人民政府办公厅关于进一步完善棚户区安置居住用地供应的意见》（郑政办〔2020〕22号）文件要求，属福利性住宅。

4、该地块地下空间主要使用功能为配建停车。

（此图件，系国家建设技术档案，各单位均应妥善保管，以便备查）

本图比例尺　1:2000　　　　折线　　　　地字第（410103 2024 YG 0003451　　）号



J25
83.373
J24
丹
J26
75.529
水
J27
J28
J29
大
道
J30
J31
J32
J33
60M
25232.96平方米
37.849亩
J17
J16
36.149
50M
115.027
A-03-01
G1
公园绿地
J18
22.256
22.255
J19
J20
9866.51平方米
14.800亩
40.211
66.569
J3
117.618
J4
43.643
J5
43.644
J21
J22
J34
清
贾
云
岩
247.581
132.997
路
路
25M
A-03-02
R2
二类居住用地
29544.94平方米
44.317亩
J6
J7
J8
30.023
66.570
J9
J10
J11
J35
碧
云
40M
路
J2
J1
J23
45.162
J15
30.150
J14
96.679
70.516
110.505
J12
J13
235.700
25M
J36
秀
（贾
寨
水
北
街）
路

审查责任人：　　　　　　　　校核者：王蕾蕾　　　　　　定位者：詹灏　　　　　电话：67188533

日　期：　　　　　　　　　　日　期：2024.02.02　　　　日　期：2024.02.02