建筑		暖通	
结构		工艺	
电气			
给排水			

N
6+1F
6
女生公寓
男生公寓
8F
5F
幼儿园
水泥
91.70
91.59
91.66
91.68
91.28
河南省农业科学院
气象楼2
土壤楼3
省农科院粮食作物研究所
省农科院招待所
餐厅
消防出入口
车库出入口
地库非机动车出入口
1#楼主楼 34F H=99.85
1#楼裙房 商业 2F H=10.40
2#楼主楼 34F H=99.85
2#楼裙房 商业 2F H=10.40
3#楼主楼 34F H=99.85
3#楼裙房 2F 商业
4#楼 33F H=97.35
5#楼 33F H=97.35
6#楼 33F H=97.35
7#楼 34F H=99.85
8#楼 商业 4F H=16.55
住宅
休闲绿地
社区体育活动场地 841.90m²
控规东边界线
一期二期分界线
地下车库范围线
用地红线
控规边界线
机动车出口
农业路
农业路高架
匝道
河南省海外发展贸易公司
2002×0685
2006X0338

总平面图

综合经济技术指标				
项目			数值	备注
建设用地面积（m²）			20648.90	
总建筑面积（m²）			129238.86	
其中	地上建筑面积（m²）		88253.97	
	其中	住宅建筑面积（m²）	81846.60	含阳台面积3216.52 含风井面积82.54
		商业建筑面积（m²）	4365.78	
		文化活动站（m²）	506.67	
		便民店（m²）	549.71	
		物业管理（m²）	358.90	
		公厕（m²）	39.95	
		居委会/治安联防站（m²）	180.71	
		地下出入口建筑面积（m²）	15.51	
		社区服务中心（m²）	200.24	
		开闭所（m²）	144.41	
		消防控制室（m²）	45.49	
	地下建筑面积（m²）		40984.89	
	其中	地下夹层建筑面积（m²）	2824.96	含物业用房173.49m²
		地下车库建筑面积（m²）	38159.93	含变电室317.72m²
基底总面积（m²）			4982.23	
容积率			4.27	
建筑密度（%）			24.13%	
绿地率（%）			32.50%	集中绿地：2182.10m²
居住总户数			920(845)	括号内为折算后户数
其中	一居室实际户数		160	
	按户均90m²折算		85	
人口（人）			2704	户均3.2（人/户）
机动车停车位（辆）			862	
其中	地下停车位		812	充电车位87个(剩余车位100%预留)
	地面停车位		50	
非机动车停车			1722辆	
其中	地上非机动车停车		894辆	
	地下非机动车停车		828辆	

注：1.该项目90m²以下的户型总面积大于总住宅面积的35%。

四期经济技术指标		
项目	数值	备注
总建筑面积（m²）	9996.60	
地上建筑面积（m²）	9996.60	
住宅建筑面积（m²）	9996.60	含阳台面积354.44 含风井面积10.05
基底总面积（m²）	329.64	
户数	68	
人数	218	

四期各楼分项技术经济指标（单位：m²）						
序号	项目	基底面积	地上建筑面积	地下建筑面积	总建筑面积	备注
1	1#楼主楼	329.64	9996.60		9996.60	
3	合计	329.64	9996.60		9996.60	

海绵城市综合指标						
序号	指标性名称		数值			单位
1	控制性指标	年径总流量控制率	目标值	完成值		%
			75.00	77.56		
2	引导性指标	年SS去除率	51.11			%
3		雨水资源化利用率	42.57			%
4		下沉式绿地率	18.48			%
5		透水铺装率	33.81			%
6		绿色屋顶率	0.00			%
7		总调蓄容积	250.92			m3
8		综合雨量径流系数	0.50			—
9		雨水网管设计重现期	3.00			年
汇水分区调蓄容积计算表						
	类别	规模	分区1	分区2	分区3	合计
10	下垫面分析	用地面积（m2）	11464.06	4078.21	5106.63	20648.90
		绿地总面积（m2）	4304.96	1800.63	1693.44	7799.03
		下沉式绿地率（%）	0.17	0.00	0.42	0.18
		下沉式绿地面积（m2）	729.39	0	711.7	1441.09
		普通绿地面积（m2）	3575.57	1800.63	981.74	6357.94
		地面铺装总面积（m2）	3983.96	800.17	2635.63	7419.76
		透水铺装率（%）	0.42	0.04	0.30	0.34
		透水铺装面积（m2）	1677.27	31.84	799.76	2508.87
		硬质铺装面积（m2）	2306.69	768.33	1835.87	4910.89
		屋顶总面积（m2）	3175.14	1477.41	777.56	5430.11
		绿色屋顶率（%）	0.00	0.00	0.00	0.00
		绿色屋顶面积（m2）	0.00	0.00	0.00	0.00
		普通屋顶面积（m2）	3175.14	1477.41	777.56	5430.11
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.50	0.53	0.49	0.50
		设计调蓄容积需求（m3）	125.51	47.27	55.41	228.20
12	LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度（m）	0.10	0.10	0.10	0.00
		下沉式绿地调蓄容积（m3）	72.94	0.00	71.17	144.11
		蓄水池调蓄容积（m3）	57.00	49.81	0.00	106.81
		LID设施调蓄总容积（m3）	129.94	49.81	71.17	250.92
平衡计算			4.43	2.54	15.76	22.72

图 例

—·—·—	用地红线	▶	建筑出入口
- - - - -	地下室外墙轮廓线	▶	消防通道
34#	新设计建筑物	▨	绿地
X=1131.095 Y=2181.907	测量坐标	▦	非机动车
92.00 ▼	室外场地标高	2.40m 5.30m	地面停车位
92.00 ●	室外道路标高	▣	垃圾收集点
93.800 (±0.00)	室内地面标高	▦	非机动车(充电)
34F	层数		
➡	小区出入口		

说明：

1. 图中所注距离：建筑物的长宽尺寸含外墙保温（厚度0.06m）
2. 图中所注坐标：建、构筑物指外墙轴线的交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
3. 图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。
4. 地库顶板覆土1.5m。

郑州市自然资源和规划局
金水分局
图纸审核专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李颖静
注册号：4101188-001
有效期：至2023年6月

工程设计出图专用章
河南省纺织建筑设计院有限公司
建筑工程 甲级 A141011886
有效期：至2025年03月16日
人防工程 乙级 A241011883
有效期：至2022年12月31日
郑州市城乡建设局监制

个人执业专用章盖章 REGISTERED SEAL	
单位出图专用章盖章	
当前版本 Version No.	第1版
出图日期 Date	2015.12
归档号 FILE No.	
图号 DRAWING NO.	4-Z01-总图-001
比例 SCALE	1:500
设计专业 DISCIPLINE	总图
设计阶段 PHASE	报建图
工程号 PROJECT NO.	S15905
图纸名称 DRAWINGS TITLE	总平面图
制图人 DRAWN BY	潘磊 潘磊
设计人 DESIGNED BY	潘磊 潘磊
校对人 CHECKED BY	焦红太
专业负责人 MAJOR INCHECKED	焦红太
审核人 APPROVED BY	李颖静 李颖静
所长 SUPERINTENDENT	王自强
项目负责人 P. MANAGER	李颖静 李颖静
项目名称 ITEM NAME	总图
工程名称 PROJECT NAME	名门悦峰苑(四期)
建设单位 OWNER	名门地产（河南）有限公司
合作单位: COOPERATION	

河南省纺织建筑设计院有限公司
Henan Textile & Architecture Design Co.Ltd.
轻纺设计甲级
建筑设计甲级
证书编号 A141011886
规划设计乙级
证书编号［豫］城规编第182007
人防工程乙级
证书编号 A241011883