

建设用地规划许可证 (附图)

地字第(4101082024Y60008452)号

郑州市惠辰置业有限公司

你单位经批准,投资 万元,申请建设
用地。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地
管理法》、河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法、河南省
实施《土地管理法》办法和《郑州市城乡规划管理条例》核准你单位
按本证规定事项和附图所示位置、界限、尺寸、数量,进行用地规划。
凭本证向土地管理部门或拆迁管理部门申请办理征用、拆迁手续后,
再持该证和土地或拆迁批准证件来我局办理建设工程审批手续。

此 证

发证机关: (盖章有效)

2024年3月19日

核准规划建设用地表

用地位置	江山岭西	地下空间地块面积	80230.889 M ²
	古元街(科技路)北	地下空间水平最大投影面积	73133.312 M ²
征地性质		余 地	M ²
建设内容	郑州市惠济区江山岭西	其 它	M ²

附件 规划方案建设项目

遵守事项:

- 1、本证自核发之日起满一年,建设单位未申请办理建设用地使用手
续的,该证自行失效。
- 2、本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经
批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。

3) 本项目为福利住宅。

4) 本项目原建设用地规划许可证(地字第410108202200010号)

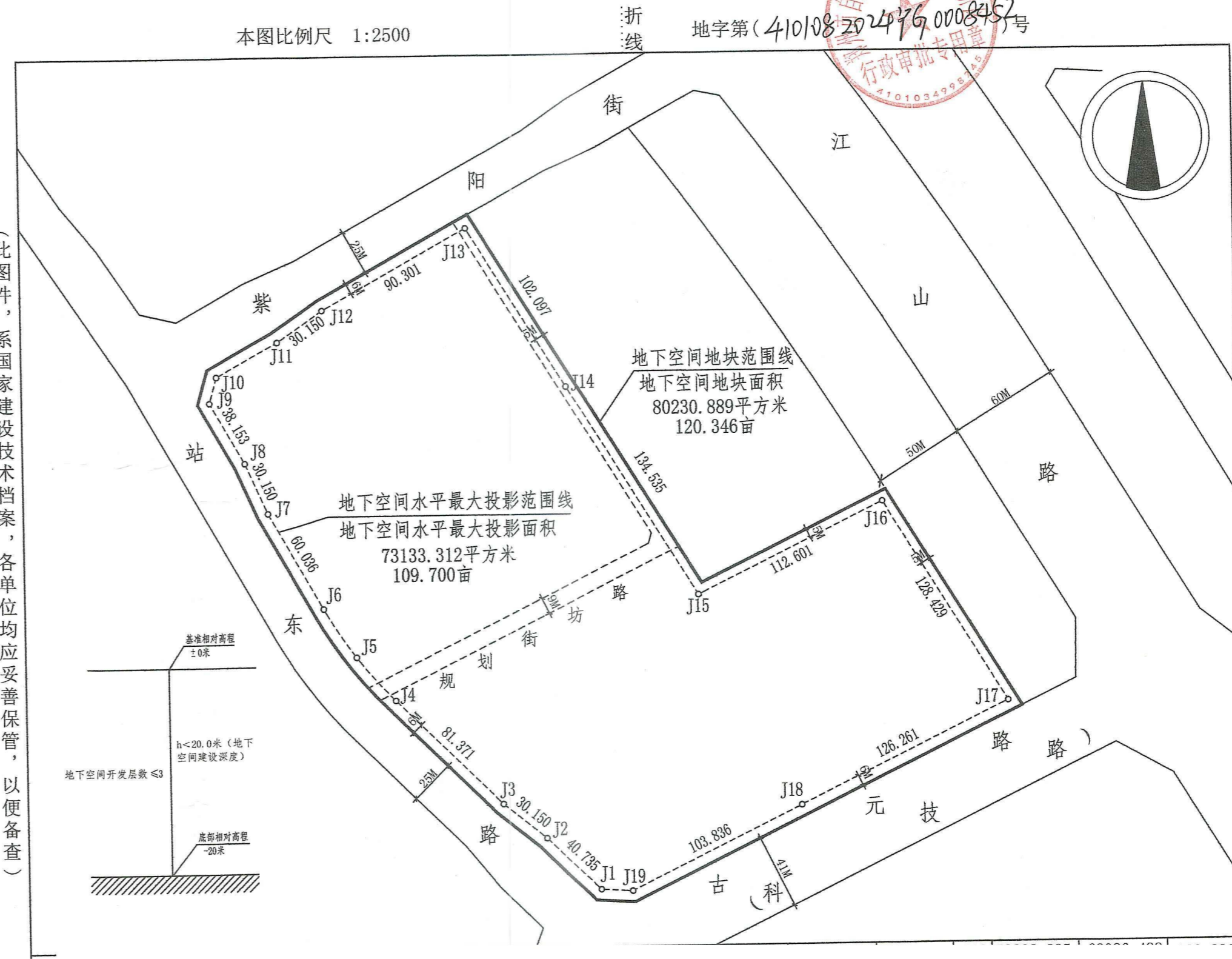
已撤销。

5) 该地块拆迁补偿地为6834.717平米。

本图比例尺 1:2500

地字第(4101082024Y60008452)号

(此图件,系国家建设技术档案,各单位均应妥善保管,以便备查)



审查责任人:
日期:

校核者: 魏东
日期: 2024.03.15

定位者: 白园园
日期: 2024.03.15

电话: 67188533

建设用地规划许可证(附图)

地字第(4101082024Y60008452)号

郑州市惠辰置业有限公司

你单位经批准,投资 万元,申请建设用地。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《中华人民共和国土地管理法》、河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法、河南省实施《土地管理法》办法和《郑州市城乡规划管理条例》核准你单位按本证规定事项和附图所示位置、界限、尺寸、数量,进行用地规划。凭本证向土地管理部门或拆迁管理部门申请办理征用、拆迁手续后,再持该证和土地或拆迁批准证件来我局办理建设工程审批手续。

此 证

发证机关: (盖章有效)

2024年3月19日

核准规划建设用地表

用地位置	江山路	建设用地面积	80230.889 M ²	合 计
	古元路(科技路)北	公共道路用地面积	19669.674 M ²	106735.280 M ²
征地性质		防护绿地用地面积	6834.717 M ²	160.103 (亩)
建设内容	郑州市惠辰置业有限公司	其 它	M ²	

附件 建设方案

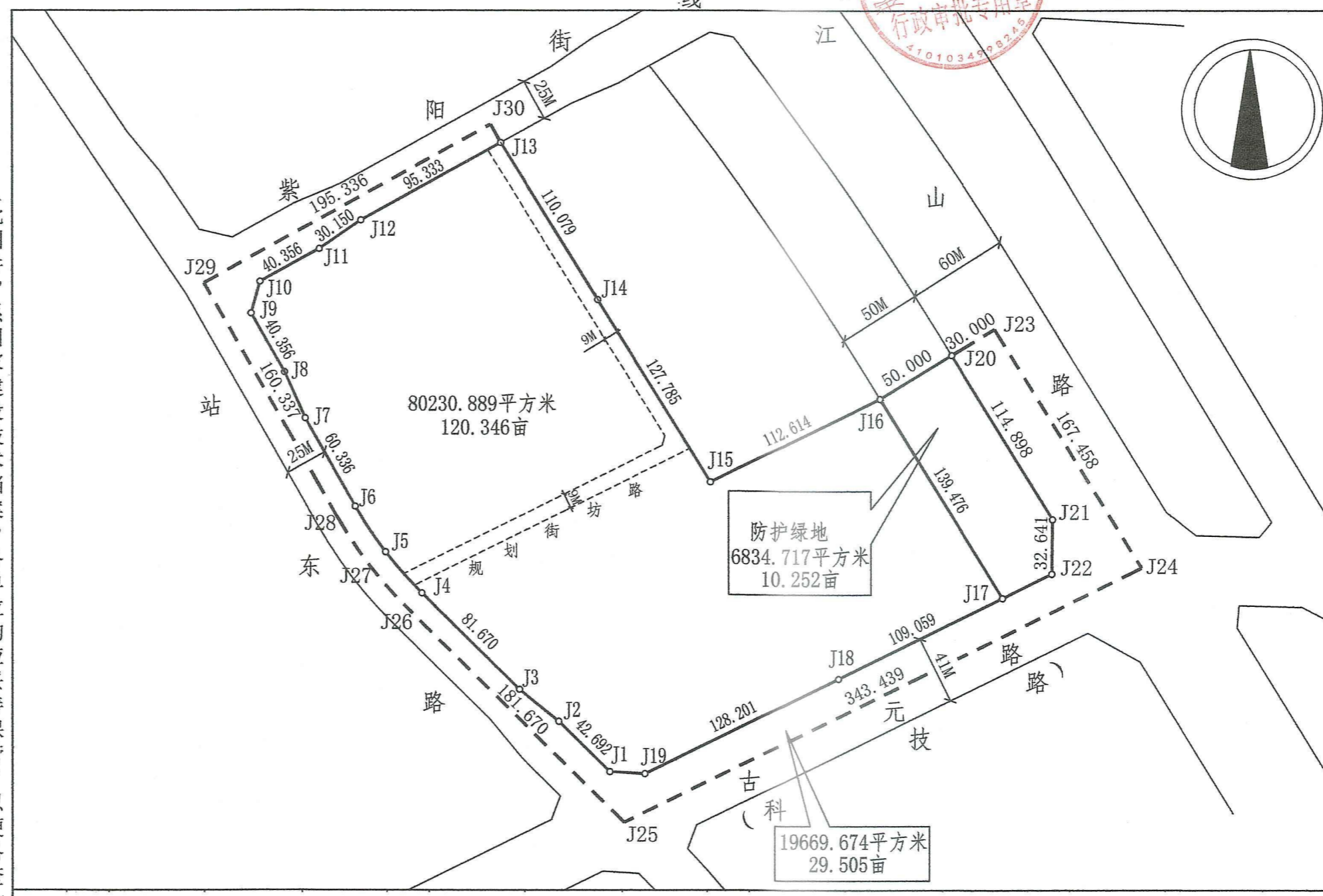
遵守事项:

- 1、本证自核发之日起满一年,建设单位未申请办理建设用地使用手续的,该证自行失效。
- 2、本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 3、本项目为福利性住宅。

- 4、本项目原建设用地规划许可证(地字第410108202200010号)已注销。
- 5、该地防护绿地面积为6834.717平方米。

本图比例尺 1:3000

折线 地字第(4101082024Y60008452)号



(此图件,系国家建设技术档案,各单位均应妥善保管,以便备查)

审查责任人:

日期:

校核者: 魏东

日期: 20240315

定位者: 白国园

日期: 2024.03.15

电话: 67188533