



### 绿地紫荆商业中心经济技术指标

项目	数量	单位	备注
1 建设用地面积	42374.10	m <sup>2</sup>	
1.1 其中 可建设用地面积	31899.00	m <sup>2</sup>	
1.2 其中 50m绿化带用地面积	10475.10	m <sup>2</sup>	
2 总建筑面积	239836.55	m <sup>2</sup>	
2.1 地上建筑面积	175196.81	m <sup>2</sup>	1772967m <sup>2</sup>
2.2 其中 商业建筑面积	86318.71	m <sup>2</sup>	
2.3 其中 一期商业建筑面积	16038.77	m <sup>2</sup>	
2.4 其中 二期商业建筑面积	70279.94	m <sup>2</sup>	
2.5 商业建筑面积(二期)	83879.99	m <sup>2</sup>	
2.6 地上非机动车库面积(一期)	3672.27	m <sup>2</sup>	地面立体停车库
2.7 其他配套	1225.81	m <sup>2</sup>	
2.8 其中 公共厕所	96.00	m <sup>2</sup>	一期首层局部
2.9 其中 开闭所	100.89	m <sup>2</sup>	一期首层局部
2.10 其中 消防控制室	191.28	m <sup>2</sup>	二期首层局部
2.11 其中 物业管理用房	784.82	m <sup>2</sup>	二期首层局部
2.12 其中 母婴室	12.80	m <sup>2</sup>	二期首层局部
2.13 地下建筑面积及设备用房面积	64661.74	m <sup>2</sup>	
2.14 其中 一期地下建筑面积及设备用房面积	17923.96	m <sup>2</sup>	
2.15 其中 二期地下建筑面积及设备用房面积	46737.78	m <sup>2</sup>	
2.16 其中 二期(裙楼)地下建筑面积及设备用房面积	37177.78	m <sup>2</sup>	
2.17 其中 二期(裙楼)地下建筑面积	9600.00	m <sup>2</sup>	
2.18 地上非机动车库面积	175196.81	m <sup>2</sup>	
3 地上非机动车库	4.13	个	C1.2
4 其中 一期地下非机动车位	1300	个	每座设置1个非机动车库,自行车库设置1个,公共非机动车库,公共非机动车库。
4.1 其中 二期(商业)地下非机动车位	1922	个	
4.2 其中 二期(裙楼)地下非机动车位	1818	个	
4.3 其中 二期(裙楼)地下非机动车位	104	个	
5 非机动车库	1000	个	
5.1 其中 地上非机动车库	2400	个	
5.2 其中 二期地上非机动车库	1440	个	
5.3 其中 二期(商业)地上非机动车库	1030	个	
5.4 其中 二期(裙楼)地上非机动车库	692	个	
5.5 其中 二期(裙楼)地上非机动车库	327	个	
5.6 其中 二期(裙楼)地上非机动车库	1536	个	
5.7 其中 二期(裙楼)地上非机动车库	940	个	二期地下非机动车库非机动车位,公共非机动车位。
6 建筑基底面积	19355.26	m <sup>2</sup>	
7 建筑密度	46.15%	%	≤50%
8 容积率	5.63		≤5.0%
9 绿地率	35.37%	%	≥25%

### 分期示意图

### 图例

规划建筑	已建建筑	绿带节点	城市绿线	用地红线
消防车道	非机动车库	从原非机动车库	绿带中心线	地下建筑红线
建筑退让	非机动车库出入口	+0.00地库标高	室外标高	111.60
建筑间距控制线	非机动车库	消防登高场地	绿地	下凹绿地
道路	物	消	K	室
台阶	物	消	K	室

比例尺: 0 10 20 30 40M

说明:

1. 本图依据甲方提供的用地坐标图及市政规划资料进行绘制;
2. 图中所注距离、建筑物指外墙、道路指路缘石内侧;
3. 图中所注坐标、构筑物指轴线交点坐标,红线指用地红线坐标;
4. 图中所注坐标、标高均以米为单位,屋顶标高均为女儿墙顶标高;
5. 图中F/D表示建筑物地上层数/建筑地下层数,H表示建筑高度;
6. 本工程人防设计详专业设计;
7. 场地内所有消防车道宽度≥4米,且在车道上空米以下范围无障碍物,所有消防车转弯半径满足消防需求;
8. 高层建筑消防登高操作场地宽度为10米,此范围内地面应能承受大型消防车荷载(40t),此场地与所需建筑之间只能种植灌木和耐旱草;
9. 除特殊标注的场地以外,所有消防登高操作场与所需建筑间的距离≥5米且≤10米;
10. 所有消防登高操作场长度不低于高层建筑一个边长或1/4周长;
11. 本项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》(GB 50067-2014)等相关防火规范要求;
12. 场地现状用地范围由开发单位提供;
13. 本图不包含景观设计;
14. 根据《郑州市人民政府关于管城区南刘庄片区控制性详细规划的批复》(郑政函【2014】73号)的文件中“二、南刘庄片区涉及紫荆山南路生态廊道50米控制,生态廊道占地土地指标平衡;50米廊道由政府主导建设,目前方案未确定,后续与相关部门就建设细节方案紧密对接,确保满足50米廊道方案满足绿地率等规范要求,并在建筑方案中落实”;
15. 消防救援场内,消防救援场与建筑之间,消防车与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;
16. 地上不设置充电桩非机动车位

### 绿地紫荆商业中心(二期)主要经济技术指标

项目	数量	单位	备注
1 建设用地面积	9186.30	m <sup>2</sup>	
2 总建筑面积	322963.16	m <sup>2</sup>	
2.1 地上建筑面积	104130.20	m <sup>2</sup>	
2.2 其中 商业建筑面积	16038.77	m <sup>2</sup>	
2.3 其中 二期商业建筑面积	83879.99	m <sup>2</sup>	
2.4 其中 地上非机动车库面积	3672.27	m <sup>2</sup>	
2.5 其中 其他配套	148.17	m <sup>2</sup>	
2.6 其中 开闭所	100.89	m <sup>2</sup>	
2.7 其中 消防控制室	191.28	m <sup>2</sup>	
2.8 其中 物业管理用房	784.82	m <sup>2</sup>	
2.9 其中 母婴室	12.80	m <sup>2</sup>	
2.10 地下建筑面积	17923.96	m <sup>2</sup>	
2.11 其中 一期地下建筑面积	17923.96	m <sup>2</sup>	
2.12 其中 二期地下建筑面积	46737.78	m <sup>2</sup>	
2.13 其中 二期(裙楼)地下建筑面积	37177.78	m <sup>2</sup>	
2.14 其中 二期(裙楼)地下建筑面积	9600.00	m <sup>2</sup>	
3 地上非机动车库	3777.00	个	
4 其中 地上非机动车库	104	个	
5 非机动车库	1353	个	
6 其中 地上非机动车库	1000	个	
7 其中 地上非机动车库	996	个	

### 海绵城市综合指标和汇水分区调查容积计算表

序号	控制指标	海绵城市综合指标		单位	
		目标值	完成值		
1	控制指标	年径流总量控制率	75	28.23%	%
2		年径流总量控制率	51.55		%
3		雨水资源化利用率	10		%
4		径流减排率	43.91		%
5		雨水径流率	56.37		%
6		绿色屋顶率	0.00		%
7		海绵覆盖率	66.43		%
8		综合径流系数	0.61		%
9		雨水管网设计重现期	3		年

### 海绵城市项目评分表

建设项目	评分	建设内容	评分
1. 建筑密度	4	6. 绿地建设	12
2. 容积率	5	7. 覆土厚度	0
3. 地下空间利用率	7	8. 雨水生态传输	5
4. 绿色屋顶	0	9. 单位面积雨水调蓄容积	15
5. 透水铺装	11	10. 其他得分	4
合计	63		

说明: 本项目海绵城市项目评分表,在《郑州市海绵城市建设规划导则(试行)》表3-3-1,郑州市海绵城市项目评分表的基础上,结合项目实际情况,对评分标准进行了调整,具体控制指标如上表。

### 注册建筑师

姓名: 张益峰

执业证书号: 5101619-037

身份证号: 22-2017067-5001

工作单位: 绿地紫荆商业中心二期(商业)

设计单位: 郑州绿基置业有限公司

总平面图(二期商业)

比例: 1:500

日期: 2022年11月5日

设计人: 张益峰

审核人: 张益峰

注册建筑师: 张益峰

注册编号: 5101619-037

有效期至: 2022年6月

四川新蜀工程造价咨询有限公司

成都高泽中建筑设计有限公司

Chengdu GZZ Architectural Design Co., Ltd.

地址: 成都市高新区天府大道中段108号11楼1101室

电话: 028-85313000

网址: www.gzz.com.cn

注册编号: A151016191

版权说明

Copyright Declaration

此图版权归成都高泽中建筑设计有限公司所有,未经许可不得复制或传播。

郑州市自然资源和规划局

管城分局

图纸审核专用章

总平面图(二期商业) 1:500