

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101052024GG0042449(建筑)

建设单位: 郑州市轨道交通置业有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	30		89.3	剪力墙	异形	23.66*21.76	428.74	11771.02
2#楼	永久	住宅	1	33		98.75	剪力墙	异形	39.11*18.86	489.65	16497.01
3#楼	永久	其它配套设施	1	2		9.9	框架	异形	12.66*30.36	388	787.32
建设位置	红旗路南、文化路东								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项:

- 建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 其它事项按相关部门要求和技术审查意见执行。
- 按照郑政文(2019)108号、郑“放管服”组(2019)9号文要求,建设单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。
- 该项目报建总建筑面积42251.96m²;其中地上建筑面积29200.87m²,地下建筑面积13051.09m²(含各单体主楼地下部分建筑面积)。地上:地上总建筑面积29200.87,其中住宅面积28268.03m²(含阳台建筑面积948.03m²);物业管理用房180.01m²(位于3#楼二层);社区综合服务用房215.56m²(位于3#楼二层);消防控制室80.77m²(位于3#楼首层);社区便民店110.5m²(位于3#楼首层、二层);居家养老服务设施200.48m²,(位于3#楼首层);出地面楼梯间、风井47.58m²;非机动车充电车棚53.8m²(不计容)、2#非机动车坡道、2#机动车坡道44.14m²(不计容)。地下:地下建筑面积13051.09m²,其中变电室454.55m²(位于地下一层);二次供水加压泵站102.13m²(位于地下一层);热交换站217.84m²(位于地下一层);通信综合接入机房102.26m²(位于地下一层);雨污水提升泵房9.65m²(位于地下二层)。未尽事宜详见报建图纸。
- 建(构)筑物结构安全等设计的规范性、完整性概由设计单位负责。
- 需按照郑州地铁集团有限公司关于顾嘉经纬丽园项目征求轨道交通控制意见的复函(郑地铁函(2024)88号)执行。
- 上述许可表格内容和项目说明依据基准方中建筑设计股份有限公司出具的总平面图、报建图纸填写。
- 经审定的建筑设计方案发生变化或调整的,应提前向原审批机关提出申请,经研究决定后方可变更,并进行备案。
- “郑州市自然资源和规划局金水分局图纸审核专用章”仅用于图纸防伪使用,其它概由相关部门负责审核。

领证人: 陈仁善
领证日期: 2024.6.3



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101052024GG0042449 (建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			
				地上	地下			形状	长*宽 (m ²)	面积 (m ²)	
非机动车充电车 棚	永久	其它配套 辅助设施	1	1		3	钢结构	矩形	41.40*2.70		53.8
地下车库	永久	其它配套 辅助设施	1		2	8.9	框架	异形	90.90*89.80		13142.81

领证人: 陈永华
领证日期: 2024.6.3



发证日期: 2024年06月03日