

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4101052023YG0013371]号

用地单位：河南鑫家悦实业发展有限公司

核准建设用地明细

建设项目	土地过户			用地现状			
建设位置	永兴路北、经三街西		征地性质	投资总额 (万元)			
批准文件		投资类别		用地面积 (m ²)	31249.287		
地上							
地块编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公共绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	31249.287	(B29)	31249.287				
地下							
地下用地分类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)
	配建停车和附 属设施	31249.79	<65622.9	≤3	≤20		27385.14
遵守事项： 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。 3、此证仅用于土地过户，改、扩建时应符合城市规划和建设要求。 4、规划控制BQ09-16-03地块为其他商务用地（B29），该宗土地地下空间为结建地下工程。 5、实际用地面积、边界、尺寸以最终测量定界为准。							

领证人：王承
领证日期：2023.12.15

发证机关：郑州市自然资源和规划局
发证日期：2023年12月15日

