

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4101082024YG0013417]号

用地单位：郑州惠乾房地产开发有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州市惠济区弓寨宋庄城中村改造项目（二期）31-238-K01-01地块				用地现状		
建设位置	清华园路东、金河路西、东赵街南、大河路辅路北		征地性质		投资总额 (万元)		
批准文件		投资类别		用地面积 (m ²)	132749.78		
地上							
地块编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公共绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	132749.78	(R2)	95247.57	31447.32			
地下							
地下用地分类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)
	配建停车	95247.57		≤2	≤15		86991.37
遵守事项：							
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请建设用地使用手续的，该证自行失效。 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。 3、该项目包括公园绿地6054.89m ² 。 4、该项目为福利性住宅。							

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024年04月19日

