

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101082024GG0003425(建筑)

建设单位: 郑州泰博房地产开发有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
18#楼	永久	住宅	1	9	1	26.95	剪力墙	异形	51.00×11.55	656.26	5136.65
22#楼	永久	住宅	1	9	1	26.95	剪力墙	异形	76.70×12.35	978.41	7419.24
23#楼	永久	住宅	1	8	1	23.95	剪力墙	异形	51.00×11.55	651.43	4565.84
建设位置	天元路南、鲁河路西								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况	新征	

遵守事项:

- 本次报建(二期)含18#楼、22#楼、23#楼、25#楼共计4个子项,户数146户,机动车停车位地面81个,非机动车停车位372辆。报建总建筑面积20839.22m²,包含:一、地上总建筑面积20839.22m²(计容建筑面积20839.22m²):住宅总建筑面积20822.78m²(含阳台面积2087.56m²,阳台按一半面积计算)、出地面风井16.44m²(位于设置于18#楼、22#楼、23#楼、25#楼住宅1F局部)、二、地下总建筑面积全部计入一期地下车库子项。本次报建各单体楼栋地下建筑面积均计入地下车库建筑面积。
- 信报箱位于负一层单元入口处。
- 建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可证内容放线。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 其他事项按相关部门意见执行。

领证人:

领证日期:

发证机关:

发证日期: 2024年03月21日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101082024GG0003425(建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽 (m ²)	面积 (m ²)	
25#楼	永久	住宅	1	7	1	21.05	剪力墙	异形	51.00×11.55	650.98	3717.49

领证人:

领证日期:

发证机关:

发证日期: 2024年03月21日

