

中华人民共和国  
建设用地规划许可证附件

地字第[4101032024YG0009435]号

用地单位：郑州中鼎置业有限公司

核准建设用地明细

建设项目	侯寨新镇区域城中村改造项目NG02-01地块			用地现状			
建设位置	郑州市二七区大顺路东、渠南路南、兴安路西、杏贾路北	征地性质		投资总额(万元)			
批准文件		投资类别		用地面积(m <sup>2</sup> )	64438.05		
地上							
地块编号	地块面积(m <sup>2</sup> )	用地分类	建设用地(m <sup>2</sup> )	公共道路(m <sup>2</sup> )	公共绿地(m <sup>2</sup> )	公用设施(m <sup>2</sup> )	其他用地(m <sup>2</sup> )
1	64438.05	(R2)	43467.44	19154.45			
地下							
地下用地分类	地下空间主要使用功能	地下地块面积(m <sup>2</sup> )	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	地下开发层数(层)	地下建设深度(m)	地下空间利用率(%)	最大投影水平面积(m <sup>2</sup> )
	配建停车	43467.44	<71070	≤2	≤15		35535.8
遵守事项：							
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。							
2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。							
3、该地块为安置房项目，依据《郑州市人民政府办公厅关于进一步完善棚户区安置居住用地供应的意见》（郑政办〔2020〕22号）文件要求，属福利性住宅。							
4、该地块地下空间主要使用功能为配建停车。							
5、该地块公园绿地用地面积为1816.16平方米。							

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024年04月18日

