

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101032024GG0022412(建筑)

建设单位: 中铁建投郑州城市开发有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	23		67.6	剪力墙	异形	103.15X42.90	2173.37	24196.43
2#楼	永久	住宅	1	34		99.5	剪力墙	异形	67.15X19.60	977.96	30331.53
3#楼(消防站)	永久	其他配套辅助设施	1	5		20.55	框架	矩形	18.20X31.00	574.08	2303.24
建设位置	郑州市二七区解放路南、西中和路西、蜜蜂张路北、京广路								街坊号		
投资总额						人防面积		投资类别			
机动车场						拆除面积		用地情况			

遵守事项:

- 便民店建筑面积214.11m², 关闭所建筑面积148.00m², 社区卫生服务用房建筑面积134.40m², 消防控制室建筑面积43.72m², 通讯接入机房建筑面积60.15m², 均位于1#楼一层局部, 已计入本楼总建筑面积。
- 物业用房建筑面积282.64m², 位于1#楼一层局部及2#楼一二层局部已分别计入各楼栋总建筑面积。
- 居家养老服务设施建筑面积312.99m², 位于1#楼1#-C部分, 计入本楼总建筑面积。
- 屋顶水箱间建筑面积60.93m², 位于2#楼屋顶, 计入本楼总建筑面积。
- 地下车库为三层(主楼1#、2#地下含夹层), 其中包含热交换站建筑面积163.87m², 位于地下三层局部, 雨污水提升泵房建筑面积49.45m², 位于地下二层局部, 二次加压供水泵房建筑面积167.18m², 位于地下一层局部, 均已计入地下总建筑面积。
- 地下车库地上面积332.28m², 包含机动车车库出地面坡道280.36m², 地库出地面楼梯、竖井51.92m², 已计入地下车库总建筑面积。
- 小区信报箱位于各住宅单元入口处。
- 二七分局图纸审核专用章仅作图纸防伪使用, 其他内容概由相关部门负责。
- 未尽事宜详见图纸。
- 按照郑规发(2018)34号及《关于落实<郑州市工程建设项目审批制度改革工作方案>任务分工的通知》有关规定, 上述表格内容和遵守事项依据博维筑成设计有限公司提供的日照分析指标计算报告书和报建图纸填写。
- 建设工程开工前, 应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。
- 本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 建设工程竣工验收后六个月内, 必须向我局报送竣工验收资料。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 按照郑政文(2019)108号、郑“放管服”组(2019)9号文要求, 你单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。
- 其它事项按相关部门要求执行。

领证人:

领证日期:

发证机关:

发证日期: 2024年05月27日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101032024GG0022412(建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m ²)	面积 (m ²)	
配电房	永久	其他配套 辅助设施	1	2		10.6	框架	矩形	8.60X16.80	185.29	309.36
地下车库	永久	其它配套 辅助设施	1		3	13	框架	矩形	115.40X97.35	51.92	29905.77

领证人:

领证日期:

发证机关:

发证日期: 2024年05月27日

