

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101052024GG0014455(建筑)

建设单位: 郑州粤浦润森科技有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#工业厂房	永久	厂房	1	6	0	29.95	框架	矩形	54.66*24.66	1335.12	8012.97
2#工业厂房	永久	厂房	1	4	0	22	框架	L形	44.36*29.76	1092.31	3938.77
6#工业厂房	永久	厂房	1	4	0	22	框架	矩形	47.86*20.06	960.07	3531.37
建设位置	慧城大道南、明哲路西								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项:

- 建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 其它事项按相关部门要求和技术审查意见执行。
- 按照郑政文(2019)108号、郑“放管服”组(2019)9号文要求,建设单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。
- 该项目本期报建总建筑面积为64502.49m²,其中地上计容建筑面积59848.06m²,地上不计容面积128.32m²(车库坡道面积128.32m²),地下建筑面积4654.43m²。
- 地上计容部分:厂房建筑面积59026.51m²;物业用房建筑面积为381.69m²(位于8#2F局部174.39m²、22#首层207.30m²);党组织工作用房63.28m²(位于8#2F局部);开闭所141.12m²(位于8#首层);高压配电室107.14m²(位于8#1F、2F局部),以上面积均已计入8#楼建筑面积中;出地面坡道面积128.32m²,面积计入地下车库面积中。其他未尽事宜详见报建图。
- 地下部分:该项目设地下一层,本期地下建筑面积4654.43m²,其中地下车库面积4242.06m²(包含物业用房95.42m²,位于车库地下一层局部);8#厂房地下一层设备用房412.37m²(包含生活水泵房50.83m²,消防水泵房81.19m²,消防水池182.82m²,弱电间12.30m²,工具间36.17m²),8#地下建筑面积计入8#建筑面积中。其他未尽事宜详见报建图。
- 建(构)筑物结构安全、户型、联系廊等设计的规范性、完整性概由设计单位负责。
- 上述许可表格内容和项目说明依据中奥建工程管理有限公司出具的日照分析、指标计算一览表和报建图纸填写。未尽事宜详见报建图纸。
- 经审定的建筑设计方案发生变化或调整的,应提前向原审批机关提出申请,经研究决定后方可变更,并进行备案。
- “郑州市自然资源和规划局金水分局图纸审核专用章”仅用于图纸防伪使用,其它概由相关部门负责审核。

领证人: 侯峰

领证日期: 2024.3.27

发证机关: 郑州市自然资源和规划局金水分局
行政审批专用章
发证日期: 2024年03月27日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101052024GG0014455 (建筑)

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m ²)	面积(m ²)	
7#工业厂房	永久	厂房	1	6	0	29.75	框架	矩形	41.66*16.66	687.05	4120.9
8#工业厂房	永久	厂房	1	6	1	29.95	框架	矩形	26.63*24.76	649.84	4319.41
9#工业厂房	永久	厂房	1	4	0	22	框架	矩形	47.86*21.26	1017.5	3746.58
13#工业厂房	永久	厂房	1	4	0	22	框架	矩形	47.86*21.26	1017.5	3746.58
14#工业厂房	永久	厂房	1	6	0	29.75	框架	矩形	41.66*16.66	687.05	4120.9
15#工业厂房	永久	厂房	1	6	0	29.95	框架	矩形	26.63*24.76	649.87	3907.07
16#工业厂房	永久	厂房	1	4	0	21.8	框架	矩形	47.86*16.86	806.92	2968.04
21#工业厂房	永久	厂房	1	6	1	29.95	框架	矩形	56.66*22.26	1249.11	7505.41
22#工业厂房	永久	厂房	1	6	1	29.95	框架	矩形	64.86*26.46	1700.91	10214.11
地下车库(一期)	永久	其它配套附属设施	1	0	1	4.7	框架	异形	71.93*72.98	256.63	4370.38

领证人: 张明
领证日期: 2024.3.27

