

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410104202200091号(建筑)

建设单位: 郑州通瑞置业有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	27	-1	79.4	剪力墙	异形	57.36X15.71	795.55	16338.87
2#楼	永久	住宅	1	27	-1	79.3	剪力墙	异形	39.16X15.71	540.74	11481.15
3#楼	永久	住宅	1	26	-1	76.4	剪力墙	异形	48.76X15.71	699.48	13943.69
建设位置	鼎力街南(原童心路)、文德路西								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项:

- 熙上苑项目共分为二期,应严格按照分期建设计划落实配套设施,做到同步报建、同步施工、同步交付使用。
- 根据《郑州市城乡建设局关于熙上苑项目装配式建筑控制指标意见的函》,该项目二期5~7#楼、10~12#楼为装配式建筑。
- 1~4#楼主楼下有地下夹层主要作为非机动车库使用,面积计入地下车库。
- 上述表格内容和遵守事项依据成都基准方中建筑设计股份有限公司出具的日照分析、指标计算报告和报建图纸填写,未尽事宜详见报告和报建图纸。
- 管城分局图纸审核专用章仅作为图纸防伪使用,其他内容概由相关部门负责。
- 建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 建设工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 其它事项按相关部门要求和技术审查意见执行。
- 按照郑政文(2019)108号、郑“放管服”组(2019)9号文要求,建设单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。

领证人:

李果

领证日期:

2022.11.18

发证机关: 郑州市自然资源和规划局

发证日期: 2022年11月18日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410104202200091号(建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽 (m ²)	面积 (m ²)	
4#楼	永久	住宅	1	27	-1	79.3	剪力墙	异形	57.36X15.71	796.99	16341.02
8#楼	永久	住宅	1	34	-1	99.6	剪力墙	异形	41.03X15.71	549.92	14531.81
9#楼	永久	住宅	1	34	-1	99.6	剪力墙	异形	70.66X20.43	1096.63	21761.53
S3#楼	永久	商业	1	1		6.55	框架	矩形	13.66X7.28	99.44	99.44
1#变电室	永久	其它配套 辅助设施	1	1		5.6	框架	矩形	17.72X15.90	282.23	276.84
2#变电室	永久	其它配套 辅助设施	1	1		5.6	框架	矩形	18.42X8.10	159.67	154.44
充电非机动车车 棚	永久	其它配套 辅助设施	5	1		2.4	钢结构	矩形			193.92
地下车库	永久	其它配套 辅助设施	1	1	-2	9.3	框架	异形	266.65X166.75	96.58	56664.08

领证人:

李果

领证日期:

2022.11.18

发证机关: 郑州市自然资源和规划局

发证日期: 2022年11月18日

