

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410102202300041号(建筑)

建设单位: 河南熹林置业有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	67.37×14.00	887.4	29047.63
2#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	40.10×14.10	553.26	18016.39
3#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	69.47×13.40	906.99	29865.49
建设位置	阳春路南、渠南路西								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项:

- 1、该项目配建停车位应100%建设充电设施或预留安装条件,其中不少于10%的车位应与住宅项目同步建成充电设施,达到同步使用要求。
- 2、该项目配建不少于734.4m²居家养老服务设施,设在三层及以下并满足日照等相关要求。
- 3、规划用地位于南水北调中线工程二级保护区内,相关开发建设应满足《南水北调中线一期工程总干渠(河南段)两侧饮用水水源保护区划》(2018.6)及《郑州市城市饮用水水源保护和污染防治条例》等有关规定。
- 4、现状110千伏架空电力线两侧各控制15米宽的临时防护线,待架空电力线迁改后,临时防护线内的用地方可按规划进行开发建设。
- 5、建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 6、建设工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 7、建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 8、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 9、其他事项按相关部门要求执行。

领证人:
领证日期:

发证机关: 郑州市自然资源和规划局
发证日期: 2023年03月06日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410102202300041号(建筑)

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m ²)	面积(m ²)	
5#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	40.10×14.10	553.08	18026.81
6#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	40.10×14.10	553.08	18011.99
7#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	69.47×13.40	906.99	29848
8#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	69.47×14.10	955.35	30904.77
9#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	69.47×13.40	906.99	29852.5
10#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	37.40×14.10	531.33	16920.36
11#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	69.17×13.40	898.19	29031.91
12#楼	永久	住宅	1	34	3	99.15	剪力墙	异形	69.17×13.40	898.19	29033
13#楼	永久	商业	1	6	1	32.6	框架	异形	63.20×18.10	1181.82	9530.75
15#楼	永久	商业	1	6	1	32.6	框架	异形	63.20×18.10	1320.38	9600.9
16#楼	永久	商业	1	2	0	12.2	框架	异形		1104.43	2096.95
17#楼	永久	商业	1	2	0	12.2	框架	异形		997.27	1994.54
18#楼	永久	商业	1	2	0	12.2	框架	矩形	65.30×13.70	902.52	1805.04
19#楼	永久	商业	1	2	0	12.2	框架	异形		1255.79	2511.58
20#楼	永久	幼儿园(托儿所)	1	3	0	12.75	框架	异形		1464	3294.55
21#楼	永久	其他配套设施	1	3	0	12.65	框架	异形		1425.46	3726.74
开闭所	永久	其他配套设施	1	1	0	5.65	框架	矩形	16.65×9.50	158.18	158.18
充电车棚	永久	其他配套设施	1	1	0	2.3	钢结构	矩形	4.73×10.20	2	23.09
地下车库	永久	其他配套设施	1	0	2	7.6	框架	异形			81805.78

领证人：
领证日期：

发证机关：郑州市自然资源和规划局
发证日期：2023年03月06日

