

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4101032024YG0001423]号

用地单位： 郑州市二七区嵩山路街道办事处刘砦社区居民委员会

核准建设用地明细

建设项目	锦绣山河刘砦新居八号院安置房建设项目（C-03-01地块）				用地现状		
建设位置	郑西铁路客运专线南、庆泰路西	征地性质		投资总额 (万元)			
批准文件		投资类别		用地面积 (m ²)	31757.65		
地上							
地块 编号	地块面积 (m ²)	用地分类	建设用地 (m ²)	公共道路 (m ²)	公共绿地 (m ²)	公用设施 (m ²)	其他用地 (m ²)
1	31757.65	(R2)	16237.88	13484.33			
地下							
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m ²)	地下建筑面 积(m ²)	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m ²)
R2-二类居 住用地	配建停车	16237.88	<40728	≤3	<20		13576.34
遵守事项： 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请建设用地使用手续的，该证自行失效。 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。 3、该地块为安置房项目，依据《郑州市人民政府办公厅关于进一步完善棚户区安置居住用地供应的意见》（郑政办〔2020〕22号）文件要求，属福利性住宅。 4、该地块地下空间主要使用功能为配建停车。 5、防护绿地用地面积为2035.44m ² 。							

领证人：席海岩
领证日期：2024.1.22

发证机关：郑州市自然资源和规划局
发证日期：2024年01月19日

