

中华人民共和国  
建设用地规划许可证附件

地字第[4101082024YG0008452]号

用地单位：郑州市惠辰置业有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州市惠济区江山嘉苑安置房建设项目				用地现状		
建设位置	江山路西、古元路（科技路）北	征地性质		投资总额 (万元)			
批准文件		投资类别		用地面积 (m <sup>2</sup> )	106735.28		
地上							
地块 编号	地块面积 (m <sup>2</sup> )	用地分类	建设用地 (m <sup>2</sup> )	公共道路 (m <sup>2</sup> )	公共绿地 (m <sup>2</sup> )	公用设施 (m <sup>2</sup> )	其他用地 (m <sup>2</sup> )
1	106735.28	(R2)	80230.889	19669.674			
地下							
地下用地分 类	地下空间主要 使用功能	地下地块面积 (m <sup>2</sup> )	地下建筑面 积(m <sup>2</sup> )	地下开发层数 (层)	地下建设深度 (m)	地下空间利用 率(%)	最大投影水平 面积(m <sup>2</sup> )
	配建停车	80230.889		≤3	<20		73133.312
遵守事项： 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请建设用地使用手续的，该证自行失效。 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。 3、本项目为福利性住宅。 4、本项目原建设用地规划许可证（地字第410108202200010号）已注销。 5、该地块防护绿地面积为6834.717平方米。							

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024年03月19日

