

中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101082023GG0021392(建筑)

建设单位: 郑州泰恒房地产开发有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m <sup>2</sup> )	
1#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	63.1x16.57	679.07	6313.01
2#楼	永久	其它配套辅助设施	1	1		6	框架	矩形	20.7x8.7	180.09	180.09
3#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	63.1x16.57	675.45	6307.82
建设位置	纪元路(苏屯路)南、鲁河路东								街坊号		
投资总额							人防面积	投资类别			
机动车场							拆除面积	用地情况			

遵守事项:

- 本次报建总建筑面积118316.77m<sup>2</sup>。包含:(1)、地上总建筑面积86197.22m<sup>2</sup>,其中地上计容建筑面积85904.34m<sup>2</sup>;其中:商品住宅592套,建筑面积82167.83m<sup>2</sup>(其中含风井面积50.27m<sup>2</sup>;阳台面积5887.79m<sup>2</sup>,阳台按一半面积计算);商业1套,建筑面积1357.71m<sup>2</sup>(位于15#楼1F局部、2F局部、3F);物业管理用房建筑面积473.69m<sup>2</sup>(位于4#楼1F局部,18#楼1F局部、2F局部,20#楼1F局部、2F局部);居家养老服务设施建筑面积201.63m<sup>2</sup>(位于20#楼1F局部、2F局部);社区综合服务用房建筑面积240.36m<sup>2</sup>(位于18#楼1F局部、2F局部);治安联防站建筑面积20.69m<sup>2</sup>(位于20#楼1F局部);社区便民店建筑面积364.77m<sup>2</sup>(位于4#楼1F局部,15#楼1F局部、2F局部);开闭所建筑面积148.96m<sup>2</sup>(位于10#楼);变电室建筑面积:546.92m<sup>2</sup>(位于2#楼、6#楼、14#楼);公厕建筑面积61.54m<sup>2</sup>(位于15#楼1F局部);再生资源回收点建筑面积20.47m<sup>2</sup>(位于4#楼1F局部);屋顶水箱间建筑面积49.95m<sup>2</sup>(位于16#楼机房层);飘架建筑面积76.21m<sup>2</sup>,位于4#楼南侧,面积计入4#楼;大门1建筑面积128.55m<sup>2</sup>,位于18#楼北侧,面积计入18#楼;非机动车库坡道出入口建筑面积45.06m<sup>2</sup>(位于15#楼1F局部);地上不计容建筑面积292.88m<sup>2</sup>,其中非机动车库坡道出入口顶盖建筑面积94.46m<sup>2</sup>(位于9#楼西侧及11#楼西侧,面积计入地下车库);机动车库坡道出入口顶盖建筑面积198.42m<sup>2</sup>(位于9#楼西侧及11#楼西侧,面积计入地下车库)。(2)、地下总建筑面积32119.55m<sup>2</sup>,其中机动车库建筑面积29351.15m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层);非机动车库建筑面积2013.61m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层局部);热交换站建筑面积201.89m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层局部),通信综合接入机房建筑面积115.06m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层局部),消防泵房建筑面积120.45m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层局部),污水提升泵站建筑面积50.05m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层局部),消防控制室建筑面积:60.75m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层局部),二次供水加压泵房建筑面积206.59m<sup>2</sup>(位于地下车库负一层局部)。
- 信报箱位于住宅一层单元入口处。
- 本项目配建机动车位700个,其中地上机动车位59个,地下机动车位641个,同步建设充电机动车位70个,其余全部预留充电设施安装条件;配建非机动车位1108个,其中地上非机动车位554个,地下非机动车位554个,同步建设充电非机动车位592个。
- 区文旅局原则同意E-06-02地块规划设计方案。在今后的建设施工中,若发现文物应立即停工,并及时上报文物主管部门,待文物主管部门批准进行考古发掘清理后再行施工。
- 建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可证内容放线。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 建设工程竣工验收合格后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 其他事项按相关部门意见执行。

领证人: 王瑞琳

领证日期: 2023.12.29

发证机关: 郑州市自然资源和规划局

发证日期: 2023年12月29日



中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101082023GG0021392 (建筑)

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽(m <sup>2</sup> )	面积(m <sup>2</sup> )	
4#楼	永久	其它配套辅助设施	1	1		6	框架	矩形	18.6x16.2	375.57	375.57
5#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	31.6x16.57	340.4	3162.2
6#楼	永久	其它配套辅助设施	1	1		6	框架	异形	16.4x15.2	205.12	205.12
7#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	63.1x16.57	689.91	6322.82
8#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	94.6x16.57	1021.05	9464
9#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	21.4x16.97	293.34	2853.17
10#楼	永久	其它配套辅助设施	1	1		6	框架	矩形	15.2x9.8	148.96	148.96
11#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	31.6x16.57	342.41	3165.7
12#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	63.1x16.57	683.68	6319.49
13#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	94.6x16.57	1022.15	9463.66
14#楼	永久	其它配套辅助设施	1	1		6	框架	异形	16.1x11.7	161.71	161.71
15#楼	永久	商业	1	3	1	13.4	框架	异形	25.3x35.2	553.31	1667.77
16#楼	永久	住宅	1	18	1	53.9	剪力墙	异形	64.95x16.67	880.07	14010.33
17#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	31.6x16.57	339.79	3161.72
18#楼	永久	其它配套辅助设施	1	2		9.4	框架	矩形	17.2x14.5	376.65	558.53
19#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	31.6x16.57	338.54	3159.37
20#楼	永久	其它配套辅助设施	1	2		9.7	框架	矩形	15.3x12.8	194.41	388.81
21#楼	永久	住宅	1	11	1	35.45	剪力墙	异形	63.7x16.97	875.24	8514.49
地下车库	永久	其它配套辅助设施	1		1	4.2	框架	异形	271.08x156.13		32412.43

领证人: 王静

领证日期: 2023.12.29

发证机关: 郑州市自然资源和规划局

发证日期: 2023年12月29日

