

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4101032024YG0010457]号

用地单位： 郑州市二七区建地云侨开发建设有限公司

核准建设用地明细

建设项目	郑州市二七区总部经济产业园北区控制性详细规划N09-1地块建设项目			用地现状			
建设位置	郑州市二七区金海路（高铁南路）南、悦秀街（庆铭路）东	征地性质		投资总额（万元）			
批准文件		投资类别		用地面积（m ² ）	25024.51		
地上							
地块编号	地块面积（m ² ）	用地分类	建设用地（m ² ）	公共道路（m ² ）	公共绿地（m ² ）	公用设施（m ² ）	其他用地（m ² ）
1	25024.51	(B1)	25024.51				
地下							
地下用地分类	地下空间主要使用功能	地下地块面积（m ² ）	地下建筑面积（m ² ）	地下开发层数（层）	地下建设深度（m）	地下空间利用率（%）	最大投影水平面积（m ² ）
B1-商业用地	配建停车、公共停车	25024.51	<62823	≤3	≤20		20941.76
遵守事项：							
1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，该证自行失效。 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。 3、严格按照已签订的郑自然资出让-EQ-2023042号国有建设用地使用权出让合同进行建设。 4、严格按照郑规件字第410100202300128号建设用地规划设计条件通知书进行建设。 5、该地块地下空间主要使用功能为配建停车、公共停车。 6、该地块兼容商务用地（B2），兼容比例为35%~40%。							

领证人：

领证日期：

发证机关：

发证日期：2024年04月18日

