

中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101032024GG0015451(建筑)

建设单位: 河南城市更新投资开发有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积 (m <sup>2</sup> )	
1#楼	永久	其它配套 辅助设施	1	3		12.9	框架	异形	39.48×19.48	626.69	1675.47
2#楼	永久	住宅	1	33		97.6	剪力墙	异形	36.58×18.58	486.05	14435.19
3#楼	永久	住宅	1	33		97.6	剪力墙	异形	63.25×16.48	834.44	24660.57
建设位置	郑州市二七区中秋路东、霜叶路南								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项:

- 便民店位于1#楼一层、二层局部,建筑面积分别为227.39m<sup>2</sup>、227.38m<sup>2</sup>,已分别计入该楼总建筑面积。
- 社区综合服务用房位于1#楼一层、二层局部,建筑面积分别为241.01m<sup>2</sup>、148.13m<sup>2</sup>,已分别计入该楼总建筑面积。
- 居家养老服务设施位于4#楼一层局部,建筑面积为279.18m<sup>2</sup>,已计入该楼总建筑面积。
- 通信综合接入机房位于4#楼一层局部,建筑面积为65.91m<sup>2</sup>。
- 物业管理位于1#楼二层局部、三层全部,建筑面积分别为248.38m<sup>2</sup>、427.69m<sup>2</sup>,已分别计入各楼总建筑面积。
- 治安联防站位于1#楼一层局部,建筑面积为32.86m<sup>2</sup>。
- 消防控制室位于1#楼一层局部,建筑面积为59.87m<sup>2</sup>。
- 公厕位于1#楼一层局部,建筑面积为62.76m<sup>2</sup>。
- 配套楼-1为开闭所,建筑面积为136.16m<sup>2</sup>。
- 配套楼-2为配套商业,建筑面积为618.34m<sup>2</sup>。
- 垃圾转运接驳点位于东大门一侧,占地面积为36.24m<sup>2</sup>。
- 地下室为二层(主楼2#、3#、5#、6#、7#地下室为三层)。其中包含地下车库面积为37283.20m<sup>2</sup>;热交换站位于地下二层局部,建筑面积为204.34m<sup>2</sup>;二次供水加压泵房位于地下一层局部,建筑面积为218.25m<sup>2</sup>;雨污水提升泵房位于地下二层局部,建筑面积为30.93m<sup>2</sup>。
- 非机动车坡道位于2#楼一层局部、3#楼一层局部、5#楼一层局部、6#楼一层局部、7#楼一层局部,建筑面积分别为35.37m<sup>2</sup>、21.34m<sup>2</sup>、20.21m<sup>2</sup>、21.60m<sup>2</sup>、21.34m<sup>2</sup>,已分别计入各楼总建筑面积。
- 机动车坡道位于北大门左侧和东大门下侧,建筑面积共137.99m<sup>2</sup>;地下室地上计容面积为40.96m<sup>2</sup>,包含地下室出地面楼梯间建筑面积30.96m<sup>2</sup>;地下室出地面风井建筑面积10.00m<sup>2</sup>,已分别计入地下室总建筑面积。
- 大门总建筑面积为169.06m<sup>2</sup>,其中门卫房建筑面积为11.17m<sup>2</sup>。
- 小区信报箱设置于各单元入口处。
- 未尽事宜详见图纸。
- 二七分局图纸审核专用章仅作图纸防伪使用,其他内容概由相关部门负责。
- 按照郑规发(2018)34号及《关于落实<郑州市工程建设项目审批制度改革工作方案>任务分工的通知》有关规定,上述表格内容和遵守事项依据中建中原建筑设计院有限公司提供的日照分析指标计算报告书和报建图纸填写。
- 建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 建设工程竣工验收合格后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 按照郑政文(2019)108号、郑“放管服”组(2019)9号文要求,你单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。
- 其它事项按相关部门要求执行。

领证人:

领证日期:

发证机关:

发证日期: 2024年04月03日



中华人民共和国  
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第4101032024GG0015451(建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m <sup>2</sup> )
				地上	地下			形状	长*宽(m <sup>2</sup> )	面积 (m <sup>2</sup> )	
4#楼	永久	其它配套 辅助设施	1	1		4.8	框架	矩形	24.78×13.88	346.34	345.09
5#楼	永久	住宅	1	29		86	剪力墙	异形	36.58×18.58	486.54	12683.54
6#楼	永久	住宅	1	33		97.6	剪力墙	异形	36.58×18.58	486.83	14422.4
7#楼	永久	住宅	1	33		97.6	剪力墙	异形	63.25×16.48	838.4	24618.83
配套楼-1	永久	其它配套 辅助设施	1	1		5.3	框架	矩形	25.40×5.30	137.14	136.16
配套楼-2	永久	其它配套 辅助设施	1	2		8.4	框架	异形	35.98×9.08	311.51	618.34
变电室-1	永久	其它配套 辅助设施	1	1		5.3	框架	矩形	14.10×14.90	212.17	211.54
变电室-2	永久	其它配套 辅助设施	1	1		5.3	框架	矩形	26.50×11.20	300	298.69
变电室-3	永久	其它配套 辅助设施	1	1		5.3	框架	矩形	12.00×10.00	121.74	121.1
北大门	永久	其它配套 辅助设施	1	1		9	框架	矩形	29.90×3.50	94.61	94.61
东大门	永久	其它配套 辅助设施	1	1		9	框架	矩形	23.40×3.50	74.45	74.45
非机动车棚1	永久	其它配套 辅助设施	1	1		2.6	钢结构	矩形	21.60×6.60	94.72	47.36
非机动车棚2	永久	其它配套 辅助设施	1	1		2.6	钢结构	矩形	57.60×2.00	115.2	57.6
非机动车棚3	永久	其它配套 辅助设施	1	1		2.6	钢结构	矩形	21.60×6.60	94.72	47.36
地下室	永久	其它配套 辅助设施	1		2	7.5	框架	异形	152.10×147.54	40.96	37915.67

领证人:  
领证日期:

发证机关:  
发证日期: 2024年04月03日

