

项目周边情况（见右图）：

1. 道路：地块北侧、南侧、西侧为现状市政道路；
2. 教育：地块西北侧300米，规划中学一所；地块西侧500米，规划小学一所（在建）；北侧300米为郑州财经学院；地块北侧1公里为郑州市第四高级中学；
3. 医疗：地块东北侧1.5公里为郑州市第三人民医院；
4. 周边小区：地块北侧为绿都青云赋云霞苑（在建），地块西侧为绿都青云赋景明苑（在建）、地块西北侧为绿都青云赋春晓苑（在建）、地块东侧为杜庄新苑一号院。

