

财政项目支出绩效自我评价报告

项目名称：郑州市标定地价工作

项目单位：郑州市自然资源和规划局机关

主管部门：郑州市自然资源和规划局

2020年09月

目录

一、项目的基本情况.....	3
(一) 项目概况.....	3
(二) 资金安排和使用情况.....	3
(三) 项目绩效目标.....	5
(四) 项目实施计划.....	6
二、项目绩效情况分析.....	6
(一) 绩效目标完成的指标.....	6
(二) 没有完成绩效目标的指标.....	7
(三) 未完成绩效目标指标原因解释.....	7
三、改进建议.....	7
(一) 对项目管理及实施的建议.....	7
(二) 对完善制度保障的建议.....	8
(三) 对以后年度项目预算安排的建议.....	8
(四) 备注.....	8
附表 1. 自评价评分附件表.....	8

一、项目的基本情况

（一）项目概况

标定地价是政府为管理需要确定的，标准宗地在现状开发利用、正常市场条件、法定最高使用年期或政策规定年期下，某一估价期日的土地权利价格。我国首部《标定地价规程》已于2018年1月批准发布，国土资源部在重庆市率先开展标定地价公示示范项目试点工作也已经初步完成，郑州市也将按照省厅的统一部署，及时组织开展标定地价工作。按照自然资源部办公厅发布文件（自然资办发〔2018〕10号），为推进城乡地价一体化建设，明确要求各省级自然资源主管部门应依据《标定地价规程》，借鉴重庆市标定地价公示经验，力争2018年完成所有地级以上城市标定地价公示工作部署启动。

（二）资金安排和使用情况

1. 资金安排情况

项目	行次	合计	财政资金					其他资金			
			小计	中央级	市级	区县级	乡镇级	小计	单位自筹	银行贷款等	社会资本
预算安排	(1)	1600000	1600000		1600000			0			
项目实际投入	(2)	1600000	1600000		1600000			0			

资金到位	(3)	1600000	1600000		1600000			0			
实际支出	(4)	456000	456000		456000			0			
资金结余	(5)=(3)-(4)	1144000	1144000	0	1144000	0	0	0	0	0	0
预算执行率(%)	(6)=(3)/(1)	100	100	0	100	0	0	0	0	0	0
资金到位率(%)	(7)=(3)/(2)	100	100	0	100	0	0	0	0	0	0
资金实际支出率 (%)	(8)=(4)/(3)	28.50	28.50	0	28.50	0	0	0	0	0	0

2. 资金使用情况

项目支出内容	资金情况(单位:元)			财政资金专款专用数
	合计	财政资金支出数	其他资金支出数	
合计	456000	456000	0	0
委托业务费	456000	456000		

（三）项目绩效目标

1. 项目总目标

根据《国土资厅发〔2017〕27号》和《自然资办发〔2018〕10号》的文件精神，按照《标定地价规程》的要求，及时组织开展标定地价工作。由于郑州市为首次开展，拟参考重庆市江津区的经验，根据土地管理的需要，在条件成熟的地区（即郑州市规划“450圈”范围）先行开展，并逐步推进；争取在三到五年内覆盖郑州市市本级全域；计划在本年度四季度开展该项工作，从而保证下一个年度的1月1日定期公布。

具体实施时，将由郑州市政府确定公示范围，由技术单位划分标准区域，设定标准宗地，评估标准宗地价格，完成标定地价初步成果。随后由市国土局进行审议和确定，标定地价成果体系通过专家验收后进行公示，按期进行公布。

2. 项目年度绩效目标

本次郑州市标定地价更新面积为450平方公里，根据相关技术要求，需按20米×20米划分定级单元，共涉及定级单元至少约100万个；参考郑州市基准地价更新技术要求，至少需要进行收集、整理与计算的因素因子类型约100个；按照工作安排，预期划分的均质区域区片数量不会低于200个，按200个计（参照郑州市正在执行的市场指导价，共有商业片区95个、住宅片区91个、工业片区23个，合计约200个）；同时，内业处理中还需要对

完成计算的因子因素图进行分析、修饰、整饰并编制地价因子图、因素图、总分值图等相关图件。

（四）项目实施计划

本次郑州市标定地价更新面积为 450 平方公里，根据相关技术要求，需按 20 米×20 米划分定级单元，共涉及定级单元至少约 100 万个；参考郑州市基准地价更新技术要求，至少需要进行收集、整理与计算的因素因子类型约 100 个；按照工作安排，预期划分的均质区域区片数量不会低于 200 个，按 200 个计（参照郑州市正在执行的市场指导价，共有商业片区 95 个、住宅片区 91 个、工业片区 23 个，合计约 200 个）；同时，内业处理中还需要对完成计算的因子因素图进行分析、修饰、整饰并编制地价因子图、因素图、总分值图等相关图件。

二、项目绩效情况分析

综合考虑投入、产出、效果、影响力等各方面因素，通过数据采集及分析，最终评分结果：郑州市标定地价工作项目绩效自我评价结果为：总得分 99.94 分，属于“优秀”。

（一）绩效目标完成的指标

预算执行率；预算编制合理性；预算资金到位情况；财务管理制度健全性；资金使用规范性；财务监控有效性；合同管理完备性；项目质量可控性；项目管理制度健全性；政府采购规范性；成果完成及时性；标准宗地更新

率；标准宗地数据采集；标准宗地地价评估；标准地价成果公布；土地利用管理工作改善情况；长效制度管理健全性；成果对外公布及时性；标定地价成果通过验收；

（二）没有完成绩效目标的指标

标准宗地数据采集完成率；标准宗地地价评估完成率；

（三）未完成绩效目标指标原因解释

该项目因自然资源厅下达具体工作标准时间滞后，根据项目的整个工作周期、任务量，自然资源厅要求该项目延长至 2020 年完成成果，该项目资金结转 2020 年使用

三、改进建议

（一）对项目管理及实施的建议

无

(二) 对完善制度保障的建议

无

(三) 对以后年度项目预算安排的建议

保留项目

(四) 备注

附表 1. 自评价评分附件表

附表 1. 自评价评分附件表											
一级指标	三级指标	权重	目标值	业绩值	评分结果	评分标准	数据来源及支持材料（附件）	复核业绩值	复核得分	复核说明	备注
投入和管理目标		20									
		6									
	预算执行率	2	100%	100%	2.0	业绩值为100%得满分，每降					

					低 1% 扣权重分的 1%，扣完为止					
	预算编制合理性	2	合理	子项目预算内容与项目实际工作内容匹配;总预算细分为具体子项目预算;预算额度测算依据充分,数量与产出指标匹	2.0	具备要素 1 得 30% 权重分, 具备要素 2 得 30% 权重分, 具备要素 3 得 40% 权重分。				

				配，单价有标准来源						
	预算资金到位情况	2	100%	100%	2.0	业绩值为100%得满分，每降低1%扣权重分的1%，扣完为止。				
		6								
	财务管理制度健全性	2	健全	往来资金结算管理相关规定完整;支出管理相关规定完整;收入管理相关	2.0	具备要素1得50%，其余要素每符合一项增加6.25%				

			规定完整;现金及银行存款管理相关规定完整;财务监督管理相关规定完整;资产管理相关规定完整;采购管理相关规定完整;预算管理相关规定完整;已制						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			定专项 资金管理 制度或有 适用于本 项目的财 务管理制 度						
	资金使用 规范性	2	合规	不存在 截留、 挤占、 挪用、 虚列支 出等情 况;符合 国家财 经法规 和财务 管理制 度以及 有关专	2.0	具备 1 个 要素得 20% 权重 分。如果 缺要素 4 或缺要素 5 本指标 不得分。			

			项资金管理 办法的规 定;符合 项目预 算批复 或合同 规定的 用途;项 目的重 大开支 经过评 估认证; 预算资 金的拨 付有完 整的审 批程序 和手续							
财务监控 有效性	2	有效	已制定 或具有	2.0	业绩值为 3得满分,					

			相应的财务监控机制;采取了相应的财务检查等必要的监控措施或手段,对资金使用进行监控;按项目进行成本核算,以及项目成本差异情况	每降低1扣权重分的33.33%,扣完为止。				
--	--	--	--	-----------------------	--	--	--	--

		8								
	合同管理 完备性	2	完备	合同中有明确、清晰、完整的质量标准或验收标准;合同双方明确、清晰、完整;合同履约期限明确、清晰、完整;合同支付方式和支付时间	2.0	具备要素 1~8 得 6.25%, 具 备要素 9 得 50%				

			明确、清晰、完整;合同有明确、清晰、完整的交付方式及地点;合同标的物及价格明确、清晰、完整;合同生效和解除条款明确、清晰、完整;合同						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			违约责任界定明确、清晰、完整;合同双方按照合同约定履行						
	项目质量可控性	2	可控	已制定或具有相应的项目质量要求或标准;采取了相应的项目质量检查、验收等必	2.0	业绩值为3得满分,每降低1扣权重分的1/3,扣完为止			

			需的控制措施或手段;对考核结果及时应用						
	项目管理 制度健全性	2	健全	项目管理制度(机制)具备可操作性;项目管理制度(机制)内容完整,覆盖明确	2.0	具备要素1得50%权重分,其余要素每符合一项得25%权重分。			

				的工作计划、工作方法、进度计划、人员配置及项目质量要求或标准;具备适用于本项目的合法合规的管理制度、办法或方案						
政府采购规范性	2	合规	政府采购契约	2.0	具备要素1-要素6					

			形式明确;政府采购标的范围明确;政府采购的主体范围明确;政府采购资金来源和规模明确;符合政府采购时限要求;项目按照政府采购规定程序进行申	各得 5% 权重分, 具备要素 7 得 20% 权重分, 具备要素 8 得 15% 权重分, 具备要素 9 得 15% 权重分, 具备要素 10 得 20% 权重分。				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

			报;按照 政府采 购法律 法规规 定发布 政府采 购项目 信息;政 府采购 项目信 息按规 定及时 发布;按 照采购 相关法 律法规 流程执 行;政府 采购事 项依法 进行了					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

				备案或 者审批							
		0									
产出目标		40									
		13.33									
	标准宗地 数据采集 完成率	13.33	100%	100%	13.3						
		13.33									
	标准宗地 地价评估 完成率	13.33	100%	100%	13.3						
		13.34									
	成果完成 及时性	13.34	及时	及时	13.34						
		0									
效果目标		30									
		0									
		12									
	标准宗地	6	100%	100%	6.0						

	更新率										
	标准宗地 数据采集	6	及时	及时	6.0						
		0									
		18									
	标准宗地 地价评估	6	合理	合理	6.0						
	标准地价 成果公布	6	按期	按期	6.0						
	土地利用 管理工作 改善情况	6	提升	提升	6.0						
影响力目 标		10									
		3.33			0.0						
	长效制度 管理健全 性	3.33	健全	健全	3.33						
		0									
		0									

		0									
		0									
		6.67			0.0						
	成果对外 公布及时 性	3.33	及时	及时	3.33						
	标定地价 成果通过 验收	3.34	合格	合格	3.34						
总计		100			99.94						
评价等级		0			优秀						

