郑州市市本级2024年度国有建设用地

供应计划说明

本计划期限为2024年1月1日至2024年12月31日。

计划范围包括：市内五区、高新区、经开区、郑东新区、上街区、航空港区。

市本级计划供应土地总量为3927.94公顷，其中:住宅用地871.73公顷，占计划总量的22.19%；商服用地186.52公顷，占计划总量的4.75%；工矿仓储用地924.05公顷，占计划总量的23.53%；其他用地（包括：公共管理与公共服务用地、特殊用地、交通运输用地、水域及水利设施用地）1945.64公顷，占计划总量的49.53%。（详见附表）

|  |
| --- |
| 郑州市市本级2024年度土地供应计划汇总表 |
| **单位：公顷** |
| 行政区 | 总量 | 住宅用地 | 商服用地 | 工矿仓储 | 其他用地 |
| 住宅用地总量 | 产权住宅用地 | 租赁住宅用地 | 其他住宅用地 |
| 商品住宅用地 | 共有产权住宅用地 | 小计 | 保障性租赁住宅用地 | 市场化租赁住宅用地 | 小计 |
| 金水区 | 421.82 | 60.39 | 60.39 |  | 60.39 |  |  |  |  | 1.14 | 12.88 | 347.41 |
| 二七区 | 198.53 | 109.01 | 109.01 |  | 109.01 |  |  |  |  | 25.97 | 25.34 | 38.22 |
| 管城回族区 | 205.66 | 128.44 | 128.44 |  | 128.44 |  |  |  |  | 17.03 | 9.59 | 50.60 |
| 惠济区 | 211.60 | 147.26 | 139.45 |  | 139.45 |  |  |  | 7.81 | 3.74 | 31.57 | 29.04 |
| 中原区 | 527.25 | 145.17 | 145.17 |  | 145.17 |  |  |  |  | 19.82 | 31.65 | 330.60 |
| 高新区 | 345.67 | 81.10 | 81.10 |  | 81.10 |  |  |  |  | 21.12 | 105.75 | 137.70 |
| 经开区 | 227.59 | 24.76 | 24.16 |  | 24.76 |  |  |  |  | 2.13 | 129.80 | 70.90 |
| 郑东新区 | 495.70 | 85.07 | 85.07 |  | 85.07 |  |  |  |  | 39.32 | 90.64 | 280.67 |
| 航空港区 | 1276.39 | 82.58 | 72.44 |  | 72.44 | 10.14 |  | 10.14 |  | 56.26 | 482.35 | 655.20 |
| 上街区 | 17.73 | 7.95 |  |  |  |  |  |  | 7.95 |  | 4.48 | 5.30 |
| 合计 | 3927.94 | 871.73 | 845.23 | 0.60 | 845.83 | 10.14 |  | 10.14 | 15.76 | 186.52 | 924.05 | 1945.64 |