

郑州市市本级 2022 年度国有建设用地 供应计划说明

本计划期限为 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日。

计划范围包括：市内五区、高新区、经开区、郑东新区、上街、航空港区。

市本级计划供应土地总量为 2809.55 公顷，其中：住宅用地 868.10 公顷，占计划总量的 30.90%；商服用地 409.94 公顷，占计划总量的 14.59%；工矿仓储用地 785.83 公顷，占计划总量的 27.97%；其他用地（包括：公共管理与公共服务用地、特殊用地、交通运输用地、水域及水利设施用地）745.68 公顷，占计划总量的 26.54%。（详见附表）

郑州市市本级 2022 年度土地供应计划表

单位：公顷

行政区	总量	住宅用地								商服用地	工矿仓储	其他用地
		住宅用地 总量	产权住宅用地			租赁住宅用地			其他住宅 用地			
			商品住宅 用地	共有产权 住宅用地	小计	保障性租 赁住宅用 地	市场化租 赁住宅用 地	小计				
金水区	115.25	81.94	71.53		71.53	10.41		10.41		9.83	5.01	18.47
二七区	130.48	68.19	39.15		39.15				29.03	16.20	22.63	23.47
管城回族区	216.21	101.58	92.18		92.18	9.40		9.40		36.69	9.09	68.85
惠济区	137.80	94.38	82.32		82.32	9.68		9.68	2.38	6.43		36.99
中原区	179.19	109.29	94.81		94.81		9.20	9.20	5.28	4.47	4.87	60.56

高新区	269.20	95.25	95.25		95.25					7.77	123.52	42.67
经开区	504.05	76.09	68.42		68.42	7.67		7.67		54.24	298.87	74.85
郑东新区	590.63	105.45	46.07		46.07	13.46		13.46	45.91	182.35	8.52	294.32
航空港区	539.99	90.55	75.55		75.55	15.00		15.00		90.93	257.86	100.65
上街区	126.73	45.38	28.38		28.38				17.00	1.03	55.45	24.87
合计	2809.55	868.10	693.67		693.67	65.62	9.20	74.83	99.60	409.94	785.83	745.68