

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第_____号

建字第410102202009016号（建筑）

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关 郑州市自然资源和规划局

日期

2020年09月29日



建设单位(个人)	郑州投资控股有限公司
建设项目名称	郑州市青年人才公寓沁河苑1号院
建设位置	宏河路南、伏牛路东
建设规模	154510.31(平方米)
附图及附件名称	(1) 建设工程规划许可证附件; (2) 建设工程设计方案; (3) 此证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,建设工程规划许可证自行失效;确需延期的,应当在期限届满三十日前提出申请,经批准可延期一次。

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件
 建字第410102202009016号(建筑)

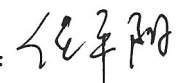
建设单位： 郑州投资控股有限公司

核准建设工程明细表：

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	31	3	98.45	框剪	异形	63.25×30.80	1985.33	17856.84
2#楼	永久	住宅	1	19	3	63.65	框剪	异形	56.20×30.80	1448.39	11845.78
3#楼	永久	住宅	1	31	3	97.15	框剪	异形	34.40×13.85	851.48	16317.4
建设位置	宏河路南、伏牛路东								街坊号		
投资总额						人防面积			投资类别		
机动车场						拆除面积			用地情况		

遵守事项：

- 1、上述表格内容和遵守事项依据上海联创设计集团股份有限公司提供的日照分析、指标计算报告书和报建图纸填写，未尽事宜详见报告书和报建图纸。
- 2、建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 3、建设工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 4、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 5、相关部门审查验收合格后方可投入使用。

领证人： 
 领证日期： 2020.9.29

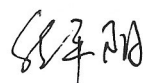
发证机关： 郑州市自然资源和规划局
 发证日期： 2020年09月29日



中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410102202009016号(建筑)

项目名称	永久 临时	建筑 分类	栋 数	层数		总高 (m)	结构	基底尺寸			建筑面积 (m ²)
				地上	地下			形状	长*宽 (m ²)	面积 (m ²)	
4#楼	永久	住宅	1	31	3	98.45	框剪	异形	52.40×17.30	915.01	15970.48
5#楼	永久	住宅	1	18	3	59.45	框剪	异形	48.70×17.30	839.54	9882.45
6#楼	永久	住宅	1	11	3	36.9	剪力墙	异形	31.60×14.55	545.11	5975.68
7#楼	永久	住宅	1	11	3	36.9	剪力墙	异形	31.60×14.55	542.86	6002.66
8#楼	永久	住宅	1	31	3	98.45	剪力墙	异形	31.60×13.95	545.21	15597.57
9#楼	永久	住宅	1	11	3	36.9	剪力墙	异形	31.60×14.55	548.8	6060.99
10#楼	永久	住宅	1	11	3	36.9	剪力墙	异形	31.60×14.55	542.92	6054.77
配套公共用房	永久	其它配套 辅助设施	1	2	0	9.85	框架	异形	32.20×14.10	390.13	651.45
地下车库及附属 设施	永久	其它配套 辅助设施	1	0	2	7.6	框架	异形	176.30×156.80	25271.96	41236.58
非机动车充电车 棚	永久	其它配套 辅助设施	1	1	0	2.35	钢结构	异形		1057.66	1057.66

领证人: 
领证日期: 2020.9.29

发证机关: 郑州市自然资源和规划局
发证日期: 2020年09月29日

