

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 4101082023YG0005393 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



| | |
|--|----------------|
| 用地单位 | 郑州惠盛房地产开发有限公司 |
| 项目名称 | 住宅及配套设施 |
| 批准用地机关 | |
| 批准用地文号 | 郑简批（2022年）第39号 |
| 用地位置 | 绿源路北、毓秀路东 |
| 用地面积 | 50928.62平方米 |
| 土地用途 | 二类居住用地(R2) |
| 建设规模 | -- |
| 土地取得方式 | 出让 |
| 附图及附件名称 | |
| (1) 建设用地规划许可证附件； (2) 此证自取得之日起满一年，建设单位未申请办理建设用地使用手续的，建设用地规划许可证自行失效；确需延期的，应当在期限届满三十日前提出申请，经批准可延期一次。 | |

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设用地规划许可证附件

地字第[4101082023YG0005393]号

用地单位： 郑州惠盛房地产开发有限公司

核准建设用地明细

| | | | | | | | |
|------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| 建设项目 | 住宅及配套设施 | | | | 用地现状 | | |
| 建设位置 | 绿源路北、毓秀路东 | | 征地性质 | | 投资总额 (万元) | | |
| 批准文件 | | 投资类别 | | 用地面积 (m ²) | 50928.62 | | |
| 地上 | | | | | | | |
| 地块 编号 | 地块面积 (m ²) | 用地分类 | 建设用地 (m ²) | 公共道路 (m ²) | 公共绿地 (m ²) | 公用设施 (m ²) | 其他用地 (m ²) |
| 1 | 50928.62 | (R2) | 50928.62 | | | | |
| 地下 | | | | | | | |
| 地下用地分 类 | 地下空间主要 使用功能 | 地下地块面积 (m ²) | 地下建筑面 积(m ²) | 地下开发层数 (层) | 地下建设深度 (m) | 地下空间利用 率(%) | 最大投影水平 面积(m ²) |
| | 配建停车 | 50928.62 | | ≤2 | ≤15 | | 44977.85 |

遵守事项：

- 1、本证自核发之日起满一年，建设单位未申请建设用地使用手续的，该证自行失效。
- 2、本证确需延期的，应当在期限届满三十日向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。

领证人：薄辰飞
领证日期：2024.1.2

发证机关：郑州市自然资源和规划局
发证日期：2023年12月29日

