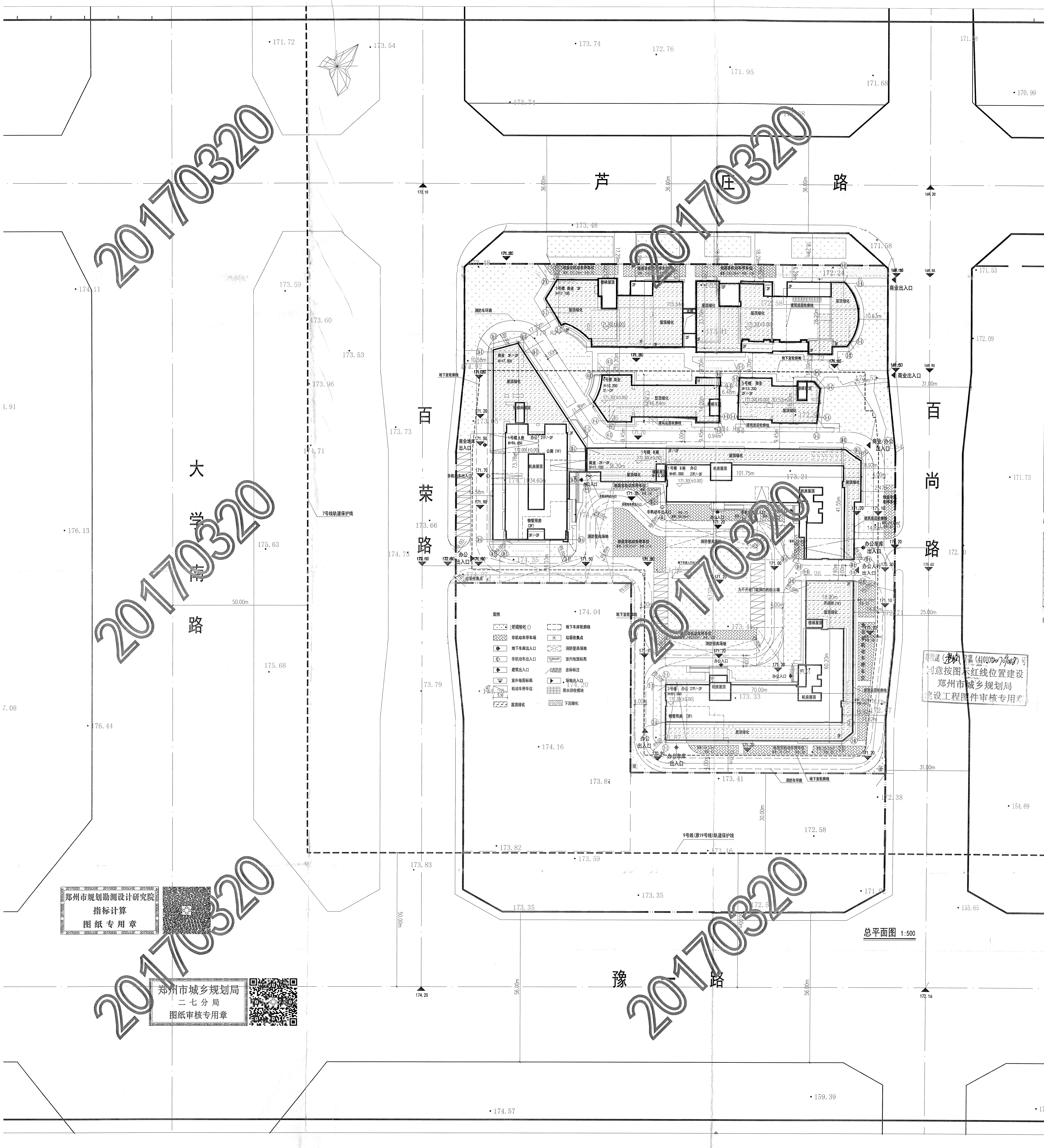

总平面图 1:500

技术经济指标总表				
名称		单位	指标	备注
总用地面积		平方米	25852.12	
总建筑面积		平方米	139249.72	
地上建筑面积		平方米	103252.40	
其中	商业	平方米	18378.64	
	办公	平方米	83577.97	
	物业管理用房	平方米	453.34	地上建筑面积4‰
	开闭所	平方米	180.86	净尺寸9m*14m
	公厕	平方米	80.73	
	坡道出入口	平方米	455.49	
	阳台	平方米	125.37	
地下建筑面积		平方米	35997.32	
其中	热交换站	平方米	225.55	
	物业管理用房	平方米	167.88	地下建筑面积4‰
	变电室	平方米	553.44	
基底总面积		平方米	10189.16	
建筑密度			39.41%	<45%
计容建筑面积		平方米	103252.40	
容积率			3.994	<4.0
绿地面积		平方米	7760.81	>7755.6
绿地率			30.02%	>30%
非机动车停车位		个	3166	商业按8.0辆/100㎡, 办公按2.0辆/100㎡
其中	地面非机动车车位	个	1251	
	地下非机动车车位	个	1915	
机动车停车位		个	1447	商业按1.0辆/100㎡, 办公按1.5辆/100㎡
其中	地面机动车停车位	个	32	
	地下机动车停车位	个	1415	充电车位占10%(145个)

注：1. 普通车位72个，机械车位1343个，其中包含充电车位145个，机械车位中的充电车位均位于底层。
2. 机械式停车充电一体化设施应满足《机械式停车库工程技术规范》(JGJ/T326-2014)等相关规范。

面积明细表					
楼号	基底面积（平方米）	地上建筑面积（平方米）	地下建筑面积（平方米）	总建筑面积（平方米）	备注
1#A	1905.6	22986.17		22986.17	注1
1#B	2304.59	35497.05		35497.05	注1
2#	2297.15	35538.21		35538.21	注1
3#	2572.79	6970.07		6970.07	注1
4#	657.35	1329.94		1329.94	注1
5#	451.68	930.96		930.96	
地下车库			35997.32	35997.32	注2
合计	10189.16	103252.4	35997.32	139249.72	

注：1. 各楼总建筑面积不含其主楼地下夹层、地下一层、地下二层建筑面积。
2. 地下车库建筑面积包含各栋楼地下夹层、地下一层、地下二层建筑面积。
3. 3#、4#、5#均为商业建筑面积。
4. 阳台位于项目3#、4#楼。

郑规建（建筑）字第（410100201709048）号
同意按图示红线位置建设
郑州市城乡规划局
建设工程图件审核专用章

说明：

1. 设计依据：

①总平面设计依据详见设计说明中总平面设计的设计依据；

②甲方提供的用地范围现状地形图及道路系统图；

③现行的国家有关规范、规程、标准、规定和郑州市的有关法规、条例及规定；

2. 座标及高程系统：坐标系和高程系统与地形图一致。

3. 本图除制图标准以外的补充(自定义)图例外均符合<<总图制图标准BG/T50103-2010的规定>>；

4. 图内建筑定位坐标标注点为轴线交点，建筑物间距标注尺寸为建筑外墙之间尺寸；

5. 图中道路尺寸均为道路缘石内缘，图中绿化景观铺装、花台、水体、乔木、隐形消防车道、步行系统及无障碍设施等景观环境由甲方另外委托景观设计，以其景观设计单位的最终绿化景观图为准，本图仅对其标高及排水作控制性设计。

6. 建筑层数及建筑高度：

①图中*F表示：建筑地上层数；

②H=***m表示建筑高度（室外最低点至屋顶女儿墙顶点高度）；

7. 消防车道和消防扑救场地的消防车荷载取35kN/m2，消防车总荷载不小于30吨。结构设计时按照覆土厚度和楼盖形式按规范进行折减；

8. 消防车道与高层建筑之间，不应设置妨碍登高消防车操作的树木、架空管线等；

9. 地下室顶板覆土1.5M。

10. 路牙做法详GB02J003-28-5，室外停车位做法详GB02J003第24页-1。

11. 环境挡墙及边坡另详结施。

12. 图中环境临空高度大于600mm处，均加设防护栏杆，做法参GB02J003-52-1

13. 本图尺寸以米计。

14. 本项目场地年径流量总量控制率达到75%以上。

郑州市规划勘测设计研究院
指标计算
图纸专用章

郑州市城乡规划局
二七分局
图纸审核专用章

20170320

设计单位 / Design
重庆长厦安
ARCH-AGE DESI
地址：中国. 重庆. 渝中区
Add: 66-6 Liziba Centre S
Web: www.arch-age.cn
甲级工程设计证书 编号
Design Certificate No:

注释 / Notes
图中所有尺寸均以标注为准；
须加盖本公司设计专用章方可
建筑设计有限公司所有，未经
All dimensions are as shown
designer's written consent ; Al
being affixed with our shop
AAD. All shop drawings shall

出图记录 / Issue Notes	
版本号 Rev.	日期 Date
1	2016.

索引平面 / Key Plan

项目业主 / Client
金源百荣投

项目名称 / Proj. Name
万荣商

项目编号 / Proj. Number
P01-201

子项名称 / Sub-Proj. Name

项目负责人 Proj. Manager	杨 鸶
执行项目负责人 Ex. Proj. Manager	陈 刚
项目建筑师 Proj. Architect	陈 刚
专业负责人 Chief	杨 鸶
执行专业负责人 Ex. Chief	陈 刚
审定 Approved	葛 军
审核 Examined	古雯丽
校对 Checked	赖 猛
设计 Designed	李英林
制图 Drawn	李英林
图纸比例 Scale	1:500
图纸类别 Category	建筑 方案图

图纸名称 / Drawing Title
总平面

图纸编号 / Drawing Number