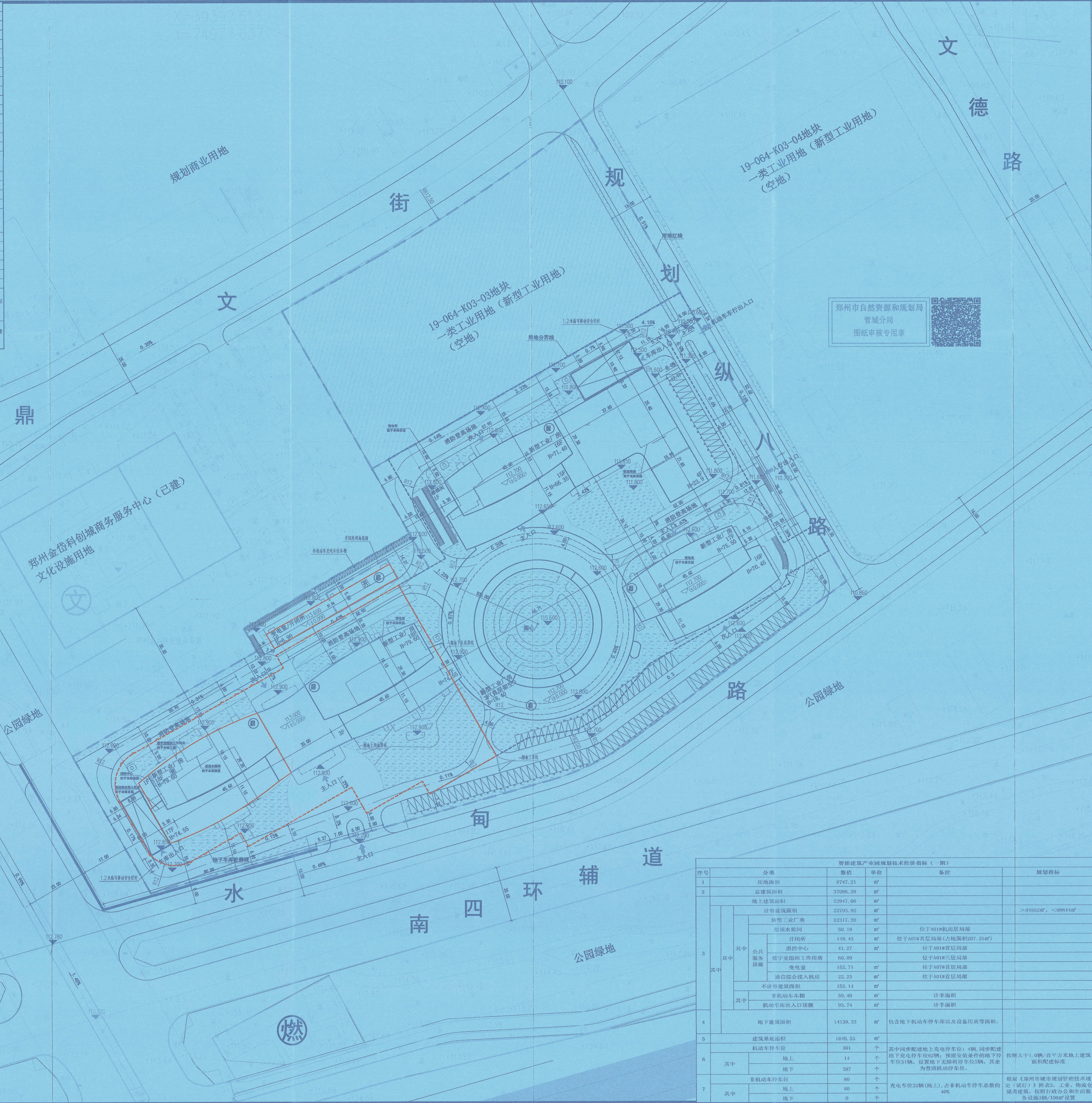



智能建筑产业园规划技术指标				
序号	分项	数值	单位	备注
1	总用地面积	28184.30	m <sup>2</sup>	28184.30m <sup>2</sup>
2	规划用地面积	28184.30	m <sup>2</sup>	28184.30m <sup>2</sup>
3	总建筑面积	100250.69	m <sup>2</sup>	> 84552m <sup>2</sup> , < 98644m <sup>2</sup>
4	地上建筑面积	98474.07	m <sup>2</sup>	
	其中			
	工业厂房	95245.45	m <sup>2</sup>	
	地下车库超高层5米以上建筑	1256.64	m <sup>2</sup>	
	架空连廊	50.79	m <sup>2</sup>	位于A01#楼层连廊
	地上其他附属用房	73.78	m <sup>2</sup>	
	开闭所	148.43	m <sup>2</sup>	位于A07#高层裙房(占地面积277.25m <sup>2</sup> )
	营销中心	21.27	m <sup>2</sup>	位于A01#高层裙房
	变电站	570.41	m <sup>2</sup>	位于A02/A05/A06/A07#高层裙房
	设备用房及机房	22.23	m <sup>2</sup>	位于A01#高层裙房
楼宇自控机房	60.89	m <sup>2</sup>	位于A01#高层裙房	
配套用房	906.75	m <sup>2</sup>	位于A06#高层裙房, 层高大于4米, 控制面积604.5m <sup>2</sup> , 按15层计算	
不计容建筑面积	1776.62	m <sup>2</sup>		
非机动车库	59.40	m <sup>2</sup>	自行车库	
机动车库出入口及坡道	226.68	m <sup>2</sup>	自行车库	
地上架空层	1490.54	m <sup>2</sup>	位于A03#高层裙房	
5	地下建筑面积	3986.97	m <sup>2</sup>	包含地下机动车库以及设备用房等面积
6	容积率	3.48		> 3.0, < 3.5
7	公共用房建筑面积占总建筑面积比例	1.85	%	建筑总面积的1.85%
8	建筑基底面积	9865.28	m <sup>2</sup>	
9	建筑密度	35.00	%	< 40%
10	绿地面积	5671.52	m <sup>2</sup>	
11	绿地率	20.12	%	> 20%
12	机动车停车位	1803	个	其中地上停车位1803个, 地下停车位1803个, 共1803个
	地上	700	个	
	地下	903	个	
13	非机动车停车位	70	个	其中地上停车位70个, 地下停车位70个, 共140个
	地上	70	个	
地下	0	个		

智能建筑产业园海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表			
序号	指标名称	数值	单位
1	控制性指标		
	年径流总量控制率	60%	65.12%
	年SS去除率	51.44%	
4	引导性指标		
	雨水资源化利用率	0%	
	下凹式绿地率	4.83%	
	透水铺装率	51.91%	
	绿色屋顶率	0%	
7	总调蓄容积	254.03	m <sup>3</sup>
8	综合雨径流系数	0.55	-

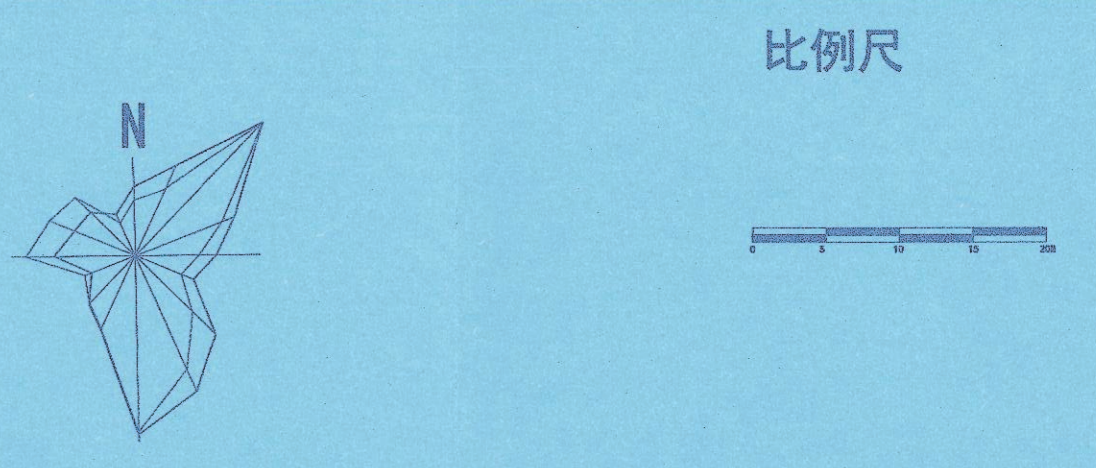
  

汇水分区调蓄容积计算表				
类别	规模	分区1	分区2	合计
9	用地面积 (m <sup>2</sup> )	11597.91	16586.39	28184.30
	绿地总面积 (m <sup>2</sup> )	2572.94	3098.58	5671.52
	下凹式绿地率 (%)	0.02	0.03	0.05
	下凹式绿地面积 (m <sup>2</sup> )	610.21	720.13	1330.34
	普通绿地面积 (m <sup>2</sup> )	1932.73	2378.45	4311.18
	地面铺装总面积 (m <sup>2</sup> )	6284.64	7385.63	13670.27
	透水铺装率 (%)	0.61	0.51	0.55
	透水铺装面积 (m <sup>2</sup> )	409.64	181.42	591.06
	不透水铺装面积 (m <sup>2</sup> )	2084.00	3017.43	5101.43
	透水铺装路面	2791.00	3574.98	6365.98
	不透水铺装路面	0.00	612.00	612.00
	屋顶总面积 (m <sup>2</sup> )	3613.69	6187.33	9801.02
	绿色屋顶率 (%)	0.00	0.00	0.00
绿色屋顶面积 (m <sup>2</sup> )	0.00	0.00	0.00	
普通屋顶面积 (m <sup>2</sup> )	3231.87	6187.33	9419.20	
10	设计调蓄容积需求	综合雨径流系数	0.50	0.55
	设计调蓄容积需求 (m <sup>3</sup> )	91.90	152.95	244.85
11	LID设施调蓄容积	下凹式绿地平均调蓄深度 (m)	0.15	0.15
	下凹式绿地调蓄容积 (m <sup>3</sup> )	96.03	108.02	204.05
	普通绿地调蓄容积 (m <sup>3</sup> )	0.00	50.00	50.00
	LID设施调蓄总容积 (m <sup>3</sup> )	96.03	158.02	254.05
平衡计算		4.13	5.07	9.20





海南三简建筑设计事务所  
Workshop Studio



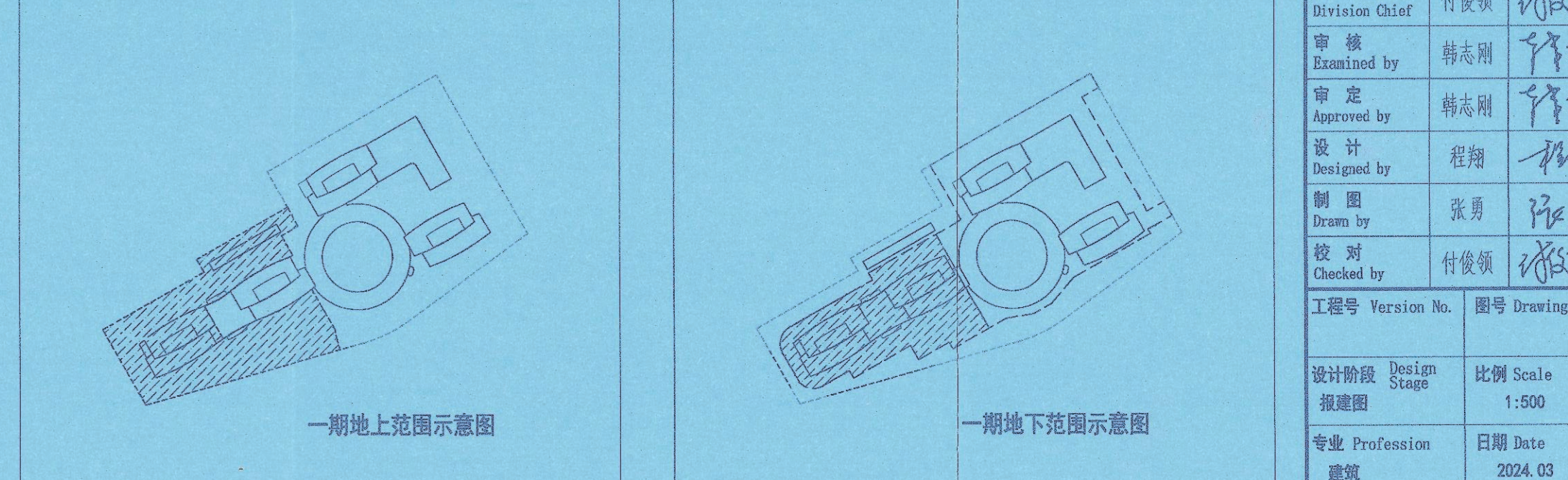
比例尺

总平面图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	[Symbol]	用地红线	10	[Symbol]	出入口	19	[Symbol]	开闭所
2	[Symbol]	机动车库	11	[Symbol]	非机动车库	20	[Symbol]	机动车出入口坡道
3	[Symbol]	道路红线	12	[Symbol]	分界点	21	[Symbol]	一般地上建筑
4	[Symbol]	建筑红线	13	[Symbol]	建筑退界	22	[Symbol]	一般地下建筑
5	[Symbol]	公共绿地	14	[Symbol]	建筑退界	23	[Symbol]	消防车道
6	[Symbol]	室外地坪标高	15	[Symbol]	建筑退界	24	[Symbol]	机动车库出入口坡道
7	[Symbol]	室外地坪标高	16	[Symbol]	建筑退界			
8	[Symbol]	建筑退界	17	[Symbol]	建筑退界			
9	[Symbol]	建筑退界	18	[Symbol]	建筑退界			

设计说明

- 项目用地位于郑州市管城区金岱科创城内, 南侧紧邻水甸路, 西邻文治路, 北接南文街, 东侧为规划八路;
- 设计依据: 豫 (2023) 郑州市不动产权第0481044号及宗地图;
- 图中所注坐标、单位均以米为单位, 建筑高度为室外地面至屋面女儿墙顶面高度;
- 图中所标注的间距及建筑退界距离均为从建筑围护结构外表面 (包含保温) 开始计算;
- 图中地上、地下建筑退界标注指外扩的交点坐标;
- 本图所标注的间距尺寸均指围护结构外表面尺寸, 建筑单体围护结构外表面尺寸包含保温层尺寸, 单位为米;
- 地库顶板覆土厚度不小于1.5米, 图中绿地及景观仅示意, 最终以景观设计为准。景观设计时, 乔木、灌木布设应避开地下管线;
- 消防车道及消防登高场地内地下管道、管沟、暗沟、水池、化粪池等地下建筑的顶板应能承受消防车的压力, 消防车道上空距地面4米以内不应有树枝、架空电线等障碍物;
- 本图所采用的标高均为绝对标高, 标高系统为1985国家高程基准, 坐标系为大地2000。



一期地上景观示意图      一期地下景观示意图

建设单位: Project  
郑州金岱科创城开发有限公司

设计单位: Design  
海南三简建筑设计事务所 (盖章)

项目负责人: Project Director  
张志明

设计日期: Design Date  
2024年03月

有效期至: Validity  
至2025年03月

图名: Title of Drawings  
总平面图

图号: Drawing No.  
2024.03

比例: Scale  
1:500

日期: Date  
2024.03

备注: Remarks  
签字齐全, 不存异议, 盖章有效

智能建筑产业园规划技术指标 (一期)				
序号	分项	数值	单位	备注
1	用地面积	8747.21	m <sup>2</sup>	
2	总建筑面积	37098.39	m <sup>2</sup>	
	地上建筑面积	22971.06	m <sup>2</sup>	
	其中			
	工业厂房	22212.20	m <sup>2</sup>	
	其他	758.86	m <sup>2</sup>	
	开闭所	148.43	m <sup>2</sup>	位于A01#高层裙房
	营销中心	41.27	m <sup>2</sup>	位于A01#高层裙房
	楼宇自控机房	60.89	m <sup>2</sup>	位于A01#高层裙房
	变电站	183.71	m <sup>2</sup>	位于A07#高层裙房
	设备用房及机房	32.23	m <sup>2</sup>	位于A01#高层裙房
不计容建筑面积	153.14	m <sup>2</sup>		
非机动车库	59.40	m <sup>2</sup>	自行车库	
机动车出入口及坡道	93.74	m <sup>2</sup>	自行车库	
4	地下建筑面积	14139.33	m <sup>2</sup>	包含地下机动车库以及设备用房等面积
5	建筑基底面积	1690.33	m <sup>2</sup>	
6	机动车停车位	301	个	其中地面停车位14个, 地下停车位287个, 共301个
	地上	14	个	
地下	287	个		
7	非机动车停车位	80	个	
	地上	80	个	
地下	0	个		