

海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表

海绵城市综合指标				
序号	指标名称	数值		单位
1	控制性指标	年径流总量控制率	目标值	75.00%
			完成值	75.35%
2	引导性指标	年SS去除率	52.50%	%
3		雨水资源化利用率	12.94%	%
4		下凹式绿地率	12.95%	%
5		透水铺装率	2.21%	%
6		绿色屋顶率	0.00%	%
7		总调蓄容积	295.50	m ³
8		综合雨量径流系数	0.61	-
9		雨水管网设计重现期	3	年

调蓄容积计算表				
类别	规模	分区1	分区2	合计
下垫面分析	P	10698.00	11011.57	21709.57
	绿地总面积 (m ²)	3608.00	3997.00	7605.00
	下沉式绿地率 (%)	13.44%	12.51%	12.95%
	下沉式绿地面积 (m ²)	485.00	500.00	985.00
	普通绿地面积 (m ²)	3123.00	3497.00	6620.00
	地面铺装总面积 (m ²)	4209.00	4468.00	8677.00
	透水铺装率 (%)	4.56%	0.00%	2.21%
	透水铺装面积 (m ²)	192.00	0.00	192.00
	硬质铺装面积 (m ²)	4017.00	4468.00	8485.00
	屋顶总面积 (m ²)	2881.00	2546.57	5427.57
	绿色屋顶率 (%)	0.00	0.00%	0.00%
	绿色屋顶面积 (m ²)	0.00	0.00	0.00
	普通屋顶面积 (m ²)	2881.00	2546.57	5427.57
	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.62	0.61
设计调蓄容积需求 (m ³)		145.12	147.16	292.29
LID设施调蓄容积	下凹式绿地平均调蓄深度 (m)	0.30	0.30	0.30
	下凹式绿地调蓄容积 (m ³)	145.50	150.00	295.50
	蓄水池调蓄容积 (m ³)	0.00	0.00	0.00
	LID设施调蓄总容积 (m ³)	145.50	150.00	295.50
平衡计算	可控制降雨量	22.06	22.42	22.31
	年径流总量控制率完成值	75.06%	75.48%	75.35%

技术经济指标

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	21709.57	M ²	约32.56亩
总建筑面积	34355.32	M ²	
地上建筑面积	26391.40	M ²	
计容建筑面积	26114.42	M ²	
其中	康复中心主楼	18444.50	M ²
	康复中心附楼1	3724.21	M ²
	康复中心附楼2	3701.49	M ²
	配电房	244.22	M ²
	地下车库坡道	276.98	M ²
地下建筑面积	7963.92	M ²	覆土深度1.5米
基底面积	5425.18	M ²	
建筑密度	24.99	%	小于25
容积率	1.20		小于2.0
绿地面积	7604.23	M ²	
绿地率	35.02	%	大于35
机动车停车位	130	辆	含48个充电车位 (其余均预留安装设施)
其中	地上	2	辆 大巴车位
	地下	128	辆 含83个无障碍车位

消防说明:

- 本地块内消防车道净宽和净高均不小于4米, 转弯半径9米, 坡度不大于8%, 消防车道与建筑物之间不设置影响消防登高操作的架空管线、树木等障碍物。
- 康复中心主楼为二类高层, 沿其长边在北侧和东侧依次设置4块消防登高操作场地, 总长大于一个长边, 大于四分之一周长。消防登高操作场地范围内不布置进深大于4米的裙房, 且在此范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口。每块消防登高操作场地均符合以下规定:
 - 场地与建筑物之间不设置妨碍消防操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - 场地的长度和宽度分别不小于15米和10米。
 - 场地及其下面的建筑结构、管线和暗沟等, 应能承受消防车满载时压力的要求。
 - 场地应与消防车道联通, 场地靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙不宜小于5米且不应大于10米, 场地的坡度不宜大于3%。

建构筑物一览表

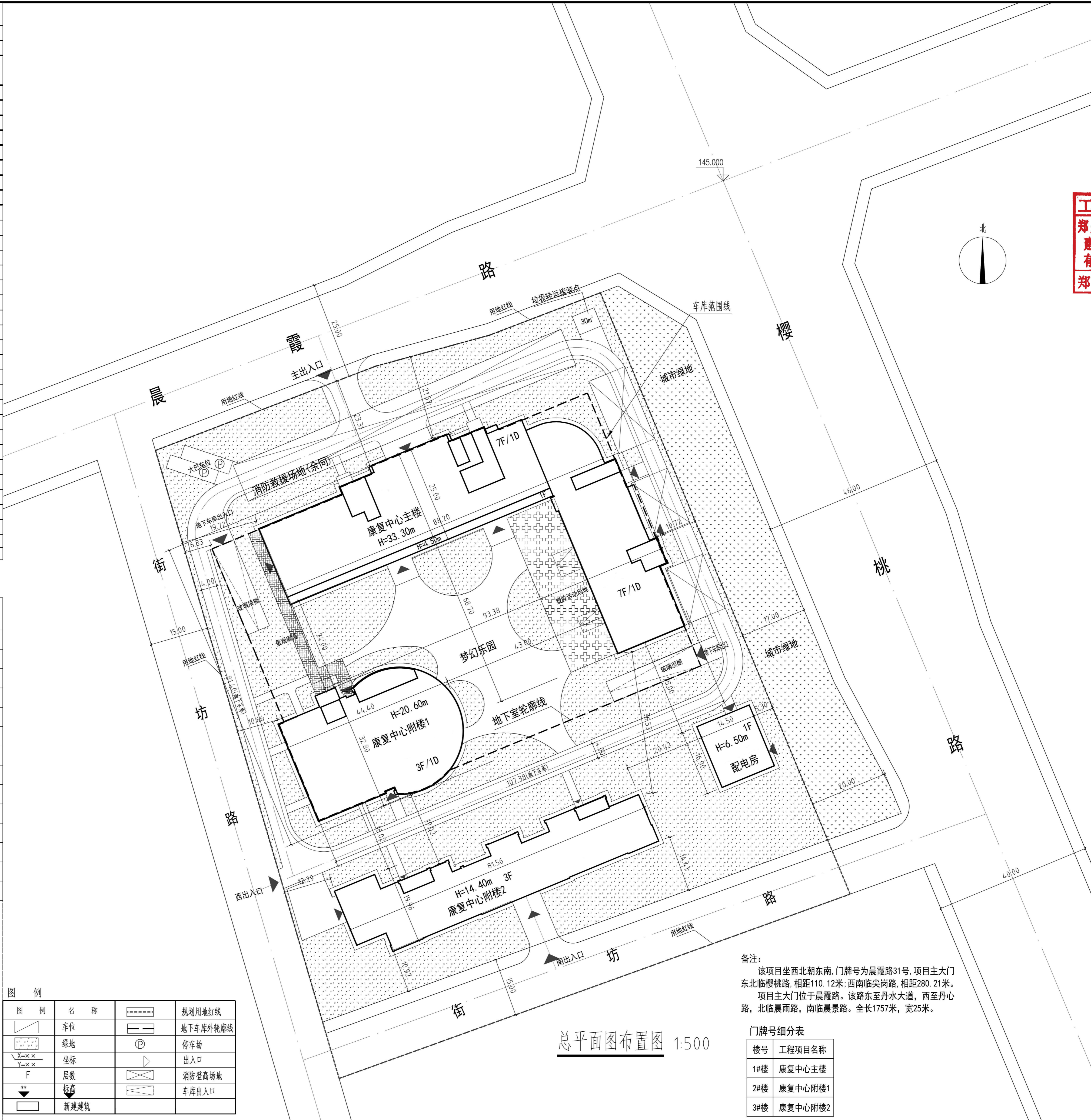
工程项目名称	栋数	层数		性质	总高 (m)	结构类型	底层尺寸		面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)
		地上	地下				形状	长x宽 (moxm)	地上	地下	
康复中心主楼	1	7		社会福利设施	33.30	框架异形	93.38x68.70	18444.50		18444.50	
康复中心附楼1	1	3		社会福利设施	20.60	框架异形	44.40x32.80	3724.21		3724.21	
康复中心附楼2	1	3		社会福利设施	14.40	框架异形	81.56x19.96	3701.49		3701.49	
配电房	1	1		其他配套辅助设施	6.50	框架异形	16.90x14.50	244.22		244.22	
地下车库	1	-	1	其他配套辅助设施	-5.80	框架异形	107.38x81.40	276.98	7963.92	8240.90	
合计									26391.40	7963.92	34355.32

- 备注:**
- 消防控制室建筑面积55.06 m², 位于康复中心主楼一层局部; 高位消防水箱间建筑面积59.93 m², 位于康复中心主楼屋顶局部; 以上面积均计入本楼总建筑面积。
 - 生活泵房建筑面积39.24 m², 位于地下车库局部; 消防泵房建筑面积320.73 m² (含消防水池建筑面积246.89 m²), 位于地下车库局部; 弱电机房建筑面积以上面积170.52 m²; 位于地下车库局部; 热交换站209.05 m², 位于地下车库局部; 以上面积均计入地下车库总建筑面积。
 - 地下车库汽车坡道顶棚建筑面积276.98 m², 计入地下车库总建筑面积。
 - 未尽事宜详见图纸。

- 附注:**
- 本图依据《城市居住区规划设计规范》《郑州市城乡规划管理技术规定》等相关的法规、规范、技术标准, 并集合甲方提供的用地坐标绘制而成。
 - 地形图依据业主提供的现状实测地形图, 用地红线与电子版保持一致。
 - 图中高程和坐标分别采用1985国家高程基准和CGCS2000国家大地坐标系。
 - 本图坐标、标高及尺寸均以米为单位。建筑物尺寸和间距均为外饰面层尺寸。
 - 建筑间距为两栋建筑外墙面之间最小水平距离。
 - 相邻建筑为建筑临地界外墙面距离用地界限的最小垂直距离。
 - 后退道路红线距离为建筑临道路外墙面距离道路规划红线的最小垂直距离。
 - 建筑高度为建筑室外地面至女儿墙顶部的高度。
 - 小区选用透空围栏, 其外缘退道路红线和公共绿化带不少于0.5米; 其高度不超过1.8米, 立面透空率不少于80%, 具体形式详见景观施工图。
 - 除技术经济指标所列内容之外的景观均属示意。具体景观设计应以专项设计和相关部门审批为准。
 - 地下车库顶板范围覆土厚度不小于1.5米。
 - 绿地面积计算轮廓线退建筑外墙1.0米。

图例

图例	名称	图例	名称
	规划用地红线		地下车库外轮廓线
	车位		停车场
	绿地		出入口
	坐标		消防登高场地
	层数		车库出入口
	层数		新建建筑



总平面图布置图 1:500

备注:

该项目坐西北朝东南, 门牌号为晨霞路31号, 项目主大门东北临桃柳路, 相距110.12米; 西南临尖岗路, 相距280.21米。项目主大门位于晨霞路, 该路东至丹水大道, 西至丹心路, 北临晨雨路, 南临晨景路。全长1757米, 宽25米。

门牌号细分表

楼号	工程项目名称
1#楼	康复中心主楼
2#楼	康复中心附楼1
3#楼	康复中心附楼2

郑州华南建筑设计有限公司
ZHENGZHOU CHINA SOUTH ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.
国家甲级工程设计证书编号: A141008546
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No.A141008546

出图印章及附注
STAMP AREA AND DESCRIPTIONS

工程设计出图专用章
郑州华南建筑设计有限公司
建筑工程 甲级 A141008546
有效期至: 2024年09月23日
郑州市城乡建设局监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 吴月涛
注册号: 4100854-012
有效期至: 2025年06月13日

郑州市城乡建设局
行政审批专用章

设计修改			
日期	记录	修改	审核
DATE	SUMMARY	AMENDED BY	EXAMINED BY

建设单位: 郑州市未成年人保护服务中心
CLIENT: 郑州市残疾人康复中心
项目名称: 郑州市残疾人康复中心
PROJECT: 总平面图
SUB-PROJECT: 总平面图

图名: 总平面图
TITLE: 2019-007 版次号: 01
工程号: 2019-007 阶段: 扩初
PROJECT NO.: 2019-007 STAGE: 扩初
专业: 建筑
DISCIPLINE: 建筑
张次: 第 张 共 张
SCALE: 1:500
日期: 2024.01

审批: 刘道源
审核: 张加力
项目负责人: 吴月涛
专业负责人: 张加力
校对: 李莉莉
设计: 吴月涛
制图: 吴月涛

会签
CORPORATION: 会签
建筑: 张加力
给排水: 张加力
暖通: 张加力
电气: 张加力