

控制A-3区域经济技术指标			
项目名称	单位	备注	
总建设用地面积	252171	m ²	
总建筑面积	181800.95	m ²	
其中 已批建筑面积	152153.29	m ²	
其中 地上建筑面积	152153.29	m ²	
其中 地下建筑面积	0	m ²	
其中 拟建建筑面积	29647.66	m ²	
其中 本次报建	11188.67	m ²	
其中 远期拟建	18458.99	m ²	
其中 运动中心			
其中 理科组团			
总建筑基底面积	53831.09	m ²	
其中 已建建筑基底面积	40596.09	m ²	
其中 拟建建筑基底面积	13235.00	m ²	
其中 本次报建	9404.51	m ²	
其中 远期拟建	3830.49	m ²	
其中 运动中心			
其中 理科组团			
总绿地面积	101151.56	m ²	
绿化率	40.11%	≥40%	
容积率	0.72	≤0.8	
建筑密度	21.34	≤25%	
本次新增机动车位	25(含10辆 充电车位)	辆	按新增师生500人标准 依据《郑州市城市规划管理技术规定》 按5个/每百师生配建
本次新增非机动车位	350(含55辆 充电车位)	辆	按新增师生500人标准 依据《郑州市城市规划管理技术规定》 按70个/每百师生配建

海鸿城综合指标和汇水分区调蓄容积计算表									
海鸿城综合指标									
序号	指标名称	数值		完成值					
		目标值	数值	目标值	完成值				
1	控制性指标	年径流量控制率	80.00%		83.05%				
2		年SS去除率		31.44%					
3		雨水资源化利用率		5.00%					
4	引导性指标	下凹式绿地率		16.49%					
5		透水铺装率		9.85%					
6		绿色屋顶率		0.00%					
7		总调蓄容积(m ³)		4169.03					
8		综合雨量径流系数		0.55					
9		雨水管网设计重现期		3年					
汇水分区调蓄容积计算表									
类别	规模	单位	分区					合计	
			分区1	分区2	分区3	分区4			
10	绿地	用地面积	m ²	61972.00	90445.00	71339.00	28415.00	252171.00	
		总面积	m ²	3244.909	19431.26	37574.00	11650.76	101105.11	
		下凹式绿地率	%	11.86%	36.67%	10.91%	13.74%	16.49%	
		下凹式绿地面积	m ²	384.917	7125.66	4100.34	1600.96	16676.13	
		普通绿地面积	m ²	28599.92	12305.60	33473.66	10049.80	84428.98	
	地面铺装	总面积	m ²	18732.93	46177.60	21144.51	14073.06	100126.10	
		透水铺装率	%	1.47%	5.82%	0.00%	4.907%	9.85%	
		透水铺装面积	m ²	275.00	2686.87	0.00	6905.47	9867.34	
		非铺装类透水铺装	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
		硬质铺装面积	m ²	18457.93	43490.73	21144.51	7167.59	90260.76	
屋顶	总面积	m ²	10789.98	24836.14	12620.49	2691.18	50937.79		
	绿色屋顶率	%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%		
	绿色屋顶面积	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	普通屋顶面积	m ²	10789.98	24836.14	12620.49	2691.18	50937.79		
	水面	景观水体	m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	-	0.49	0.69	0.49	0.38	0.55	
		设计调蓄容积需求	m ³	802.67	1654.91	926.64	286.59	3670.80	
		下凹式绿地平均调蓄容量	m	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
		下凹式绿地调蓄容积	m ³	962.29	1781.42	1025.09	400.24	4169.03	
		普通绿地调蓄容积	m ³	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
12	LID设施调蓄容积	下凹式绿地调蓄容积	m ³	962.29	1781.42	1025.09	400.24	4169.03	
		LID设施调蓄容积	m ³	962.29	1781.42	1025.09	400.24	4169.03	
		平衡计算	m ³	159.62	126.51	98.45	113.65	498.23	
		可控降雨量	mm	31.77	28.53	29.32	37.01	30.10	
		年径流量控制率完成值	%	84.47%	81.72%	82.39%	84.29%	83.05%	

会签签字	专业负责人	设计人
CONSTRUCTION	DIVISION CHIEF	DESIGNER
建筑专业	ARCH	
结构专业	STRUCT	
给排水专业	WATE	
暖通专业	VENT	
电气专业	ELEC	

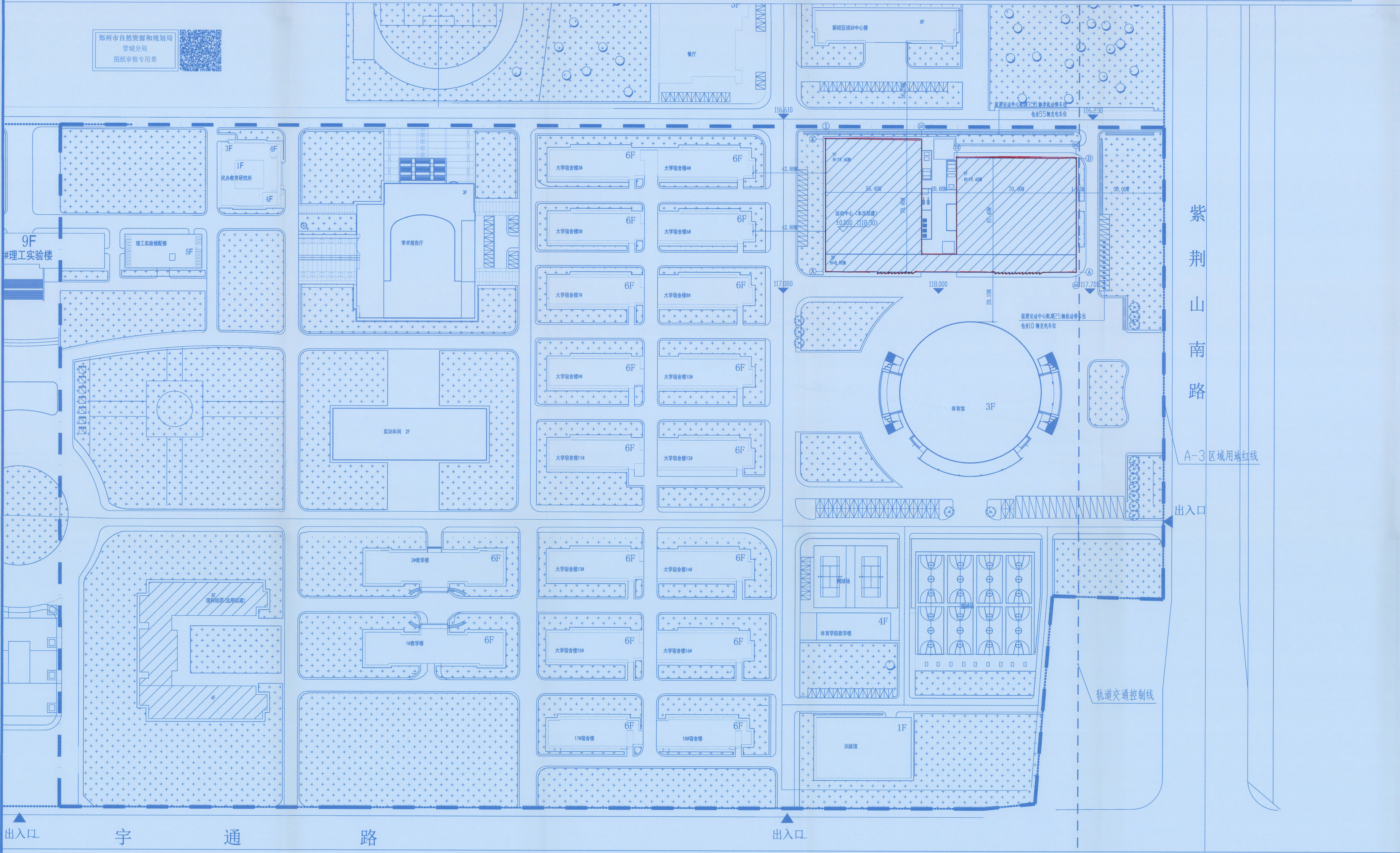
- 我院受黄河科技学院委托，对位于郑州市第0287号地块黄河科技学院运动中心项目进行总图方案设计及复核。
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 《城市居住区规划设计标准》GB50180-2018
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB50353-2013
 - 郑州市规划局提供的关于本地块的控规文件
 - 建设单位提供的关于本地块《建设工程规划设计要点》
 - 《郑州市城市规划管理技术规定（试行）》2019-05-01
 - 《普通高等学校建筑指标》建标01-2018
 - 《建设用地规划设计条件通知书》
 - 建设单位提供的用地红线及现状地形图

工程设计图纸报审专用章

单位名称: 北京维拓时代建筑设计股份有限公司
证书编号: A111016555
资质证书: 注册建筑师
建筑专业(建筑工程) 甲级

北京维拓时代
建筑设计股份有限公司

注册执业证书编号: 1101055-060
注册日期: 2005年11月
注册编号: A111016555



规划总平面图 1:1000

道路	绿地
用地红线	水系
出入口	X= 定位坐标
机动车停车位	拟建建筑
非机动车停车位	已建建筑轮廓

- 本图依据委托方提供的总平面图绘制。
- 图中所注距离: 本图建筑轮廓线以外端点为准, 尺寸标注以外端点为准; 建筑定位坐标均为建筑轴网交点坐标。
- 图中P表示建筑物上层数; H表示建筑高度, 平屋面的建筑高度为建筑室外地面至女儿墙顶的高度, 坡屋面的建筑高度为建筑室外地面至檐口高度。
- 图中数据均以米为单位。
- 本指标计算所采用的具体资料(拟建建筑物的总平面图、建筑高度、受遮挡建筑的方位资料)均由委托方提供。
- 原有建筑物轮廓线及相应指标由委托方提供, 若有委托方提供的资料不实而导致的计算差错, 我院将不承担责任。
- 本图中的平面坐标系和高程系统采用2000国家大地坐标系与1985国家高程基准。
- 本次新建建筑面积11188.67m², 按照《普通高等学校建筑指标》(建标01-2018)及师生配比相关文件核算, 可视为新增师生约454人。

建设单位	CONSTRUCTION COMPANY	黄河科技学院
工程名称	PROJECT NAME	黄河科技学院运动中心
项目名称	ITEM NAME	黄河科技学院运动中心
设计号	DRAWING NO.	
图名	DRAWING NAME	规划总平面图
项目编码	PROJ. NO.	版本号
		1.0
设计阶段	PHASE	图号
报建图		建总-01
出图比例	SCALE	出图日期
1:1000		2023.12