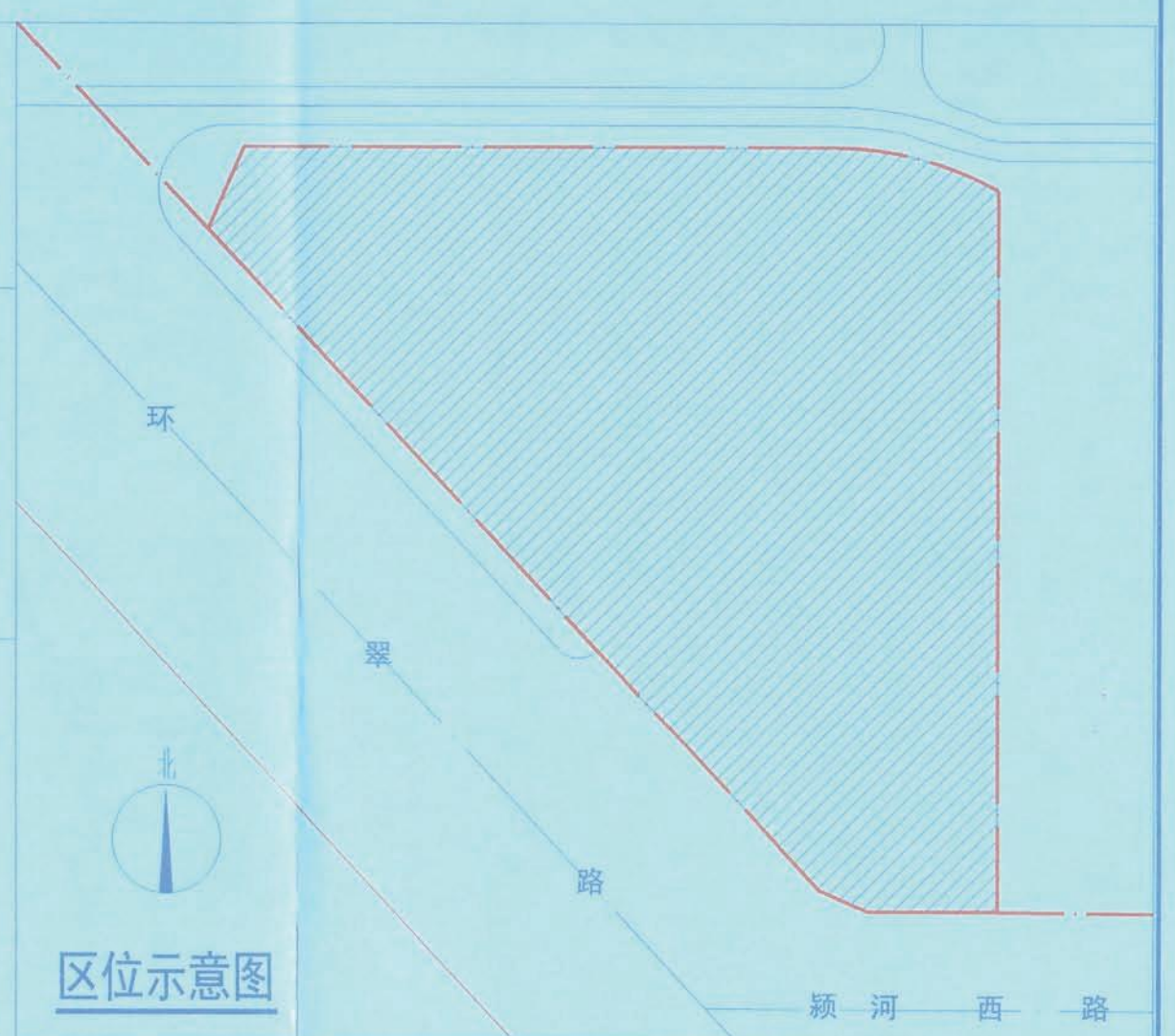


郑州市中原区景悦城第一小学



区位置示意图

说明:
我院受郑州盛泉置业有限公司委托,对位于郑州市中原区环翠路东,颍河西北地段拟建郑州市中原区景悦城第一小学进行指标计算。

备注:
本指标计算所采用的具体资料(拟建建筑物的总平面图,平、立、剖面图)均由委托方提供;本院只对本院现实的数据负责。若委托方提供的资料不实或方案变化而导致分析差错,我院将不承担责任。

- 备注:**
- 《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)
 - 《城市居住区规划设计标准》GB 50180-2018
 - 《中小学校设计规范》(GB 50099-2011)
 - 《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013
 - 《郑州市城市规划管理技术规定(试行)》郑自然资文[2019]229号
 - 建设单位提供的项目总平面图及各楼平、立、剖面图。

郑州市中原区景悦城第一小学建设项目海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表

海绵城市综合指标				
序号	指标名称	数值		
		目标值	完成值	
1	控制性指标	年径流总量控制率	80% / 82.19%	
		引导性指标	年SS去除率	42%
			下沉式绿地率	37.27%
			透水铺装率	69.72%
2	引导性指标	绿色屋顶率	0.00%	
		总调蓄容积	170.231 m ³	
		综合雨量径流系数	0.45	
		雨水管网设计重现期	3年	

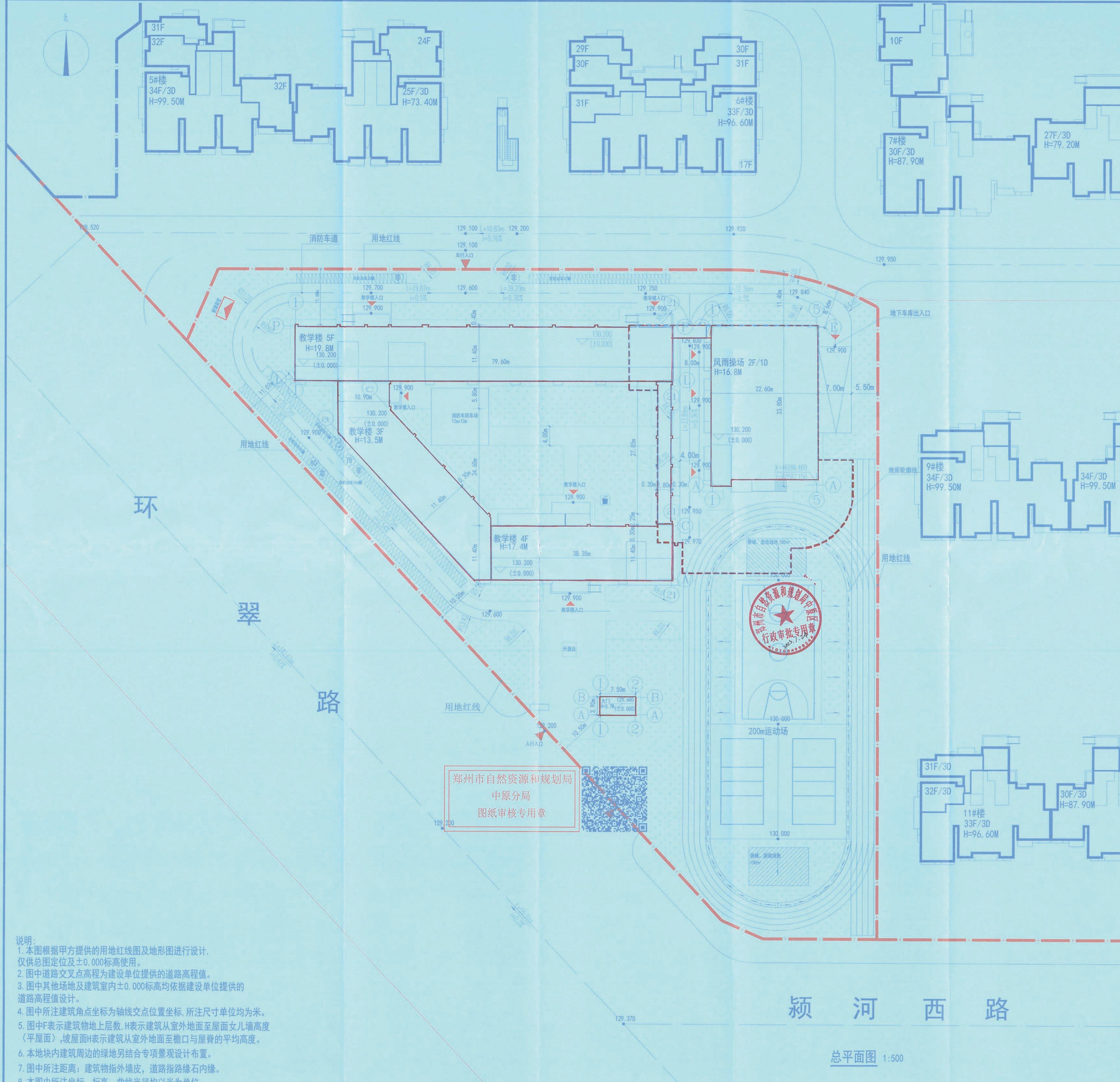
汇水分区调蓄容积计算表			
类别	规模	分区	
		分区1	合计
下垫面分析	用地面积 (m ²)	13012.00	13012.00
	绿地总面积 (m ²)	4567.33	4567.33
	下沉式绿地率 (%)	37.27	37.27
	下沉式绿地面积 (m ²)	1702.31	1702.31
	普通绿地面积 (m ²)	2865.02	2865.02
	地面铺装总面积 (m ²)	5496.60	5496.60
	透水铺装率 (%)	69.72	69.72
	透水铺装面积 (m ²)	3831.98	3831.98
	硬质铺装面积 (m ²)	1664.62	1664.62
	屋顶总面积 (m ²)	2970.35	2970.35
设计调蓄容积需求	绿色屋顶率 (%)	0.00	0.00
	绿色屋顶面积 (m ²)	0.00	0.00
	普通屋顶面积 (m ²)	2970.35	2970.35
	综合雨量径流系数	0.45	0.45
	设计调蓄容积需求 (m ³)	129.03	129.03
LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度 (m)	0.1	0.1
	下沉式绿地调蓄容积 (m ³)	170.23	170.23
	蓄水模块调蓄容积 (m ³)	0	0
LID设计调蓄总容积 (m ³)		170.23	170.23
平衡计算		41.20	41.20

综合技术经济指标			
项目	计量单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	13012	
总建筑面积	m ²	12407.66	
地上总建筑面积	m ²	10344.50	
其中			
教学楼	m ²	8540.89	
风雨操场	m ²	1672.51	
大门	m ²	31.10	
地下总建筑面积	m ²	2063.16	
其中			
夹层	m ²	176.35	含生茶水室48.15m ² , 消防水泵房91.54m ² , 消防水池112.66m ²
地下车库	m ²	1886.81	
容积率(地下夹层不计容)		0.79	
建筑密度	%	27.33	
建筑基底面积	m ²	4567.33	
绿地率	%	35.1	
绿化率	%	35.1	
总人数	人	1137	
其中			
学生总人数	人	1080	24个班,每班45人
教师总人数	人	57	师生比1/19
机动车停车位	辆	46	按4辆/百师生配置
地下机动车停车位	辆	46	含1辆无障碍停车位
地上非机动车停车位	辆	228	按20辆/百师生配置

图例:

- 拟建建筑
- 现状建筑
- 用地红线
- 非机动车停车位
- 地下车库轮廓线
- 坐标定位
- 建筑高程
- 场地高程
- 机动车停车位
- 绿地
- 垃圾收集点

工程项目名称	永久/临时	建筑分类	栋数	地上层数	地下层数	总高(米)	建筑面积				
							基底面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	
教学楼	永久	教育设施	1	0	0	19.8	79.6×33.6	1382.32	8610.89	0	8610.89
风雨操场	永久	教育设施	1	2	1	16.8	22.6×39.8	737.65	1972.51	2063.16	3735.87
大门	永久	其他配套设施	1	1	0	3.7	矩形	7.5×3.9	32.59	31.1	31.1



总平面图 1:500

- 说明:**
- 本图根据甲方提供的用地红线图及地形图进行设计,仅供总图定位及±0.000标高使用。
 - 图中道路交叉点高程为建设单位提供的道路高程值。
 - 图中其他场地及建筑室内±0.000标高均依据建设单位提供的道路高程值设计。
 - 图中所注建筑角点坐标为轴线交点位置坐标,所注尺寸单位均为米。
 - 图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑从室外地面至屋面女儿墙高度(平屋面),坡屋面H表示建筑从室外地面至檐口与屋脊的平均高度。
 - 本地块内建筑周边的绿地另结合专项景观设计布置。
 - 图中所注距离,建筑物指外墙皮,道路指路缘石内缘。
 - 本图中所注坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

■ 备注 Notes

中核集团
中国核电工程有限公司郑州分公司
China Nuclear Power Engineering Co., Ltd. Zhengzhou Branch
工程设计综合甲级

资质证书编号:A111003049
地址:郑州市中原东路96号
电话:0371-67968368
邮编:450000

■ 会签 Center Signation
建筑 暖通
结构 电气
给排水 弱电
Water S. & E. Electric

■ 注册 Registration Stamp
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名:王向东
注册号:1100304-019
有效期至:2024年12月

■ 出图 Approval Stamp
工程设计出图专用章
中国核电工程有限公司郑州分公司
综合资质 甲级 A111003049
有效期至:2022年04月17日
郑州市城乡建设委员会监制

■ 盖章 Signation
审批
项目负责人 Project Manager
审核
专业负责人 Disciplines Chief
审核
设计
建设单位
工程号
工程名称
子项名称
图底名称
图底编号
设计专业
版次
Revision

郑州市中原区景悦城第一小学
Project No. 003 子项号 00
郑州市中原区景悦城第一小学
建设项目
总平面图
总平面图
00-J2501-000
建筑 设计阶段 施工图
A 2020.08

版权所有 盖章有效 All rights reserved, valid only after sealed