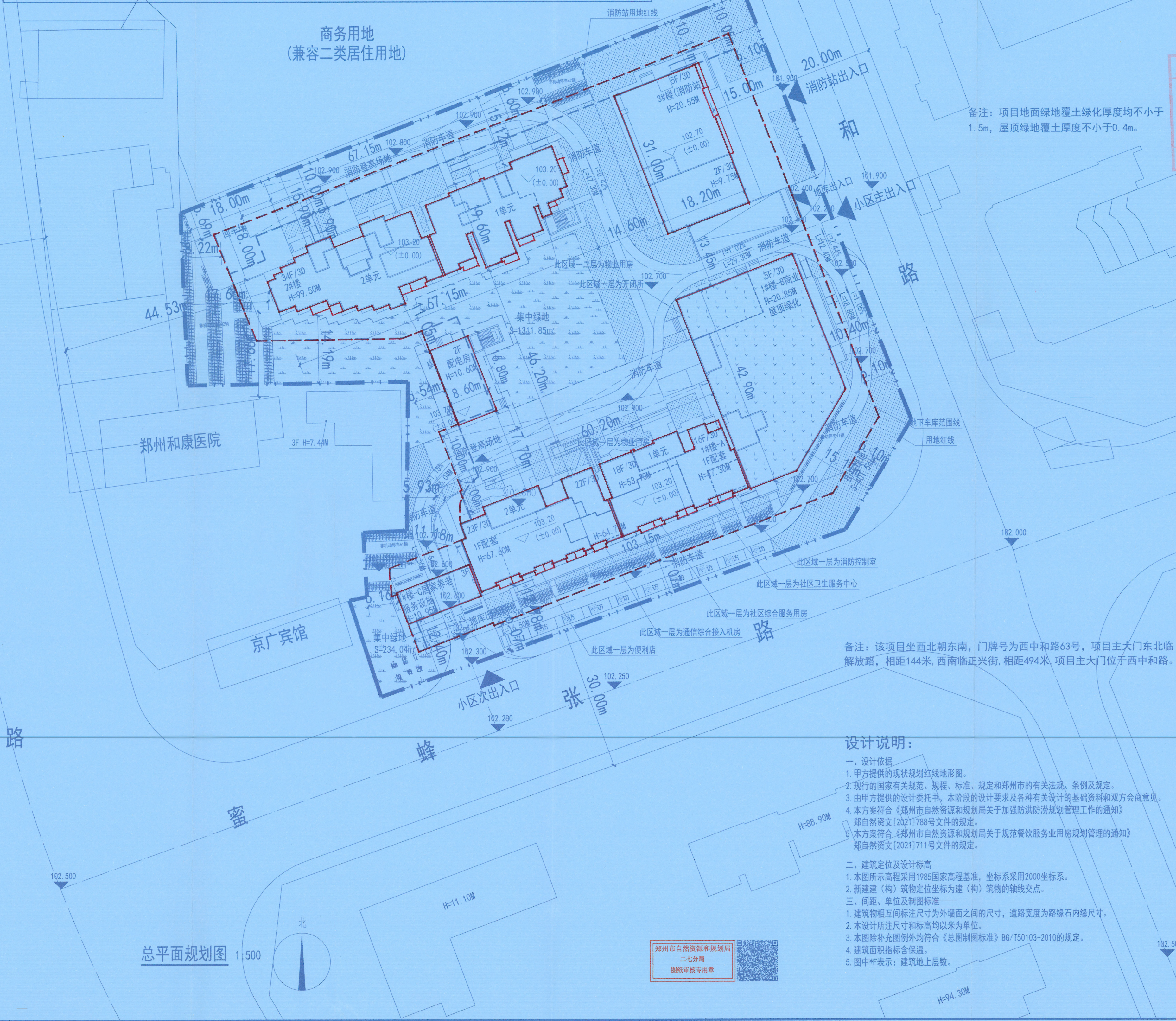
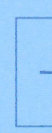


项目		数量	单位	备注
规划用地面积		13074.97	m ²	约19.61亩
总建筑面积		87046.33	m ²	
其中	地上建筑面积（计容）	57102.77	m ²	
	地上建筑面积	57472.84	m ²	
	住宅面积	47904.44	m ²	
	商业面积	5043.06	m ²	8.83%
	消防站面积	2303.24	m ²	用地面积1500.54m ²
	出地面坡道面积	322.87	m ²	非机动及机动车出地面坡道（不计容不计密度）
	出地面楼梯间面积	51.92	m ²	
	地库出商业楼梯间	18.74		
	消防通道	47.20	m ²	不计容不计入建筑密度（含养老架空）
	配套面积	1781.37	m ²	
	开闭所	148.00	m ²	位于1#-B栋楼一层局部
	社区便民店	214.11	m ²	位于1#-A栋楼一层局部
	物业管理用房	282.64	m ²	位于1#-A栋楼一层局部，及2#楼一层二局部。
	社区卫生服务用房	134.40	m ²	位于1#-A栋一层局部
	其中	居家养老服务设施	312.99	m ²
配电房		309.36	m ²	
社区综合服务用房		215.07	m ²	位于1#-A栋楼一层局部,含居委会/治安联防站54.78m ²
消防控制室		43.72	m ²	位于1#-A栋楼一层局部
通信综合接入机房		60.15	m ²	位于1#-A栋楼一层局部
屋顶水箱间		60.93	m ²	位于2#屋顶
地下总建筑面积		29573.49	m ²	
地下机动车库面积		26304.33	m ²	
地下非机动车库面积		2816.78	m ²	
热交换站		163.87	m ²	
其中	雨污水提升泵房	49.45	m ²	
	物业管理	71.88	m ²	位于2#楼夹层局部
	二次加压供水泵房	167.18	m ²	
	建筑基底面积	3962.62	m ²	
	建筑密度	30.31%	-	< 40%
容积率		4.37	-	< 4.7
其中	绿地面积	3673.06	m ²	
	集中绿地	1545.90	m ²	
	普通绿地	1988.05	m ²	
	屋顶绿化	139.11	m ²	按0.2倍折算
绿地率		28.09	%	> 28%
总户数		551	户	其中，38户套型面积大于130平，513户套型面积小于130平。其中B-6户型<45平，户数折算后按16户计，配套面积按照总户数535户计算
总人数		1764	人	3.2人/户
机动车停车位		620	辆	其中访客车位12辆，充电车位134辆
其中	地上机动车停车位	14	辆	
	地下机动车停车位	606	辆	
非机动车停车位		1029	辆	住宅1.5辆/户；配套3辆/百平；商业3辆/百平
其中	地上非机动车停车位	414	辆	
	地下非机动车停车位	615	辆	其中充电车位551辆

建筑物一览表												
序号	建筑名称	建筑性质	层数	建筑高度 (m)	建筑面积 (m²)		总建筑面积	计容建筑面积 (m²)	结构	基本尺寸		
			地上/地下		地上	地下				形状	长 X 宽(m)	占地面积 (m²)
1	1#楼	住宅	23	67.60	24196.43		24196.43	24149.23	剪力墙	异形	103.15x42.90	2173.37
2	2#楼	住宅	34	99.50	30331.53		30331.53	30289.03	剪力墙	异形	67.15x19.60	977.96
3	3#楼(消防站)	其他	5	20.55	2303.24		2303.24	2303.24	框架	矩形	18.20x31.00	574.08
4	配电房	其他	2	10.60	309.36		309.36	309.36	框架	矩形	8.60x16.80	185.29
5	地下车库	其他	3	-13.00	3372.84	29573.49	29905.77	51.92	框架	异形	115.40x97.35	51.92
6	合计				5472.84	29573.49	87046.33	57102.77				3962.62
1、便民店建筑面积214.11m²，开闭所建筑面积148.00m²，社区卫生服务用房建筑面积134.40m²，消防控制室建筑面积43.72m²，通讯接入机房建筑面积60.15m²，均位于1#楼一层局部，已计入本楼总建筑面积。 2、物业用房建筑面积262.64m²，位于1#楼一层局部及2#楼一层局部。 3、已分别计入各楼总建筑面积面积。 4、居家养老服务设施建筑面积312.99m²，位于1#楼1F-C部分，计入本楼总建筑面积。 5、屋顶水箱间建筑面积60.93m²，位于2#楼屋顶，计入本楼总建筑面积。							5、地下车库为三层（主楼1#、2#地下室为四层），其中包含热交换站建筑面积163.87m²，位于地下三层局部、雨水提升泵房建筑面积49.45m²，位于地下二层局部。二次加压供水泵房建筑面积167.18m²，位于地下一层局部，均已计入地下总建筑面积。 6、地下车库地上面积332.28m²，包含机动车车库出地面坡道280.36m²，地库出地面坡道、竖井61.92m²，已计入地下车库总建筑面积。 7、小区信报箱位于各住宅单元入口处。 8、未办事宜详见图注。					
消防说明： 1、本地块内消防车道净宽和净高均不小于4米，转弯半径12米，坡度不大于8%，消防车道与建筑物之间不设置影响消防登高操作的架空管线、高大树木等障碍物。 2、高层住宅建筑沿其长边设消防车道，其靠建筑外缘一侧的边缘距建筑外墙外缘不小于5米且不大于10米，该长边所在建筑立面为消防车登高操作面并设置消防车操作场地。 3、在登高操作场地范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的出口。												



海绵城市综合指标和汇水分区调查容积计算表				
海绵城市综合指标				
序号	指标名称	数值	完成值	单位
1	控制性指标	年径流总量控制率	75	%
2		年SS去除率	16.03	%
3		雨水资源化利用率	0.00	%
4		下沉式绿地率	35.18	%
5	引导性指标	雨水收集率	18.28	%
6		绿色屋顶率	16.99	%
7		总调查容积	190.53	m³
8		综合雨量径流系数	0.63	%
9		雨水管网设计重现期	3	年
汇水分区调查容积计算表				
类别	规模	分区分1	合计	
10	用地面积 (m²)	13074.97	13074.97	
	绿地总面积 (m²)	3610.78	3610.78	
	下沉式绿地率 (%)	35.18	35.18	
	下沉式绿地面积 (m²)	1270.21	1270.21	
	普通绿地面积 (m²)	2340.57	2340.57	
	地面铺装总面积 (m²)	5203.69	5203.69	
	透水铺装率 (%)	18.28	18.28	
	透水铺装面积 (m²)	951.04	951.04	
	硬铺装面积 (m²)	4252.65	4252.65	
	屋顶总面积 (m²)	4260.50	4260.50	
11	绿色屋顶率 (%)	16.99	16.99	
	绿色屋顶面积 (m²)	723.72	723.72	
	普通屋顶面积 (m²)	3536.78	3536.78	
	综合雨量径流系数	0.63	0.63	
	设计调查容积系数 (m³)	181.93	181.93	
	下沉式绿地平均调查深度 (m)	0.15	0.15	
	下沉式绿地调查容积 (m³)	190.53	190.53	
	雨水池调查容积 (m³)	0.00	0.00	
	总计	190.53	190.53	
	12	LID设施调查容积	LID设施调查总容积 (m³)	8.60
平衡计算				

 博维筑成设计有限公司 Bovwei Zhucheng Design Co., Ltd.		
资质等级	建筑行业 甲级	
	风景园林 甲级	证书编号: A141016150
	送电工程 甲级	
	城乡规划 乙级	证书编号: 182006
	市政行业 乙级	
	变电工程 乙级	
	风力发电 乙级	证书编号: A241016157
出图印鉴及附注 STAMP AREA AND DESCRIPTIONS		
中华人民共和国一级建造师注册建筑师 姓名: 韩博 注册号: 4101615 009 有效期: 至2024年06月		
工程设计出图专用章 博维筑成设计有限公司 建筑工程 甲级 A141016150 有效期: 至2024年06月03日 郑州市城乡建设局监制		
		
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped		
		
审定 APPROVED BY	侯森子	侯森子
审核 EXAMINED BY	韩博	韩博
项目负责 CAPTAIN	韩博	韩博
	吕龙欣	吕龙欣
专业负责 CHIEF ENGR	韩博	韩博
	吕龙欣	吕龙欣
校对 CHECKED BY	朱小赛	朱小赛
设计 DESIGNED BY	杨平安	杨平安
制图 DRAWN BY	宗豪放	宗豪放
建设单位 CLIENT	中铁建投郑州市城市开发有限公司	
项目名称 PROJECT	蜜蜂张城村中村改造项目 京海佳苑地块建设项目	
子项目名称 SUB-PROJECT	总平面图	
图名 TITLE	总平面图	
合同号 CONTRACT No.	版次号 EDITION No.	
专业 DISCIPLINES	建筑	阶段 STAGE
图号 SHEET No.	建筑-01	施工图
	日期 DATE	2024.03
会签		
建筑 ARCH.	结构 STRUCT.	
电气 ELEC.	暖通 HVAC	
给排水 PLUMBING		