



总平面图 1:500

经济技术指标			
名称	单位	数量	备注
用地面积	m <sup>2</sup>	50117.27	75.18 亩
总建筑面积	m <sup>2</sup>	144694.94	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	123123.48	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	21571.46	
其中			
厂房	m <sup>2</sup>	106286.93	
非生产性用房	m <sup>2</sup>	14630.55	占地上总建筑面积13.57%<25%
物业用房	m <sup>2</sup>	89.36	在15#楼1层局部
党组织工作用房	m <sup>2</sup>	72.84	在15#楼1层局部
配套用房	m <sup>2</sup>	12150.86	在15#楼1-2层局部
公共用房	m <sup>2</sup>	564.10	在15#楼1层局部
生活配套	m <sup>2</sup>	2292.98	在15#楼1-2层局部
配电房	m <sup>2</sup>	881.94	在5#厂房15#楼14#楼局部
开闭所	m <sup>2</sup>	111.56	在16#楼局部
通信接入机房	m <sup>2</sup>	52.46	在15#楼1层局部
屋顶水罐间	m <sup>2</sup>	104.41	在3#厂房屋顶
门卫	m <sup>2</sup>	47.02	
消防控制室	m <sup>2</sup>	83.27	在1#厂房1层局部
车库坡道	m <sup>2</sup>	173.75	不计容、不计占地
充电车棚	m <sup>2</sup>	112.00	不计容、不计占地
计算机房	m <sup>2</sup>	122837.73	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	21571.46	
二次加压泵房	m <sup>2</sup>	23860.85	
消防水泵房	m <sup>2</sup>	117.80	
雨水提升泵房	m <sup>2</sup>	480.97	含消防水池
雨污水提升泵房	m <sup>2</sup>	20.00	
楼梯间走廊	m <sup>2</sup>	91.84	1#厂房地下室非设备房区域
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	20055.40	
厂房	m <sup>2</sup>	16384.74	
非生产性用房	m <sup>2</sup>	2720.66	占地5.48%<7%
室外堆场	m <sup>2</sup>	950.00	
建筑密度	%	40.02%	>40%
绿地率	%	10023.46	
绿化率	%	20.00%	
容积率	-	2.45	>2.0, <2.5
机动车停车位	辆	688	地上充电车位300辆, 地下充电车位40辆, 其余车位100%预留充电设备安装条件, 一期充电车位20辆, 二期充电车位40辆。
地上机动车停车位	辆	71	
地下机动车停车位	辆	617	
非机动车停车位	辆	463	
地上充电车位	辆	70	非机动车充电车位设置在二期
地上非充电车位	辆	393	
地下非充电车位	辆	20876.74	

- 图例:**
- 用地红线
  - 地下室轮廓线
  - 规划建筑
  - 建筑 楼号 层数 高度
  - 城市道路
  - 小区道路
  - 道路中心线
  - 消防登高场地
  - 堆场范围
  - 园区出入口
  - 车库机动车出入口
  - 定位坐标
  - 尺寸标注
  - 建筑正负零高程点
  - 垃圾收集点
  - 小区绿地
  - 机动车停车位
  - 非机动车停车位

**设计说明:**

- 设计依据: 本项目地界、用地面积依据宗地地(2018)067-1号, 建筑控制线、指标等规划设计条件依据郑州市金水科教园区BQ09-08-K02-02控制性详细规划和《郑州市城市规划管理技术规定》相关规定。
- 本项目建筑尺寸间距满足《郑州市城市规划管理技术规定》相关规定。
- 本项目建筑及道路定位采取2000坐标系, 竖向设计依据《城市道路工程设计规范》相关规定。
- 总平面布置符合相关规范、消防、安全间距控制等要求。
- 堆场为绿地, 无可燃物, 不计入绿地率。
- 楼栋尺寸及间距为外墙至外墙, 含保温+外饰面, 非保温厚度按200mm, 除15#楼保温厚度为80mm以外其它楼栋保温厚度均为50mm (16#楼无保温), 已计入面积中。
- 本项目地下室顶板平均覆土厚度为1.5m。
- 按已批地块控规要求, 东侧临明惠路可开口, 具体开口方案以市政园林审批为准。

一期经济技术指标			
名称	单位	数量	备注
总建筑面积	m <sup>2</sup>	51948.75	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	51258.14	
其中			
1#厂房	m <sup>2</sup>	11368.13	含消防控制室33.27m <sup>2</sup>
2#厂房	m <sup>2</sup>	13169.60	
3#厂房	m <sup>2</sup>	12223.19	含屋顶水箱间104.41m <sup>2</sup>
4#厂房	m <sup>2</sup>	13111.43	
16#楼	m <sup>2</sup>	338.77	含配电房227.21m <sup>2</sup> 和开闭所111.56m <sup>2</sup>
门卫	m <sup>2</sup>	47.02	
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	690.61	
二次加压泵房	m <sup>2</sup>	117.80	
消防水泵房	m <sup>2</sup>	480.97	含消防水池
楼梯间走廊	m <sup>2</sup>	91.84	1#厂房地下室非设备房区域
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	6534.39	
地上机动车停车位	辆	54	含充电车位20辆

二期经济技术指标			
名称	单位	数量	备注
总建筑面积	m <sup>2</sup>	92746.19	
地上建筑面积	m <sup>2</sup>	71865.34	
其中			
5#厂房	m <sup>2</sup>	24931.41	含配电房443.17m <sup>2</sup>
6#厂房	m <sup>2</sup>	19895.04	
7#厂房	m <sup>2</sup>	2445.94	
8#厂房	m <sup>2</sup>	1645.51	
9#厂房	m <sup>2</sup>	833.20	
10#厂房	m <sup>2</sup>	1159.77	
11#厂房	m <sup>2</sup>	1159.77	
12#厂房	m <sup>2</sup>	1366.96	
13#厂房	m <sup>2</sup>	1645.51	
14#厂房	m <sup>2</sup>	1162.32	
15#楼	m <sup>2</sup>	15534.16	含配电房15534.16m <sup>2</sup> , 含党组织工作用房72.84m <sup>2</sup> , 含公共用房564.10m <sup>2</sup> , 含生活配套2292.98m <sup>2</sup> , 含通信接入机房52.46m <sup>2</sup> , 含屋顶水罐间104.41m <sup>2</sup> , 含门卫47.02m <sup>2</sup> , 含消防控制室83.27m <sup>2</sup> , 含车库坡道173.75m <sup>2</sup> , 含充电车棚112.00m <sup>2</sup> , 含计算机房122837.73m <sup>2</sup> , 含地下建筑面积21571.46m <sup>2</sup> , 含二次加压泵房23860.85m <sup>2</sup> , 含消防水泵房480.97m <sup>2</sup> , 含雨水提升泵房20.00m <sup>2</sup> , 含楼梯间走廊91.84m <sup>2</sup> , 含建筑基底面积20055.40m <sup>2</sup> , 含厂房16384.74m <sup>2</sup> , 含非生产性用房2720.66m <sup>2</sup> , 含室外堆场950.00m <sup>2</sup> , 含建筑密度40.02%, 含绿地率10023.46m <sup>2</sup> , 含绿化率20.00%。
车库坡道	m <sup>2</sup>	173.75	不计容、不计占地
充电车棚	m <sup>2</sup>	112.00	不计容、不计占地
地下建筑面积	m <sup>2</sup>	20880.85	
二次加压泵房	m <sup>2</sup>	23860.85	
消防水泵房	m <sup>2</sup>	20.00	
雨污水提升泵房	m <sup>2</sup>	13071.01	
建筑基底面积	m <sup>2</sup>	13071.01	
地上非机动车停车位	辆	634	
其中			
地上非机动车停车位	辆	17	
地下非机动车停车位	辆	617	含充电车位40辆
地上非机动车停车位	辆	463	含充电车位70辆

序号	指标名称	数量	单位
1	控制性指标	目标值	完成值
2	容积率	75%	75.97%
3	建筑密度	44.26%	40.02%
4	绿地率	0.00%	20.00%
5	绿化率	25.03%	20.00%
6	透水铺装率	12.83%	12.83%
7	绿色屋顶率	0.00%	0.00%
8	总蓄容量	708.13335	m <sup>3</sup>
9	综合雨量径流系数	0.62	-
10	雨水管网设计重现期	3	年

汇水分区调查容积计算表							
类别	楼幢	单位	分区1	分区2	分区3	合计	
绿地	用地面积	m <sup>2</sup>	17978.157	15761.214	16377.899	50117.27	
	总面积	m <sup>2</sup>	4966.216	5639.189	6025.508	16630.913	
	下沉式绿地率	%	30.14%	22.96%	22.75%	25.03%	
	下沉式绿地面积	m <sup>2</sup>	1496.95	1294.65	1370.969	4162.569	
	普通绿地面积	m <sup>2</sup>	3469.266	4344.539	4654.539	12468.344	
	总面积	m <sup>2</sup>	6931.57	2467.186	4844.253	14243.009	
	透水铺装率	%	9.33%	13.97%	17.27%	12.83%	
	透水铺装面积	m <sup>2</sup>	646.53	344.57	836.797	1827.897	
	车行道	m <sup>2</sup>	6285.04	2122.616	3803.45	12211.106	
	硬质铺装面积	m <sup>2</sup>	0	0	204.006	204.006	
屋顶	总面积	m <sup>2</sup>	6080.371	7654.839	5508.138	19243.348	
	绿色屋顶率	%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	
	绿色屋顶面积	m <sup>2</sup>	0	0	0	0	
	普通屋顶面积	m <sup>2</sup>	6080.371	7654.839	5508.138	19243.348	
	水面	m <sup>2</sup>	0	0	0	0	
	设计调查容积	综合雨量径流系数	-	0.66	0.61	0.58	0.62
		设计调查容积需求	m <sup>3</sup>	259.29	212.52	209.65	681.46
		下沉式绿地平均调查容积	m <sup>3</sup>	0.18	0.18	0.15	0.17
		下沉式绿地调查容积	m <sup>3</sup>	249.45	233.04	205.65	708.13
		蓄水池调查容积	m <sup>3</sup>	0	0	0	0
L10设施调查容积		m <sup>3</sup>	249.45	233.04	205.65	708.13	
平衡计算			10.16	20.52	-4.01	26.67	
车行道		可控制降雨量	mm	22.86	24.12	21.58	22.86
		年径流总量控制率完成值	%	75.97%	77.39%	74.39%	75.97%

备注:

本图未加盖本院  
出图专用章无效

出图专用章  
**工程设计出图专用章**  
中建中原建筑设计院有限公司  
建筑工程 甲级 A141011940  
有效期: 至2025年03月02日  
郑州市城乡建设局监制

执业印章  
中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 林劲松  
注册号: 4101194-004  
有效期: 至2023年12月30日

建设单位  
郑州天涯若比邻置业发展有限公司

设计单位  
CSCEC Zhongyuan Architectural Design Institute Co., Ltd.  
证书编号: A141011940

地址: 郑州市城东路116号 邮编: 450004  
电话: 0371-66350590 传真: 0371-66327708  
网址: http://www.zjsjy.com E-mail: zjsjy@126.com

工程名称  
天涯若比邻·郑州数字智造(一期)建设项目(二)

子项名称

图纸名称  
总平面图

审定: 贾宗团  
审核: 李彦舞  
项目负责人: 林劲松  
专业负责人: 林劲松  
校对: 姜孝伦  
设计: 马毅飞  
制图: 马毅飞  
设计号: 20230402001  
设计阶段: 报建图 比例: 1:500  
图别: 建筑图 图号:  
版次: 第1版 日期: 2023.04