



河南省城乡建筑设计院有限公司
HENAN PROVINCE URBAN AND RURAL PLANNING DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程 市政道路 甲级 证书号 A141009022
城乡规划 甲级 证书号 (建)城规编(181419)
风景园林工程 甲级 证书号 A141009022
测绘工程 乙级 证书号 4241009029

附注

工程费用支出图专用章
河南省城乡建筑设计院有限公司
高级工程师 吴志勇
注册日期: 2025年04月03日
有效期至: 2024年03月18日
未经验收本城多建设局监督

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 吴志勇
注册号: 4100902-041
有效期至: 至2025年11月26日

审定	吴志明	张
审核	梁龙涛	张
项目负责人	吴志明	张
项目负责人	张金生	张
项目负责人	刘	张
项目负责人	张智业	张

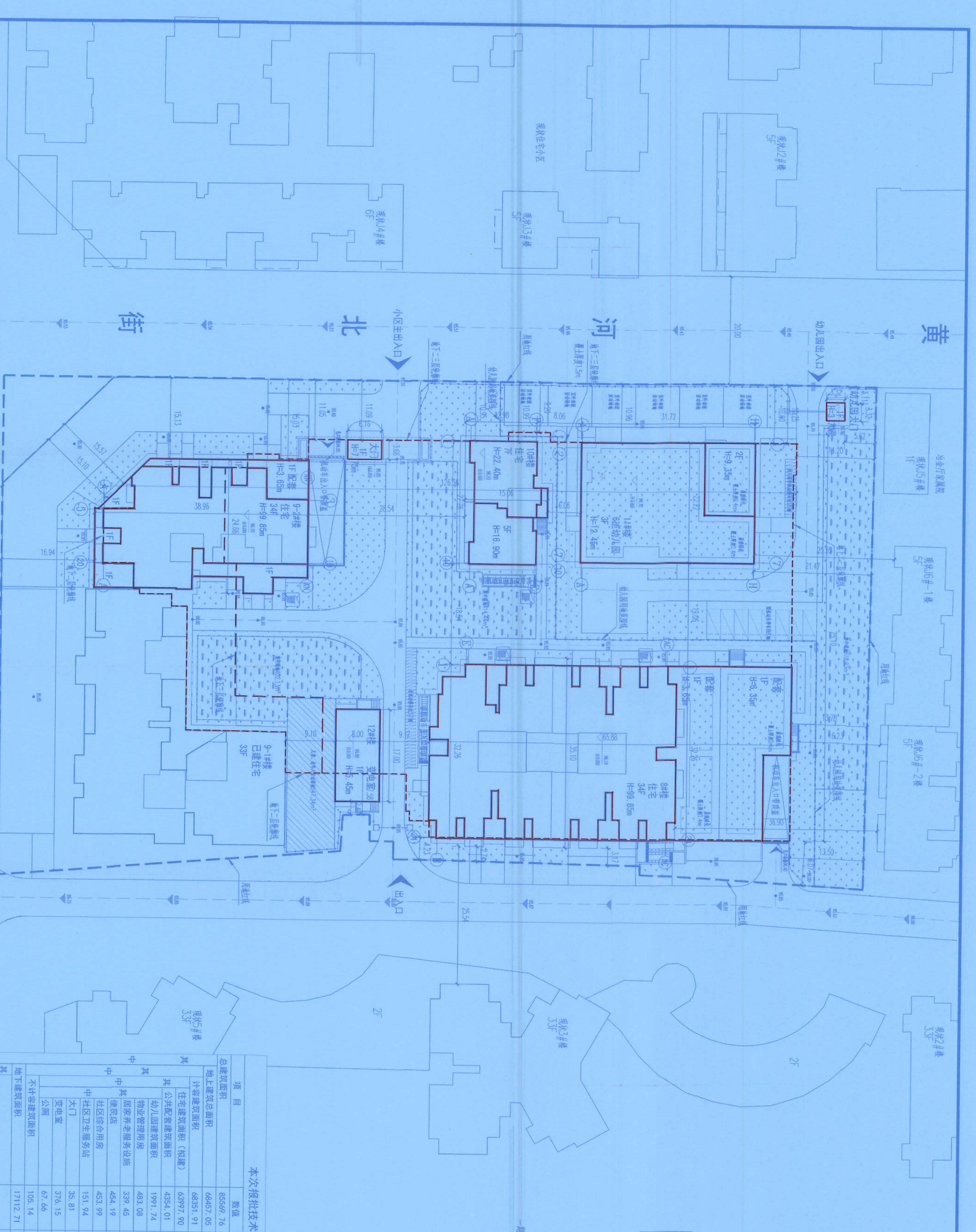
暖通
电气

给排水

总张数 共02张

日期 2023.11

总平面图 1:500



本次报批技术指标

项目	数值	单位	备注
总建筑面积	8559.76	m ²	
地上总建筑面积	68457.05	m ²	
地上建筑密度	68351.91	m ²	
住宅总建筑面积 (拟建)	63997.90	m ²	其中:公共租赁住房建筑面积10424.80m ² , 普通住宅建筑面积53573.10m ²
住宅套数	4354.01	套	其中:公共租赁住房套数1042, 普通住宅套数3312
公共配套设施建筑面积	1991.74	m ²	其中:社区公共用房151.94m ² , 社区养老服务用房339.45m ² , 社区综合用房453.99m ² , 社区卫生服务站151.94m ²
幼儿园建筑面积	483.08	m ²	其中:幼儿园1栋, 483.08m ²
居家养老服务设施	339.45	m ²	其中:养老服务设施1栋, 339.45m ²
社区综合用房	453.99	m ²	其中:社区综合用房1栋, 453.99m ²
社区卫生服务站	151.94	m ²	其中:社区卫生服务站1栋, 151.94m ²
大门	35.81	m ²	其中:大门1处, 35.81m ²
变电室	376.15	m ²	其中:变电室1处, 376.15m ²
公厕	67.66	m ²	其中:公厕1处, 67.66m ²
不计容建筑面积	17112.71	m ²	其中:不计容建筑面积17112.71m ²
地下总建筑面积	17112.71	m ²	其中:地下总建筑面积17112.71m ²
住宅户数	771	户	其中:住宅户数771户
机动车停车位	596	个	其中:地上机动车停车位8个, 地下机动车停车位588个
其他地上停车位	8	个	
其他地下停车位	588	个	
非机动车停车位	1247	个	
地上非机动车停车位	55	个	
地下非机动车停车位	1192	个	
绿地总面积	3599.72	m ²	其中:绿地总面积3599.72m ²
绿地率	547.34	%	

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	14202.10	m ²	
总建筑面积	121856.88	m ²	
地上总建筑面积	103626.43	m ²	
地下总建筑面积	18232.45	m ²	
不计容建筑面积	17112.71	m ²	
住宅户数	729	户	
居住人数	1131	人	
建筑密度	5228.66	m ²	
绿地率	39.82%	%	
机动车停车位	596	个	
其他地上停车位	8	个	
其他地下停车位	588	个	
非机动车停车位	1247	个	
地上非机动车停车位	55	个	
地下非机动车停车位	1192	个	
绿地总面积	3599.72	m ²	
绿地率	547.34	%	

注: 1. 小区内2号楼(12#楼)每套50个格口, 给排水高度不低于0.8m
2. 变电室、通信机房等用房, 二次供水加压泵房, 给排水高度不低于0.8m

图名	总平面图
专业	建筑
阶段	报建
图号	01
版本	1
日期	2023.11

郑州市自然资源和规划局
金水分局
图纸专用章