

05-619-K02地块综合技术经济指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	建设用地面积	m <sup>2</sup>	2285.87	
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	700.42	
3	计容面积	m <sup>2</sup>	700.42	
4	地上建筑面积	m <sup>2</sup>	700.42	
5	其中			根据《民用建筑通用规范》(GB 55031-2022)第3.1.4.2无围护结构、以柱围合,或部分围护结构与柱共同围合不封闭的建筑空间,应按其柱或外围护结构外表面所围空间的水平投影面积计算。
	罩棚	m <sup>2</sup>	196.56	
中	站房	m <sup>2</sup>	503.86	包含:公共卫生间,面积为37.26m <sup>2</sup> 变电室,面积为7m <sup>2</sup>
	站房	m <sup>2</sup>	503.86	
6	基底面积	m <sup>2</sup>	448.49	
7	容积率		0.31	规划指标<0.5
8	建筑密度	%	19.62	规划指标<30%
9	绿地面积	m <sup>2</sup>	622.00	
10	绿地率	%	27.21	规划指标>25%
11	停车位	个	4	地上充电车位4个

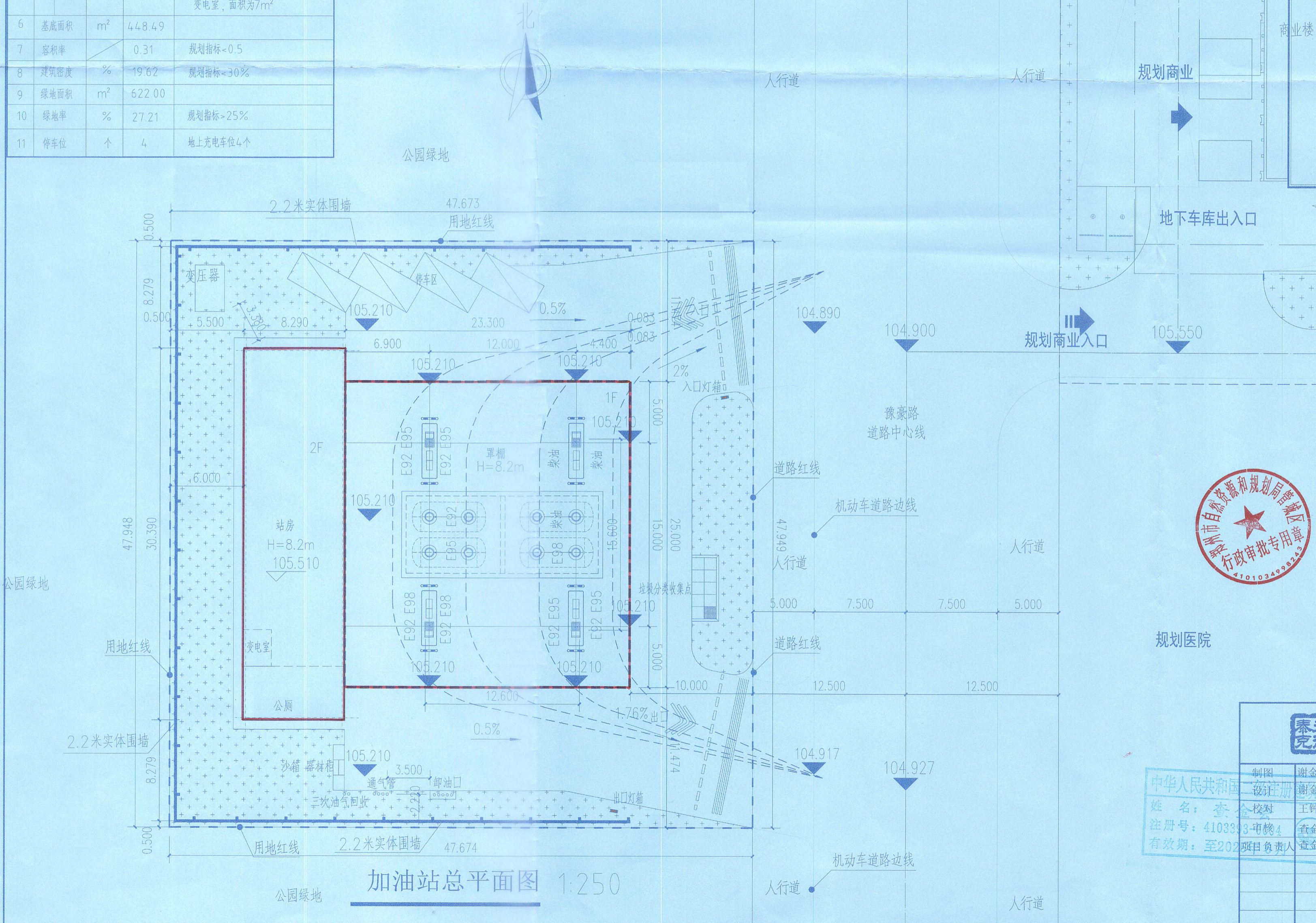
图例

	绿化		拟建建筑名称/层数/建筑高度
	道路边线		用地边界线
	道路中心线		坐标
	室内地坪标高		坡度坡向
	室外地坪标高		充电机动车停车位
	出入口		围墙
	罩棚		埋地储罐
	加油岛		U型防撞柱

郑州市自然资源和规划局  
管城分局  
图纸审核专用章



- 设计说明
- 设计依据:  
《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB 50156-2021)  
《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)2018年版  
《建筑抗震设计规范》(GB 50011-2010)2016年版  
《城市绿地设计规范》(GB 50420-2007)2016年版  
《郑州城乡建设局文件》郑建文【2020】247号  
甲方提供的规划图纸
  - 本项目拟建为新建加油站项目,新建罩棚投影面积:582.5平方米(钢结构罩棚),建筑面积:196.56平方米(罩棚立柱外表面围合水平投影面积);新建两层框架结构站房,建筑面积:503.86平方米(含保温层及抹灰层厚度)。
  - 本加油站油罐容量为3X30m<sup>3</sup>汽油罐,1X30m<sup>3</sup>柴油罐,油罐总容积120m<sup>3</sup>,折合容积105m<sup>3</sup>;根据《汽车加油加气加氢站技术标准》(GB 50156-2021)加油站等级划分,本站为二级加油站。根据4.0.4条,二级加油站距离站外一类民用建筑安全间距不应小于14米,该方案与最近居住小区的间距为120米。
  - 本站采用潜泵加油工艺,设四枪双油品汽油加油机3台,双枪柴油加油机1台,充电车位4个,位置详见总平面图。
  - 加油站罩棚中心地面±0.000标高105.210。站房±0.000根据所在位置平场标高加300mm,标高为105.510。
  - 消防设施布置,消防安全距离等严格遵守规范要求,详见给排水专业消防器平面布置图。灭火设施的设置:a、每2台加油机应设置不少于2只5kg手提式干粉灭火器。b、地下储罐应设35kg推车式干粉灭火器1个。c、本站为二级加油站应备有灭火器5块,砂子2m<sup>3</sup>。
  - 绿化种植非油性植物。
  - 根据《城市绿地设计规范》(GB 50420-2007)2016年版第8.2.4条及《郑州城乡建设局文件》郑建文【2020】247号文件,郑州市城乡建设局关于印发《郑州市海绵城市施工图设计审查技术要点(2020年版)》的通知中第1.0.5条,加油站等严重污染地区不执行海绵城市规划要求。
  - 本站坐标系采用大地2000坐标系,高程采用黄海高程。
  - 图中尺寸均为米计(站房尺寸包含保温层及抹灰层厚度)。
  - 施工单位定位放线后,复测与周边建筑物的安全间距,确定满足间距要求后方可进行施工。放线施工前,请确定地下管涵位置,施工方案应向产权方报备,取得确认后后方可施工;施工过程中应注意管道避让与保护。
  - 本图根据甲方提供的地形图进行总平面设计,图线必须经规划、安全、消防部门认可后方可进行建设。施工单位在工程开工之前应核实本设计图纸与场地内现有建、构筑物间距尺寸,并进行场地管道排查,如实际情况与图纸不符,请甲方确认后通知设计院进行设计变更。



工程设计出图专用章  
单位名称:河南泰克立德工程设计有限公司  
资质范围:化工石油行业(石油及化工产品储运)工程  
资质证书编号: A24103393  
有效期至:2026年03月19日

制图	谢金超	设计	谢金超	审核	王钟雁	项目负责人	谢金超
姓名	谢金超	注册号	4103393-004	姓名	王钟雁	注册号	4103393-004
有效期	至2024年12月31日	有效期	至2024年12月31日	姓名	谢金超	注册号	4103393-004
河南省泰克立德工程设计有限公司 Henan Taikelide Engineering Design Co., Ltd 郑州市咏宁置业有限公司豫豪路加油站 加油站总平面图							
阶段	报建	项目号	TK-23176	比例	1:250	文件号	DWG-AR00-01
日期	2024.01	专业	总图	版次	0		