

刘
南
岗
路

金

岱

路

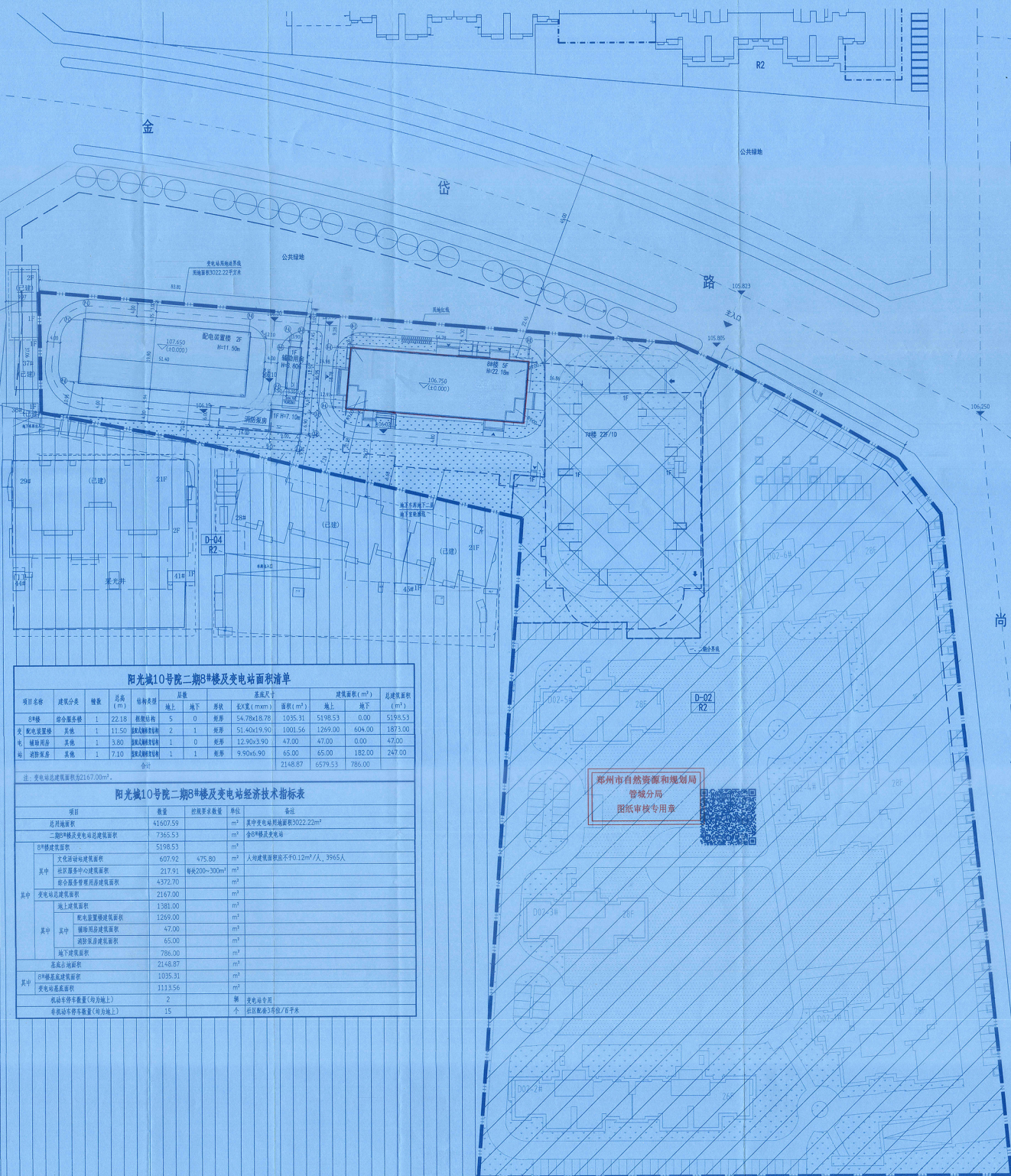
尚
庄
路

消防说明

1. 本地块内消防车道净宽和净空不小于4米,转弯半径9米和12米,坡度不大于5%,消防车道与建筑物之间不设置影响消防操作的架空管线、树木等障碍物。
2. 7#楼为高层公共建筑,设置消防车道,其建筑外墙一侧的消防登高操作平台不小于5米,消防登高操作平台设置在东面,其长度为一个长边的长度,在此范围内布置进深大于4m的窗洞,且在进深范围内设有直通室外的楼梯或直通操作平台的出口,消防车登高操作平台应符合以下规定:
 - a. 塔吊与建筑之间不设置阻碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - b. 塔吊的长度和宽度分别不小于20m和10m。
 - c. 塔吊及其下部的建筑结构、管道和桁架等,不应承受消防车轮胎的压力。
 - d. 塔吊与消防车道连接,塔吊建筑外墙一侧的消防登高操作平台不小于5m,且不小于10m,塔吊的坡度不大于3%。

附注

1. 地形图依据业主提供的现状实测地形图,红线图与电子图保持一致。
2. 图中高程和坐标系统均采用1985国家高程基准,1954坐标系。
3. 本图为避免漏项,单体的轴线号与总图轴线号加前缀,如:1-1即1#楼1轴。
4. 本图坐标,标注及尺寸均以米为单位,建筑物坐标为轴线交点坐标,建筑物尺寸和间距为外墙尺寸(含90°保温及抹灰层厚度)尺寸。
5. 建筑间距为两栋建筑外墙之间的最小水平距离。
6. 两翼间距为建筑室外地坪或两栋建筑外墙之间的最小垂直距离。
7. 后退道路红线距离为建筑外墙距室外地坪后退道路红线的最小垂直距离。
8. 建筑高度为建筑物室外地坪至女儿墙顶点的垂直高度。
9. 除技术经济指标所列内容之外的景观均按照意向图进行,具体景观设计以专项设计和相关部门审批为准。
10. 本项目用地范围内埋土厚度 $\geq 1.5m$ 。
11. 本图中的技术指标和范围均以相关附图、标准图集、大样图等为准。



阳光城10号院二期B#楼及变电站面积清单

项目名称	建筑分类	幢数	总高 (m)	结构类型	基底尺寸		建筑面积 (m ²)		总建筑面积 (m ²)		
					地上	地下	地上	地下			
2#楼	宿舍公寓	1	22.18	框架剪力墙	5	0	54,784.87	10,935.31	51,985.53	0.00	51,985.53
5#楼	宿舍公寓	1	11.50	框架剪力墙	2	0	51,404.90	1,001.56	12,969.00	604.00	187,300.00
6#楼	宿舍公寓	1	3.80	框架剪力墙	1	0	12,904.90	47.00	47.00	0.00	47.00
7#楼	宿舍公寓	1	7.10	框架剪力墙	1	1	9,904.90	65.00	65.00	182.00	247.00
合计							121,488.87	65,799.53	788.00		

注:变电站总建筑面积21,677.00m²。

阳光城10号院二期B#楼及变电站经济技术指标表

项目	数量	控制要素数量	单位	备注
用地面积	41,607.59		m ²	
二期B#楼及变电站总建筑面积	73,655.53		m ²	其中变电站总建筑面积302,222m ²
B#楼总建筑面积	51,985.53		m ²	含B#楼及变电站
其中				
文化体验馆建筑面积	6,079.2	475.80	m ²	人均建筑面积 $\leq 0.12m^2/人$, 3965人
社区服务中心建筑面积	21,791.9	每栋200~300m ²	m ²	
综合商业管理用房建筑面积	4,372.70		m ²	
变电站总建筑面积	21,677.00		m ²	
地上总建筑面积	1,381.00		m ²	
其中				
配电站房建筑面积	1,269.00		m ²	
辅助用房建筑面积	47.00		m ²	
消防用房建筑面积	65.00		m ²	
地下总建筑面积	788.00		m ²	
其中				
地下车库建筑面积	21,488.87		m ²	
B#楼地下室建筑面积	1,035.31		m ²	
变电站地下室建筑面积	1,113.56		m ²	
变电站用房建筑面积(均为地上)	2		幢	变电站主楼
最低停车库数量(均为地上)	15		个	按照《车库3.0.6》/平方米

郑州市自然资源和规划局
管城分局
图纸审核专用章



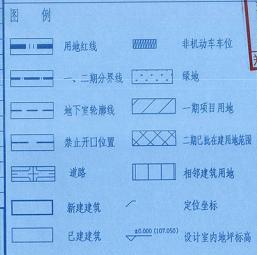
阳光城10号院经济技术指标表

项目	数量	控制要素数量	单位	备注
用地面积	41,607.59		m ²	
总建筑面积	155,995.09		m ²	
地上总建筑面积	2,378,222.22	不小于37,305.05m ²	m ²	包含汽车库建筑面积及变电站
其中				
1-6#楼				
住宅总建筑面积	1,000,272.98		m ²	
B#楼总建筑面积	2,897,111		m ²	
B#楼地上总建筑面积	646.09	不小于487	m ²	2.8m ² 以下不计入容积率,超过2.8m ² 按20.8m ² 折合,套内建筑面积
B#楼地下总建筑面积	2,216,119		m ²	
其中				
1#楼				
酒店总建筑面积	2,898,034		m ²	酒店客房180套
消防控制室建筑面积	6,079.2		m ²	位于7#楼一层
物业管理用房建筑面积	22,944.7	不小于165	m ²	
变电站总建筑面积	4,894.94	40m ² /座	m ²	位于7#楼一层
变配电室建筑面积	1,969.60		m ²	位于7#楼一层
非机动车库建筑面积	2,898,034		m ²	
其中				
文化体验馆建筑面积	6,079.2	475.80	m ²	人均建筑面积 $\leq 0.12m^2/人$, 3965人
社区服务中心建筑面积	21,791.9	每栋200~300m ²	m ²	位于B#楼二层
综合商业管理用房建筑面积	4,372.70		m ²	
地上总建筑面积	211.49		m ²	
其中				
消防用房建筑面积	1,917.77		m ²	消防第一号,未设置,请按图例
消防控制室建筑面积	19,727		m ²	
物业管理用房建筑面积	1,381.00		m ²	
变电站房建筑面积	1,269.00		m ²	
辅助用房建筑面积	47.00		m ²	
消防用房建筑面积	65.00		m ²	
地下总建筑面积	2,898,034		m ²	
其中				
1-6#楼地下室建筑面积	1,035,311		m ²	
7#楼地下室总建筑面积	1,862,723		m ²	
B#楼地下室总建筑面积	1,113,561		m ²	
变电站地下室建筑面积	1,113,561		m ²	
其中				
1-6#楼地上总建筑面积	42,267,998		m ²	
7#楼地上总建筑面积	13,979,621		m ²	独栋非标准层及不计建筑面积
B#楼地上总建筑面积	1,113,561		m ²	
变电站地上总建筑面积	1,113,561		m ²	
容积率	0.569	< 3.30		
建筑密度	23.55%	< 30%	%	
机动车停车位	709	≥ 687	个	按照《车库3.0.6》,最低按23%计算,最低按0.8个/户
其中				
地上停车位	176		个	
其中				
一期(1#~3#)车位	176		个	
二期(4#~6#)车位	0		个	
地下停车位	533		个	
其中				
一期(1#~3#)车位	296		个	
二期(4#~6#)车位	237		个	
变电站停车位	402		个	
其中				
一期(1#~3#)车位	388		个	
二期(4#~6#)车位	115		个	
二期(7#)车位	318		个	
二期(7#)车位	318		个	
二期(7#)车位	318		个	
居住户数	14,423		户	
其中				
住宅户数	10,783		户	
居住户数	3,640		户	
居住人口	39,645	39,23	人	
居住密度	94.93	≥ 30%	人/m ²	按照《车库3.0.6》计算,最低按0.8个/户

海绵城市综合指标和分区调蓄容积计算表

序号	指标名称	数量		单位
		目标值	完成值	
1	控制性指标	75	78.68	%
2	雨水径流系数(SS总量) (选项)	53.14		m ²
3	下凹式绿地	40.11		%
4	透水铺装率	33.91		%
5	绿色屋顶率	0.00		%
6	引导性指标	0.58		-
7	雨水管渠覆盖率	53.14		%
8	SS去除率(选项)	3		%
9	雨水资源化利用率(选项)	0.00		%

类别	项	单位		
		公顷	公顷	公顷
雨水	初期雨水	4710.53	3663.18	3468.34
	雨水径流系数	1283.33	1522.06	436.22
	下凹式绿地	441.15	422.95	436.22
	雨水径流率	34.38	27.79	100.00
建筑	绿色屋顶面积	0.00	0.00	0.00
	绿色屋顶率	0.00	0.00	0.00
	雨水管渠覆盖率	1651.72	1108.58	1966.79
地面铺装	透水铺装率	794.94	777.79	9.71
	透水铺装率	48.13	70.16	0.51
水域面积	水面率	0.00	0.00	0.00
	水面率	0.00	0.00	0.00
设计指标	综合开发率	0.56	0.43	0.76
	设计调蓄容积	58.09	35.05	58.02
	下凹式绿地平均调蓄容积	0.15	0.10	0.15
LID设施调蓄容积	下凹式绿地调蓄容积	66.17	42.30	65.43
	透水铺装调蓄容积	0.00	0.00	0.00
	LID设施调蓄容积	66.17	42.30	65.43
平衡容积	8.08	7.24	7.42	



总平面图 1:500

河南省建筑设计研究院有限公司
HENAN ARCHITECTURE DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO., LTD.
河南省郑州市郑东新区康平街10号 郑州总部
郑州分公司: 450014 中州大道与康平街交汇处
E-mail: HNDRI@163.com
河南分公司: 450014 中州大道与康平街交汇处
E-mail: HNDRI@163.com

工程名称: 阳光城10号院二期B#楼及变电站
设计阶段: 初步设计
设计日期: 2024年08月23日
有效期至: 2024年08月23日

项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇

工程名称: 阳光城10号院二期B#楼及变电站
设计阶段: 初步设计
设计日期: 2024年08月23日
有效期至: 2024年08月23日

项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇
项目负责人: 王奇

总平面图

图号: 01
图例: A, B, C, D, E
日期: 2024.02