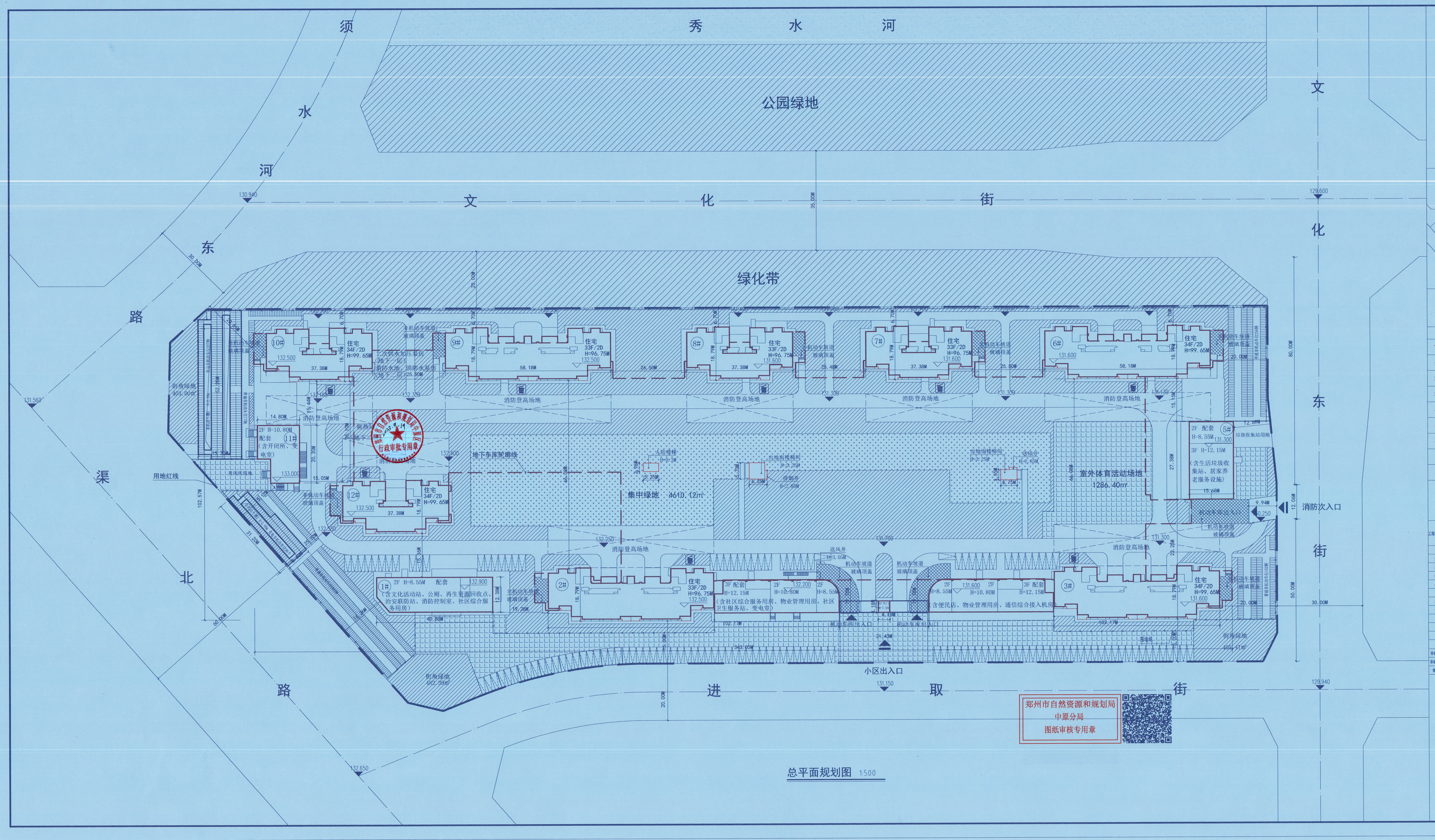

总平面规划图 1:500

图例：

建筑红线 / 集中绿地 / 地库轮廓线 / 普通绿地 / 消防环道 / 机建建筑 / 垃圾分类收集点 / 社区体育活动场地 / 地下车库出入口 / 地上机动车停车位 / 出入口 / 地上非机动车停车位 / 消防登高场地

区位示意图

郑州

0 5m 10m 25m

设计说明：

1. 本图采用2000城市坐标系系统，图中所注坐标为建筑物指外墙轴线交叉点及用地红线折点坐标。
2. 图中所注距离：建筑物外墙皮，含保温层厚度。
3. 图中所注标高、尺寸、曲线半径均以米为单位。
4. 图中#表示地上建筑层数，D表示地下层数；H表示建筑高度。
5. 图中所注建筑高度均指室外地面至女儿墙的高度。
6. 地下室顶板覆土厚度不小于1.5米。
7. 机动车车位100%预留充电设施安装条件，其中10%同步建成充电设施。
8. 围墙采用通空围栏设计，高度不超过1.8米，立面通空率不少于80%。

各楼面积明细表

工程项目名称	幢数	层数 地上	层数 地下	性质	总高（m）	结构	基底尺寸 形状	长×宽（m×m）	面积（m²）	地下建筑面积（m²）	地上建筑面积（m²）	总建筑面积（m²）
1#楼	1	2	0	其它配套辅助设施	8.55	框架	矩形	40.88×12.38	494.01	0	1011.61	1011.61
2#楼	1	33	0	住宅/配套	96.75	剪力墙/框架	异形	102.17×18.79	1386.61	0	26632.52	26632.52
3#楼	1	34	0	住宅/配套	99.65	剪力墙/框架	异形	102.17×18.79	1355.51	0	27383.90	27383.90
5#楼	1	3	0	其它配套辅助设施	12.15	框架	矩形	27.38×15.68	429.32	0	1191.95	1191.95
6#楼	1	34	0	住宅	99.65	剪力墙	异形	58.18×18.79	861.09	0	26146.30	26146.30
7#楼	1	33	0	住宅	96.75	剪力墙	异形	37.38×18.79	590.48	0	17502.13	17502.13
8#楼	1	33	0	住宅	96.75	剪力墙	异形	37.38×18.79	590.48	0	17500.64	17500.64
9#楼	1	33	0	住宅	96.75	剪力墙	异形	58.18×18.79	863.20	0	25381.76	25381.76
10#楼	1	34	0	住宅	99.65	剪力墙	异形	37.38×18.79	589.28	0	18092.16	18092.16
11#楼	1	2	0	其它配套辅助设施	10.80	框架	矩形	20.30×14.80	312.21	0	548.13	548.13
12#楼	1	34	0	住宅	99.65	剪力墙	异形	37.38×18.79	584.06	0	18021.24	18021.24
大门	1	1	0	其它配套辅助设施	7.55	框架	矩形	31.43×4.18	131.28	0	17.47	17.47
非机动车棚1	1	1	0	其它配套辅助设施	2.60	钢结构	矩形	52.20×15.20	0	0	264.52	264.52
非机动车棚2	1	1	0	其它配套辅助设施	2.60	钢结构	矩形	31.20×8.60	0	0	80.96	80.96
地下室	1	0	2	其它配套辅助设施	-8.95	框架	异形	343.05×102.57	58.21	45313.32	276.65	45589.97

海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表

海绵城市综合指标

序号	指标性质	指标名称	数值		单位
			目标值	完成值	
1	控制性指标	年径流总量控制率	75.00	75.52	%
2	引导性指标	年SS去除率	42.73		%
3		雨水资源化利用率	32.75		%
4		下沉式绿地率	17.93		%
5		透水铺装率	44.34		%
7		总调蓄容积	515.30		m?
8		综合雨量径流系数	0.51		-
9		雨水网管设计重现期	3.00		年

汇水分区调蓄容积计算表

序号	类别	规模	分区1	分区2	分区3	分区4	合计
10	下垫面分析	用地面积（m玻?	12407.47	12492.01	11145.95	10050.60	46096.03
		绿地总面积（m玻?	4600.13	5623.91	2914.58	3054.23	16192.85
		下沉式绿地率（%）	16.78%	16.43%	16.25%	24.01%	17.93%
		下沉式绿地面积（m玻?	772.01	923.97	473.64	733.35	2902.97
		普通绿地面积（m玻?	3828.12	4699.94	2440.94	2320.88	13289.88
		地面铺装总面积（m玻?	4863.76	4652.22	6163.57	4841.83	20521.37
		透水铺装率（%）	22.46%	30.46%	65.78%	52.35%	44%
		透水铺装面积（m玻?	1092.23	1416.92	4054.59	2534.68	9098.42
		硬质铺装面积（m玻?	3771.53	3235.30	2108.98	2307.15	11422.95
		屋顶总面积（m玻?	2943.58	2215.88	2067.80	2154.41	9381.68
		绿色屋顶率（%）	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0%
		绿色屋顶面积（m玻?	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		普通屋顶面积（m玻?	2943.58	2215.88	2067.80	2154.41	9381.68
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.55	0.48	0.48	0.51	0.51
		设计调蓄容积需求（m常?	151.20	132.29	116.76	112.61	512.85
12	LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度(m)	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10
		下沉式绿地调蓄容积(m\M+5B329	77.20	92.40	47.36	73.34	290.30
		蓄水池调蓄容积(m\M+5B329	75.00	40.00	70.00	40.00	225.00
		LID设施调蓄总容积(m常?	152.20	132.40	117.36	113.34	515.30
平衡计算			1.00	0.11	0.61	0.72	2.44

备注：1、表中第一项指标为建设项目需要达到的控制目标，三、四、五项指标可做为组合控制以满足第一项指标。第六项“总调蓄面积”为下沉式绿地、雨水桶、蓄水池等类型储水设施的调蓄容积之和。雨水资源化利用率指雨水利用量代替的自来水比例。

2、生物滞留设施、渗透塘、湿塘、雨水湿地等属于广义下沉式绿地范畴，其调蓄容积可概化为下沉绿地平均调蓄深度与汇水面积之积；蓄水池泛指包括雨水桶、蓄水池、调蓄模块之类的储存型设施；调蓄容积不包括用于削减峰值流量的调节容积。

总经济技术指标

项目			面积	单位	规划条件
总用地面积			46096.03	m²	
总建筑面积			225365.26	m²	
地上总建筑面积			180051.94	m²	
地上计容建筑面积			179334.52	m²	
其中	住宅建筑面积		173951.86	m²	其中开敞阳台总建筑面积：4943.26m²
	配套建筑面积		5259.07	m²	
	其中	社区便民店	601.10	m²	位于3#楼裙房一层局部、二层局部
		物业管理用房	907.52	m²	位于2#楼裙房一层局部、二层局部、三层全部，位于3#楼裙房一层局部、二层局部、三层全部
		社区综合服务用房	560.83	m²	位于1#楼一层局部、二层局部，位于位于2#楼裙房一层局部、二层局部 其中包含社区服务站210.83m²，社区区委会350m²
		托老所(居家养老服务设施)	1096.60	m²	位于5#楼一层局部、二层全部、三层全部
		文化活动站	500.86	m²	位于1#楼一层局部、二层局部
		通信综合接入机房	100.40	m²	位于3#楼裙房一层局部
		消防控制室、治安联防站	90.54	m²	位于1#楼一层局部
		开闭所	141.25	m²	位于11#楼一层局部、开闭所用地面积为253.33m²
		变电室	758.28	m²	位于11#楼一层局部、二层全部，位于2#楼裙房1层局部、二层局部
		社区卫生服务站	304.68	m²	位于2#楼裙房一层局部、二层局部
		生活垃圾收集站	95.35	m²	位于5#楼一层局部
		公厕	61.78	m²	位于1#楼一层局部
		再生资源回收点	22.41	m²	位于1#楼一层局部
		门卫	17.47	m²	
	出地面楼梯间及风井		58.21	m²	出地面楼梯间面积51.48m²，风井面积6.73m²
	屋顶水箱		65.38	m²	位于10#楼屋顶局部
地上不计容建筑面积			717.42	m²	
其中	非机动车地面充电车棚		345.48	m²	不计入建筑密度
	非机动车库出入口		153.50	m²	不计入建筑密度
	机动车库出入口		218.44	m²	不计入建筑密度
地下总建筑面积			45313.32	m²	
其中	机动车库		39077.28	m²	其中热交换站173.08m²，二次供水加压泵房213.19m²，消防水池、消防水泵房253.85m²
	非机动车库		6236.04	m²	
基底面积			8245.74	m²	
社区体育活动场地			1286.40	m²	
绿地面积			16192.85	m²	
其中	普通绿地		11582.73	m²	
	集中绿地		4610.12	m²	
容积率			3.89		控规要求小于3.9
建筑密度			17.89	%	控规要求小于25%
绿地率			35.13	%	控规要求大于35%
机动车停车位			1381	个	控规要求每户一辆，套内建筑面积大于等于130平方米的户型按2辆/户配建。各类配套设施1辆/百平米；其中住宅1340辆，配套41辆（配套设施面积为4071.99m²）。
其中	地上停车位		138	个	机动车车位100%预留充电设施安装条件，其中10%同步建成充电设施。达到同步使用要求。其中充电机动车位138辆，普通机动车位1243辆。
	地下停车位		1243	个	
非机动停车位			2210	个	控规要求每户1.5辆，配套设施5辆/百平方米，社区卫生服务中心4辆/百平方米。按每户不少于1辆充电车位的标准配置充电设施，与住宅同步建成。其中地上充电非机动车位403辆，地下充电非机动车位937辆，地上普通非机动车位870辆。
其中	地上停车位		1273	个	
	地下停车位		937	个	
总户数			1340	户	其中90m²≤套型建筑面积≤130m²有804户，130m²≤套型建筑面积≤150m²有536户。
总人数			4288	人	户均按3.2人计算

备注：

本图未加盖本院出图专用章无效

出图签章

工程设计出图专用章 中建中原建筑设计院有限公司 建筑工程 甲级 A141011940 风景园林工程 专项甲级 A141011940 有效期：至2025年03月02日

执业签章

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵艳 注册号：4101194-014 有效期：至2024年06月28日

郑州市自然资源和规划局 中原分局 图纸审核专用章

建设单位：郑州中豫安开城市建设有限公司

设计单位：中建中原建筑设计院有限公司 CSCEC Zhongyuan Architectural Design Institute Co., Ltd.

地址：郑州市金水区城东路 电话：0371-66350590 网址：Http://www.zjsjy.

工程名称：郑州市中原区凉水村棚户区改造项目（安置房一期）

子项名称：总平面规划图

图纸名称：总平面规划图

审定	贾宗[illegible]		
审核	林劲[illegible]		
项目负责人	赵艳		
专业负责人	赵艳		
	赵志[illegible]		
校对	郭啸[illegible]		
设计	赵志[illegible]		
制图	赵志[illegible]		
设计号	2022020[illegible]		
设计阶段	报建	比例	1:500
图别	方案	图号	01
版次	第1版	日期	2023.01