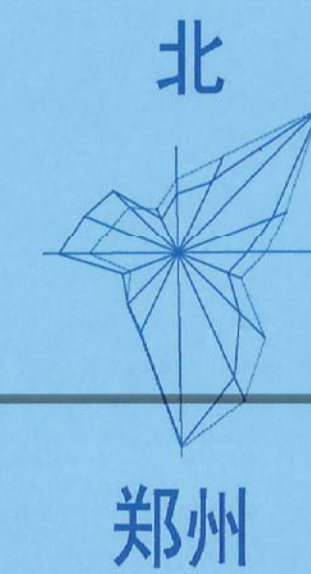


一类物流仓储用地

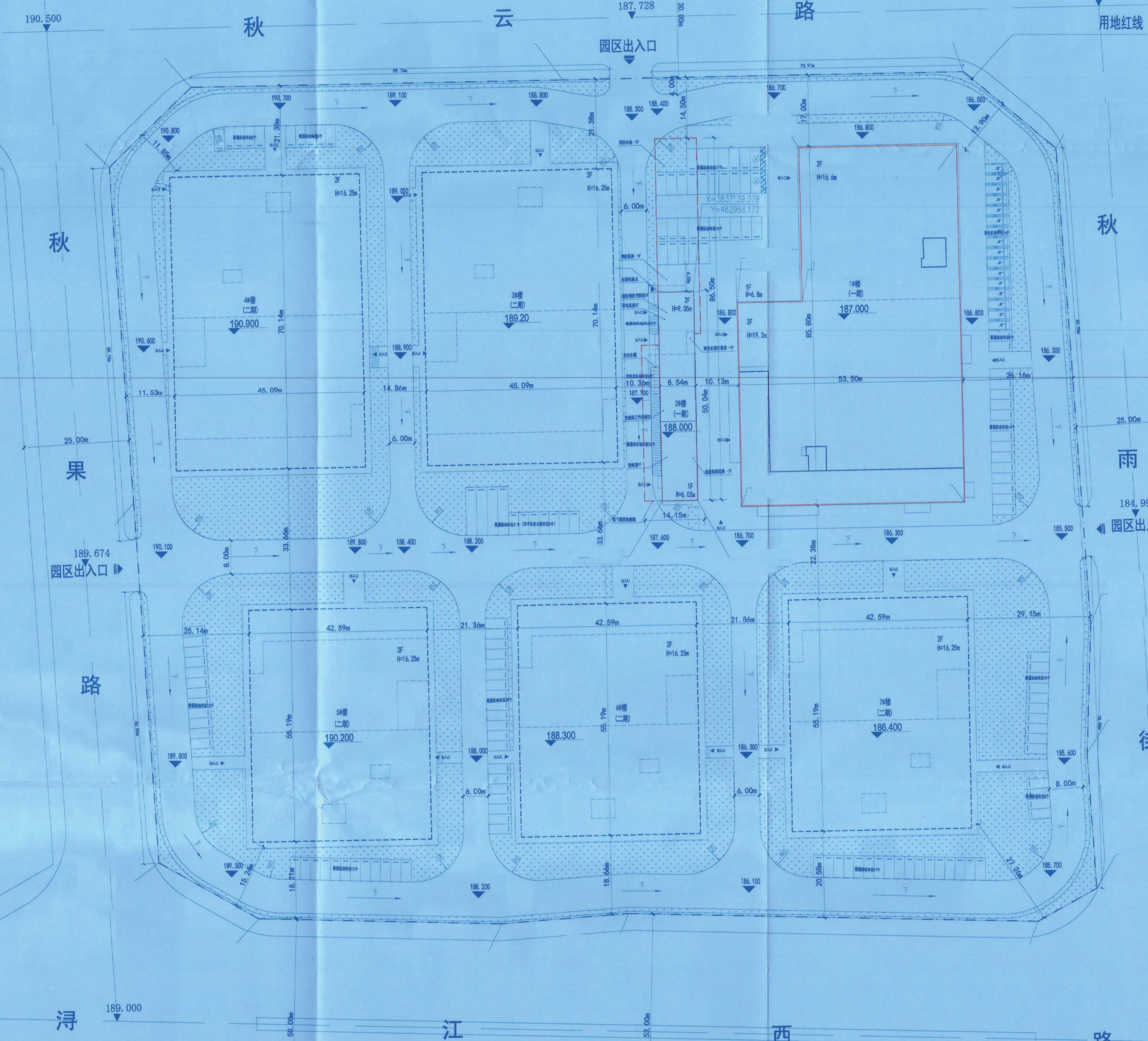
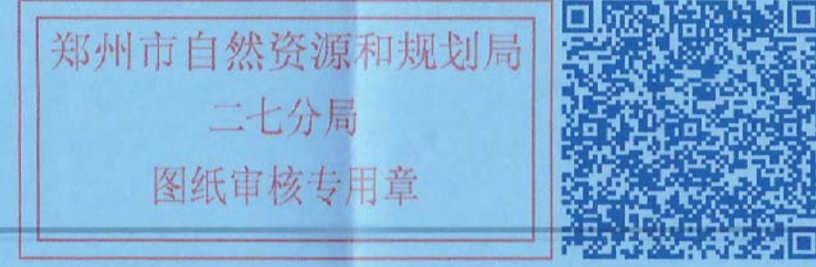
一类物流仓储用地

社会停车场用地

商业用地兼商务用地



0m 10m 20m 50m



序号	分类	数量	备注
1	总用地面积 (m²)	44384.75	
2	建设用地面积 (m²)	44384.75	
	总建筑面积 (m²)	43127.49	
3	其中		
	地上	42172.45	
	地下	955.04	
4	容积率	1.11	
5	建筑密度 (%)	40.5%	
6	绿地率 (%)	20.4%	
7	机动车停车位 (个)	144	
8	普通机动车位	144	
9	充电机动车位	16	控制要求不小于10%的机动车车位
10	非机动车停车位 (个)	52	
11	普通非机动车位	42	
12	充电非机动车位	8	控制要求不小于15%的非机动车车位

序号	分类	数量	备注
1	总建筑面积 (m²)	15624.12	
2	地上	15269.08	
3	地下	955.04	
4	容积率	1.11	
5	建筑密度 (%)	40.5%	
6	绿地率 (%)	20.4%	
7	机动车停车位 (个)	144	
8	普通机动车位	144	
9	充电机动车位	16	控制要求不小于10%的机动车车位
10	非机动车停车位 (个)	52	
11	普通非机动车位	42	
12	充电非机动车位	8	控制要求不小于15%的非机动车车位

项目	建筑面积 (m²)	备注
党组织用房	222.35	位于2#楼1/2层
变电室	299.01	位于2#楼1层
消防控制室	69.28	位于2#楼1层
弱电机房	73.47	位于2#楼2层
雨水提升泵房	9.67	位于地下层
换热站机房	425.18	位于地下层
消防水池	276.23	位于地下层
消防泵房	77.95	位于地下层
屋顶消防水箱间	120.4	位于2#楼 三层屋顶

- 图例:
- 规划范围线
  - 建筑控制线
  - 地下建筑控制线
  - 地下建筑轮廓线
  - 仓库出入口
  - 尺寸标注
  - 园区出入口
  - 室内地坪标高
  - 室外设计标高
  - 一期规划建筑
  - 二期规划建筑
  - 垃圾收集点
  - 普通非机动车位
  - 充电非机动车位
  - 普通机动车位
  - 充电机动车位

- 说明:
1. 本图依据建设单位提供的有关资料, 要求及我院相关专业资料编制
  2. 本图坐标系系统与委托方提供的坐标系一致, 控制坐标采用国家2000坐标系。
  3. 本图轮廓线以外墙为准, 建筑尺寸标注以外墙为准 (不含外墙保温厚度)。
  4. 本图所注建筑物坐标为建筑物轴线交点坐标。
  5. 图中所注标注单位均以米计;
  6. 图中“F”为建筑物地上层数;
  7. 图中“H”为室外地坪至女儿墙顶高度;
  8. 图中标高为绝对标高。
  9. 地下室顶板覆土厚度≥1.5m

序号	控制指标	目标值	现状值
1	绿地率	20.4%	20.4%
2	透水铺装率	41.17%	41.17%
3	透水铺装率	0.00%	0.00%
4	透水铺装率	41.17%	41.17%
5	透水铺装率	10.14%	10.14%
6	透水铺装率	0.00%	0.00%
7	透水铺装率	52.02%	52.02%
8	透水铺装率	0.71%	0.71%
9	透水铺装率	0.00%	0.00%

工程名称	层数	性质	规划建筑高度 (m)	结构	形状	底长 (m)	底宽 (m)	占地面积 (m²)	地上	地下	总建筑面积	计容面积
1#楼	1	仓库	19.20	框架	矩形	85.80	53.50	4588.01	11970.56	0	11970.56	17993.07
2#楼	1	其他配套设施	地上: 9.05 地下: 7.50	框架	矩形	8.54	50.04	428.24	694.32	955.04	1649.36	694.32
非机动车充电桩	1	其他配套设施	2.40	框架	矩形	7*1.2	8.4	4.2	0	4.2	0	0
总计								4516.65	12669.08	955.04	13624.12	18687.39

版本	日期	备注
A	2023.05	

注册执业

姓名	张奎峰	注册证号	154100973
注册印章号	5101619-037	设计号	
工程名称	沈说吉通汽车产业园		
子项名称			

建设单位: 河南沈说吉通汽车产业园有限公司

设计单位: 基准方中

单位	比例	图例	图例
比例	1:500	图例	图例
日期	2023.05	图例	图例
设计	王鑫	图例	图例
审核	张奎峰	图例	图例
制图	王鑫	图例	图例
校对	张奎峰	图例	图例
设计负责人	张奎峰	图例	图例

基准方中

基准方中建筑设计股份有限公司

中国·成都·高新区天府二街166号17楼

电话: (86)86 8633800 传真: (86)86 8682990

7-15F, Tower A, Crest Plaza, No.166, 2nd Street, Chengde, P.R.C

工程设计与资质证书编号: A151016191

电子文档编号: 00170006

版权说明