



技术经济指标表

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	3971.26	
总建筑面积	m ²	8931.90	
其中	地上建筑面积	m ²	6032.99
	计容建筑面积	m ²	5802.48
	宿舍楼面积	m ²	5802.48
	不计容建筑面积	m ²	230.51
中	出地面坡道顶盖	m ²	230.51 车库坡道顶盖面积不计入容积率
	地下建筑面积	m ²	2898.91
容积率	-	1.46	<1.5
建筑基底面积	m ²	1223.21	
建筑密度	%	30.80	<33
绿地面积	m ²	1390.42	
绿地率	%	35.01	>35
地下机动车位	个	23	百师生/4个
其中	充电车位	个	5 按总车位的10%配建
	普通车位	个	18
地下非机动车位	个	140	百师生/70个
其中	充电非机动车位	个	21 按总车位的15%配建
	普通非机动车位	个	119

州

图例

- 用地红线
- 道路缘石线
- 道路中线
- 建筑外轮廓线
- 道路红线
- 非机动车停车位

说明:

1. 本图根据甲方提供的电子图进行绘制。
2. 图中坐标系统采用2000坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
3. 图中数据单位均以米计。
4. 图中尺寸标注均以建筑物外墙线为基准，含70毫米的保温层和20毫米的抹灰层；坐标标注为外墙交点。
5. 建筑物高度从室外地坪算至女儿墙顶。
6. 地下室顶板覆土厚度1.5米。

河南省城乡建筑设计院有限公司
HENAN PROVINCE URBAN & RURAL ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF HENAN PROVINCE CO., LTD.
建筑工程 市政道路 甲级 证书号 A141009022
城乡规划 甲级 证书号 自资规甲字 21410254
风景园林工程 甲级 证书号 A141009022
室内设计 甲级 证书号 A241009029

附注

出图专用章
河南省城乡建筑设计院有限公司
注册建筑师
姓名: 荆方
注册号: 4106902-037
有效期至: 2025年03月16日

注册师用章
CHINESE ARCHITECT/ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 荆方
注册号: 4106902-037
有效期至: 2025年03月16日

审定	高伟峰	高伟峰
审核	荆方	荆方
项目负责人	荆方 高伟峰	高伟峰
专业负责人	杨阳	杨阳
校对	杨阳	杨阳
设计	魏玉磊	魏玉磊

郑州市自然资源和规划局
金水分局
图纸审核专用章



会签	魏玉磊	魏玉磊
建筑	魏玉磊	魏玉磊
结构	魏玉磊	魏玉磊
给排水	魏玉磊	魏玉磊
工程名称	郑州八方实业有限公司新建学生宿舍项目	
子项名称	总平面图	
图名	总平面图	
专业	建筑	合同号 20222301
阶段	报建图	设计号 222301-03
图号	S-JZ-01	版次 第1版
总张数	共1张	日期 2023.12