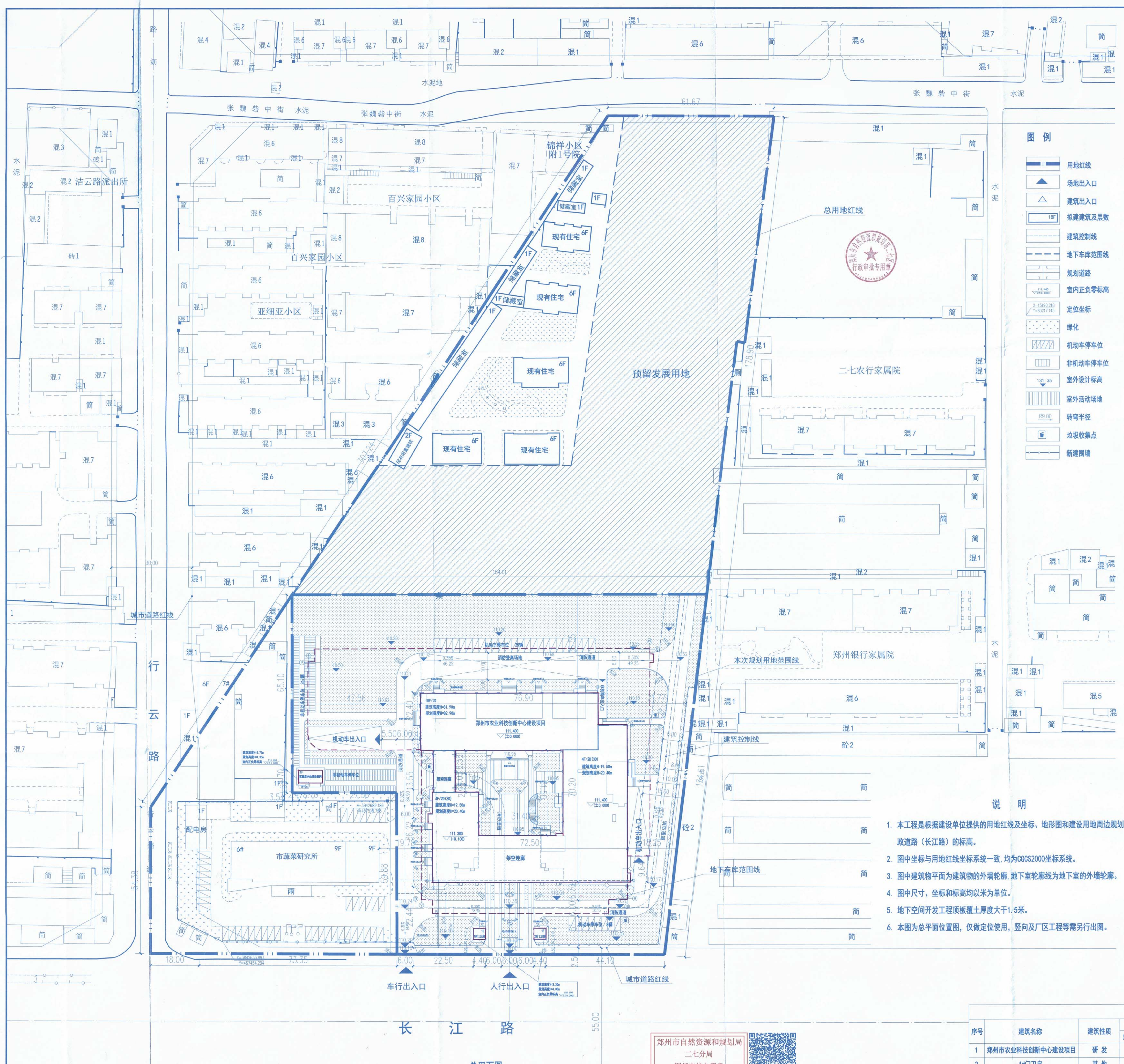


郑州市自然资源和规划局
二七分局
图纸审核专用章

行政审批专用章

总平面图 1:500

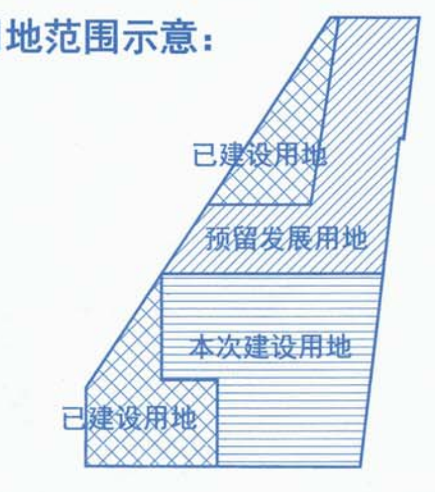
说 明

1. 本工程是根据建设单位提供的用地红线及坐标、地形图和建设用地周边规划市政道路（长江路）的标高。
2. 图中坐标与用地红线坐标系统一致，均为CGCS2000坐标系统。
3. 图中建筑物平面为建筑物的外墙轮廓，地下室轮廓线为地下室的外墙轮廓。
4. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
5. 地下空间开发工程顶板覆土厚度大于1.5米。
6. 本图为总平面位置图，仅做定位使用，竖向及厂区工程等需另行出图。

图 例

▬	用地红线
▲	场地出入口
△	建筑出入口
18F	拟建建筑及层数
- - -	建筑控制线
— — —	地下车库范围线
╪	规划道路
111.400 (±0.000)	室内正负零标高
X=15190.218 Y=83217.145	定位坐标
⁘	绿化
▨	机动车停车位
▥	非机动车停车位
131.35 ▼	室外设计标高
▥	室外活动场地
R9.00	转弯半径
■	垃圾收集点
—○—○—	新建围墙

用地范围示意：



综合技术经济指标

项目名称			数值	单位	备注
总用地指标（含现有办公、现有住宅、拟建科创中心）					
总用地面积			43458.85 （41504.08）	㎡	
总建筑面积			109192.58	㎡	
	地上总建筑面积		88409.34	㎡	
	地上计容总建筑面积		88145.13	㎡	
		已建设地上建筑面积（现有办公、住宅）	12331.00	㎡	
		本次规划地上建筑面积（拟建科创中心）	33814.13	㎡	
		预留发展用地地上建筑面积	42000.00	㎡	
	地下总建筑面积		20783.24	㎡	
建筑占地面积			10932.39	㎡	
建筑密度			25.16（26.34）	%	
容积率			2.03 （2.12）	—	
绿地率			30.00（31.41）	%	
本次规划用地经济技术指标（拟建科创中心）					
规划用地面积			17177.61（16928.54）	㎡	
总建筑面积			54861.58	㎡	
	地上总建筑面积		34078.34	㎡	含不计容建筑面积264.21㎡（包括机动车、非机动车入口顶棚，按半面积计算）
	地上计容建筑面积		33814.13	㎡	
		郑州市农业科技创新中心建设项目	33735.44	㎡	其中变配电所348.06㎡、消防安防控制室120.22㎡，位于一层
		1#、2#门卫房	37.80	㎡	
		实验废水处理设备间	40.89	㎡	含危废中转间11.25㎡
	地下建筑面积		20783.24	㎡	其中夹层1528.16㎡、人防地下室2861.47㎡、调节池8.51㎡
建筑占地面积			4460.39	㎡	
建筑密度			25.97（26.35）	%	
绿地面积			6013.88	㎡	
绿地率			35.01 （35.53）	%	
容积率			1.97 （2.00）	—	
机动车停车位			508	辆	地下充电机动车位141个，其余车位100%建设充电设施或预留安装条件
	地上		33	辆	
	地下		475	辆	
非机动车停车位			677	辆	充电非机动车位169个
	地上		376	辆	
	地下		301	辆	

注：括号内容为扣除与城市道路红线重叠部分用地面积之后的计算结果。

海绵城市综合指标

序号	指标名称		数值		单位
			目标值	完成值	
1	控制性指标	年径流总量控制率	75%	75.32%	%
2	引导性指标	年SS去除率	65%		%
3		雨水资源化利用率	33%		%
4		下沉式绿地率	21%		%
5		透水铺装率	42%		%
6		绿色屋顶率	0%		%
7		总调蓄容积	192.43		m3
8		综合雨量径流系数	0.25		-
9		雨水管网设计重现期	3		年

汇水分区调蓄容积计算表

	类别	规模	分区1	合计
10	下垫面分析	用地面积（m2）	17177.61	17177.61
		绿地总面积（m2）	6013.88	6013.88
		下沉式绿地率（%）	21%	21%
		下沉式绿地面积（m2）	1282.89	1282.89
		普通绿地面积（m2）	4730.99	4730.99
		地面铺装总面积（m2）	7149.65	7149.65
		透水铺装率（%）	42%	42%
		透水铺装面积（m2）	3029.8	3029.8
		硬质铺装面积（m2）	4119.85	4119.85
		屋顶总面积（m2）	4014.08	4014.08
		绿色屋顶率（%）	0%	0%
		绿色屋顶面积（m2）	0	0
		普通屋顶面积（m2）	4014.08	4014.08
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.50	0.25
		设计调蓄容积需求（m3）	189.95	189.95
12	LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度（m）	0.15	-
		下沉式绿地调蓄容积（m3）	192.43	192.43
		蓄水池调蓄容积（m3）	0.00	0.00
		LID设施调蓄总容积（m3）	192.43	192.43
	平衡计算		2.49	2.49

建构筑物一览表

序号	建筑名称	建筑性质	层数		建筑高度(m)	建筑面积（㎡）		总建筑面积（㎡）	计容建筑面积（㎡）	结构	基底		
			地上	地下		地上	地下				形状	长×宽（m）	占地面积（㎡）
1	郑州市农业科技创新中心建设项目	研 发	18	2	82.90	33999.65	20774.73	54774.38	33735.44	框剪	异 形	76.9×70.2	4381.70
2	1#门卫房	其 他	1	0	4.00	18.90	0	18.90	18.90	框架	矩 形	4.4×4.1	18.90
3	2#门卫房	其 他	1	0	4.00	18.90	0	18.90	18.90	框架	矩 形	4.4×4.1	18.90
4	实验废水处理设备间	其 他	1	1	4.35	40.89	8.51	49.40	40.89	框架	矩 形	8.7×4.7	40.89

注:1、机动车、非机动车出入口顶棚按半面积264.21㎡计入郑州市农业科技创新中心建设项目地上建筑面积，不计入计容建筑面积；2、建筑高度起算点为室外自然地坪，建筑高度计算至女儿墙顶标高。

国机集团
SINOMACH
机械工业第六设计研究院有限公司
SIPPR ENGINEERING GROUP CO.,LTD
综合资质甲级 A141001996 号
COMPREHENSIVE GRADE A QUALIFICATION No.A141001996
HTTP://WWW.SIPPR.CN

附 注(NOTES)：

图纸专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS)：

工程设计出图专用章
机械工业第六设计研究院有限公司
综合资质 甲级 A141001996
有效期：至2022年12月31日
郑州市城乡建设局监制

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名 苏 源
注册号 4100199-020
有效期：至2023年12月15日

会签 COUNTER	建筑		智能化	
	结构			
	给排水			
	电气			
	暖通			
	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN	专业 MAJOR	会签人 COUNTER SIGN

技术总负责人 TECHNICAL CHIEF	张清宽	
项目总负责人 PROJECT CHIEF	苏源	
	吕增印 尹艺斌	吕增印 尹艺斌
项目主管 PROJECT DIRECTOR		
审定 APPROVED	朱济宏	朱济宏
审核 CHECKED	李潇	李潇
校对 REVIEWED	王珺黎	
专业负责人 MAJOR CHIEF	刘芳州 涂晨曦	
设计 DESIGNED	刘芳州	
制图 DRAWN	刘芳州	

建设单位(CONSTRUCTION UNIT)：
郑州市蔬菜研究所

工程名称(PROJECT NAME)：
郑州市农业科技创新中心建设项目

图 名(DRAWING NAME)：
总平面图

合同编号 CONTRACT No.	(2021)叁(十二)09号	签订日期 SIGNING DATE	2021年08月
阶段 PHASE	报建	设计日期 DESIGN DATE	2022年07月
专业 MAJOR	总图	比例 SCALE	1:500
图号 DRAWING No.	93162-301-03-1BJ		
张次 INDEX	第 NO. 1 张	共 TOTAL 1 张	