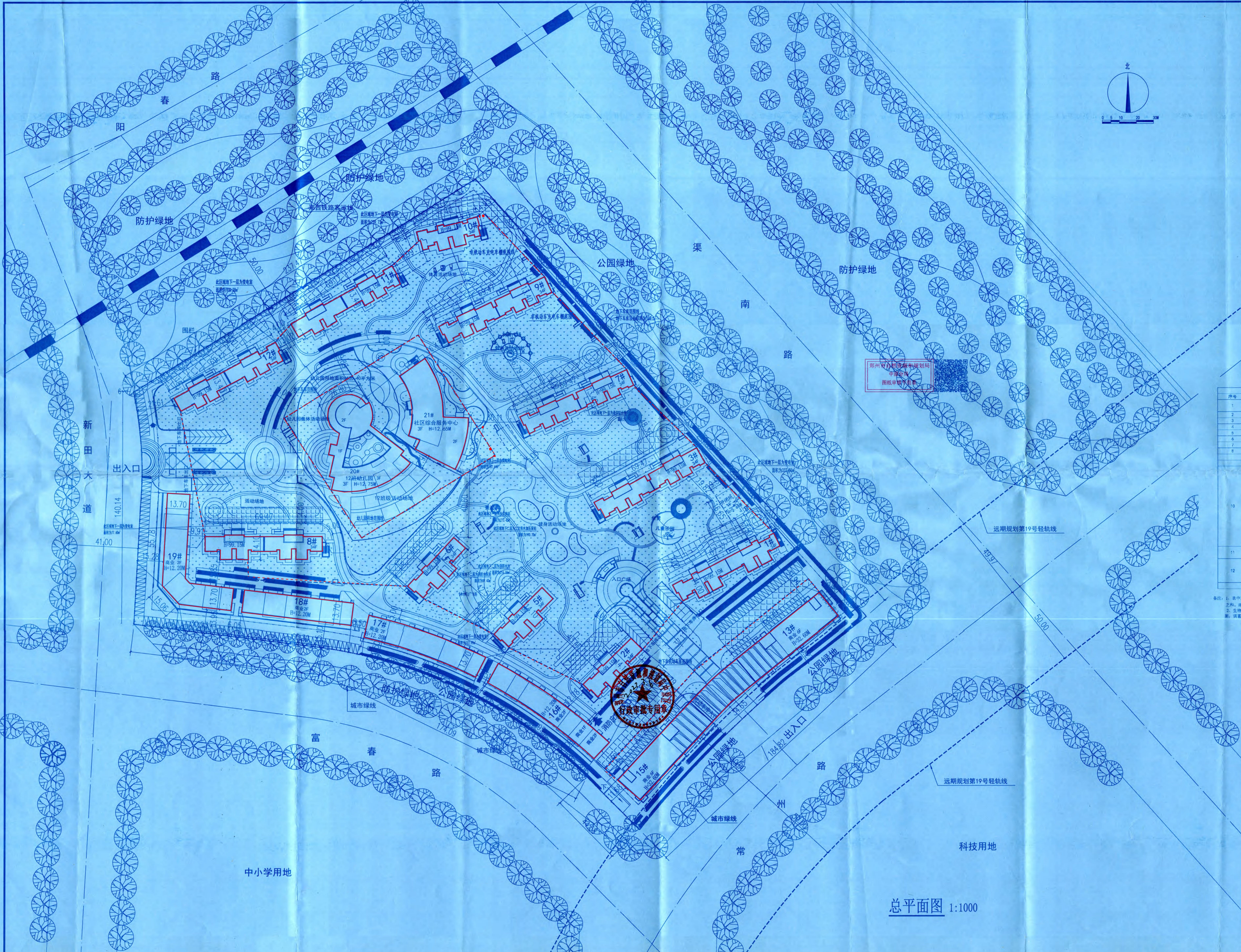

总平面图 1:1000

楼栋号	建筑分类	高度（m）	层数		基底尺寸			建筑面积	
			地上	地下	形状	长×宽（m）	面积（m²）	地上	地下
1#楼	住宅	99.15	34	3	异形	67.37×14.00	887.40	26638.92	2408.71
2#楼	住宅	99.15	34	3	异形	40.10×14.10	553.26	16521.07	1495.32
3#楼	住宅	99.15	34	3	异形	69.47×13.40	906.99	27387.05	2478.44
5#楼	住宅	99.15	34	3	异形	40.10×14.10	553.08	16520.89	1505.92
6#楼	住宅	99.15	34	3	异形	40.10×14.10	553.08	16520.89	1491.10
7#楼	住宅	99.15	34	3	异形	69.47×13.40	906.99	27387.05	2460.95
8#楼	住宅	99.15	34	3	异形	69.47×14.10	955.35	28349.69	2555.08
9#楼	住宅	99.15	34	3	异形	69.47×13.40	906.99	27387.05	2465.45
10#楼	住宅	99.15	34	3	异形	37.40×14.10	531.33	15513.30	1407.06
11#楼	住宅	99.15	34	3	异形	69.17×13.40	898.19	26674.11	2357.80
12#楼	住宅	99.15	34	3	异形	69.17×13.40	898.19	26674.11	2358.89
13#楼	商业	32.60	6	1	异形	63.20×18.10	1181.82	7221.04	2309.71
15#楼	商业	32.60	6	1	异形	63.20×18.10	1320.38	7287.95	2312.95
16#楼	商业	12.20	2	-	异形	----	1104.43	2096.95	----
17#楼	商业	12.20	2	-	异形	----	997.27	1994.54	----
18#楼	商业	12.20	2	-	矩形	65.30×13.70	902.52	1805.04	----
19#楼	商业	12.20	2	-	异形	----	1255.79	2511.58	----
20#楼	幼儿园	12.75	3	-	异形	----	1464.00	3294.55	----
21#楼	配套	12.65	3	-	异形	----	1425.46	3726.74	----
开闭所	开闭所	5.65	1	-	矩形	16.65×9.50	158.18	158.18	----
充电车棚	充电车棚	2.30	1	-	矩形	4.73×10.20	2.00	23.09	----
地下车库	车库	7.60	-	2	异形	----	----	----	81805.78

备注：表中地下建筑面积包含主楼地下夹层、地下一层和地下二层建筑面积；地下车库建筑面积为地下车库扣除主楼地下一层和地下二层厚的建筑面积。

中原新区起步区安置区西京花园项目海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表

海绵城市综合指标					
序号	指标名称		数值		单位
			目标值	完成值	
1	控制性指标	年径流总量控制率	75%	76.3%	%
2	引导性指标	年SS去除率	41.00%		%
3		下沉式绿地率	0%		%
4		透水铺装率	36.48%		%
5		绿色屋顶率	0%		%
6		总调蓄容积	1080.00		m³
7		综合雨量径流系数	0.523		-
8		雨水管网设计重现期	2		年

汇水分区调蓄容积计算表							
	类别	规模	分区1	分区2	分区3	分区4	合计
10	下垫面分析	用地面积（m²）	19058.12	32087.11	22686.80	15638.03	89470.06
		绿地总面积（m²）	5489.85	16316.48	8075.84	556.45	30438.62
		下沉式绿地率（%）	0	0	0	0	0
		下沉式绿地面积（m²）	0	0	0	0	0
		普通绿地面积（m²）	5489.85	16316.48	8075.84	556.45	30438.62
		地面铺装总面积（m²）	10207.92	9998.04	9617.73	11565.72	41389.41
		透水铺装率（%）	14.77	16.14	31.17	77.63	36.48
		透水铺装面积（m²）	1507.88	1614.16	2998.02	8978.24	15098.30
		硬质铺装面积（m²）	8700.04	8383.88	6619.71	2587.48	26291.11
		屋顶总面积（m²）	3360.35	5772.59	4993.23	3515.86	17642.03
		绿色屋顶率（%）	0	0	0	0	0
		绿色屋顶面积（m²）	0	0	0	0	0
		普通屋顶面积（m²）	3360.35	5772.59	4993.23	3515.86	17642.03
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.595	0.465	0.531	0.541	0.523
		设计调蓄容积需求（m³）	249.38	328.13	265.11	186.12	1028.74
12	LID 设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度（m）	-	-	-	-	-
		下沉式绿地调蓄容积（m³）	-	-	-	-	-
		蓄水池调蓄容积（m³）	260	340	280	200	1080
		LID 设施调蓄总容积（m³）	260	340	280	200	1080
平衡计算			+10.62	+11.87	+14.89	+13.88	+51.26

备注：1、表中第一项指标为建设项目需要达到的控制目标，三、四、五项指标可作为组合控制指标以满足第一项指标，第六项“总调蓄容积”为下沉式绿地、雨水桶、蓄水池等类型储水设施的调蓄容积之和，雨水资源化利用率指雨水利用量替代的自来水比例。
2、生物滞留设施、渗透塘、湿塘、雨水湿地等属于广义下沉式绿地范畴，其调蓄容积可概化为下沉式绿地平均调蓄深度与汇水面积之积；蓄水池泛指包括雨水桶、蓄水池、调蓄模块之类的储存型设施；调蓄容积不包括用于削减峰值流量的调节容积。

		分区1	分区2	分区3	分区4	合计
径流系数	用地面积m²	19058.12	32087.11	22686.80	15638.03	89470.06
0.15	普通绿地面积m²	5489.85	16316.48	8075.84	556.45	30438.62
0.15	下沉式绿地面积m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
0.35	透水铺装面积m²	1507.88	1614.16	2998.02	8978.24	15098.30
0.80	硬质铺装面积m²	8700.04	8383.88	6619.71	2587.48	26291.11
0.90	普通屋顶面积m²	3360.35	5772.59	4993.23	3515.86	17642.03
0.35	绿色屋顶面积m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
小计		19058.12	32087.11	22686.80	15638.03	89470.06
	加权径流系数	0.595	0.465	0.531	0.541	0.523
22.00	设计调蓄容积需求（m³）	249.38	328.13	265.11	186.12	1028.74
年径流总量控制率	可控制降雨量（mm）	22.94	22.80	23.24	23.64	23.10
	年径流总量控制率完成值	76.05%	75.89%	76.39%	76.84%	76.30%
	年径流总量控制率	调蓄池容积	LID设施调蓄容积			
	76.30%	1080.00	1080.00			
	控制措施	污染物去除率				
	普通绿地面积m²					
	下沉式绿地面积m²					
	透水铺装面积m²	0.85				
	硬质铺装面积m²					
	普通屋顶面积m²					
	绿色屋顶面积m²	0.75				
	蓄水池	0.85				
年SS加权平均去除率			41.00%			
年径流总量控制率			76.30%			

主要经济技术指标

			主要经济技术指标		备注
建设用地面积				89470.06平方米	89470.06平方米
总建筑面积				395106.95平方米	——
其中	地上建筑面积			285693.79平方米	<286298.00平方米
	其中	住宅总建筑面积		255436.81 平方米	其中含物业管理用房114.27平方米
		其中	住宅建筑面积	247499.47平方米	——
			阳台建筑面积	7937.34 平方米	——
		商业建筑面积		22818.19平方米	
		幼儿园建筑面积		3294.55平方米	≥3240.00平方米 幼儿园用地面积6605.40平方米≥6480平米
		社区综合服务中心建筑面积		3726.74平方米	——
		其中	物业管理用房建筑面积	1152.41 平方米	——
			社区便民店	1001.00 平方米	≥1000.00平方米
			再生资源回收点	24.52平方米	≥20.00平方米
			社区居委会	155.63平方米	≥150.00平方米
			社区服务中心	1034.26平方米	1000.00--2000.00平方米
			社区卫生服务站	311.88平方米	300.00--400.00平方米
			治安联防站	47.04平方米	20.00--30.00平方米
		开闭所		158.18平方米	≥140.00平方米，用地面积205.75平方米
		非机动车充电车棚面积		23.09平方米	——
		非机动车车库入口面积		236.23平方米	
	地下建筑面积			109413.16平方米	
	其中	变电室		990.72平方米	40.00--130.00平方米
		热交换站		273.43平方米	200.00--300.00平方米
		二次供水加压泵站		190.70平方米	
		通信综合接入机房		17.60平方米	位于7#楼地下室局部
		消防水泵房		59.43平方米	位于6#楼地下室局部
		消防水池		216.06平方米	
		地下物业管理用房面积		314.37平方米	
		住宅主楼地下夹层、地下一层和地下二层建筑面积		22907.69平方米	
		13#和15#楼地下建筑面积		4622.66平方米	
		地下车库		79820.50平方米	
容积率				3.19	<3.20
建筑基底面积				18362.70平方米	——
建筑密度				20.52%	<23.00%
绿地率				30.45%	>30.00%
集中绿地面积				11751.00平方米	人均绿地面积1.50平方米/人
社区体育活动场地				3000.57平方米	≥0.3平方米/人
住宅总户数				2448.00户	
容纳总人数				7834.00人	<8180人
总机动车停车位				2752.00辆	
其中	地上机动车停车位			184.00辆	
	地下机动车停车位			2568.00辆	
非机动车停车位(地上和地下)				5634.00辆	——
其中	地面非充电非机动车停车数量			3186.00辆	
	充电非机动车停车数量			2448.00辆	
	其中	地下充电非机动车停车数量		2414.00辆	
		地面充电非机动车停车数量		34.00辆	

备注：物业管理用房面积1581.05平方米，其中地上1266.68平方米，地下314.37平方米。
地下车库出地面楼梯口地上部分、地下车库机动车出入口地上部分均由景观二次设计。

说明：
1、本图依据甲方提供的用地坐标图和市政规划资料进行绘制。
2、图中所标注尺寸、坐标、标高均以米为单位。
3、图中所注距离：建、构筑物指外墙皮之间的距离，道路指道路转折点及道路红线与建筑的距离；
4、本图所注建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标。
5、图中绿化仅为示意。
6、图中“F”为建筑物地上层数
7、图中“H”为室外地坪至女儿墙高度。
8、图中标高为绝对标高。
9、地下车库顶板上绿地范围内覆1.5米深种植土（种植土容重不超15KN/m³）；

图例：

符号	名称	符号	名称	符号	名称
─ ─	用地红线	▧	机动车车位	X=49548.870 Y=55560.020	坐标
─ ─	建筑红线	▦	非机动车非充电车位	▧	地下车库坡道出入口
─	城市绿线	▦	非机动车充电车位	□	车库楼梯出地面留洞
----	地下车库范围线	□	机动车无障碍车位	▨	消防车登高操作场地
＞	出入口	51.45	室外地坪标高		
▭	出地面风井	130.20 (±0.00)	室内地坪标高		
▭	拟建建筑	----	远期规划第 19号轻轨线		

河南省城乡建筑设计院有限公司
URBAN & RURAL ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF HENAN PROVINCE CO.,LTD
建筑工程、市政道路 甲级 证书号 A141009022
城乡规划 甲级 证书号 自资规甲字 21410254
风景园林工程 甲级 证书号 A141009022
市政行业、建筑行业（人防工程） 乙级 证书号 A241009029

附注
NOTES

出图专用章
ISSUE

河南省城乡建筑设计院有限公司
报批图出图专用章
设计证甲级 A141009022

未经加盖本单位出图专用章，本图无效。

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：荆方
注册号：4100902-037
有效期：至2023年6月

审定 APPROVED BY	王保枝	王保枝	
审核 VERIFIED BY	荆方	荆方	
项目负责人 PROJECT CHIEF	荆方	荆方	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	黄刚	黄刚	
校对 CHECKED BY	马崇	马崇	
设计 DESIGNED BY	黄刚	黄刚	
会签 COUNTERSIGN			
建筑 ARCHI.		暖通 HVAC	
结构 STRUCT.		电气 ELEC.	
给排水 PLUMBING			
工程名称 PROJECT	中原新区起步区安置区西京花园（景星盛世壹号院）项目		
子项名称 SUB PROJECT	总平面图		
图名 DRAWING NAME	总平面图		
专业 DISCIPLINE	建筑	合同号 CONTRACT NO.	20152031
阶段 STAGE	方案	设计号 PROJECT NO.	152031-00
图号 DRAWING NO.	F-JZ-01	版次 REV NO.	第3版
总张数 PAGES	共1张	日期 DATE	2019.10