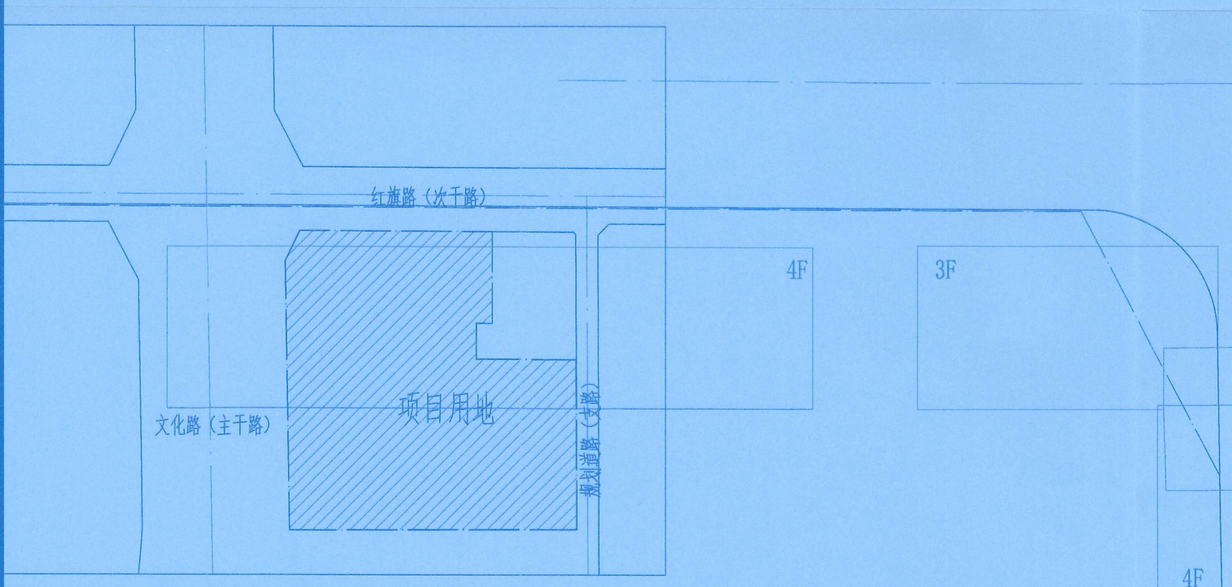
会签栏					
建筑		电气		采暖通风	
结构		给排水		总图	

郑州市自然资源和规划局
金水分局
图纸审核专用章

区位示意图



图例

序号	图例	名称	序号	图例	名称	序号	图例	名称
1	3.57m	尺寸标注	2	2.00m 0.6m	用地范围线	3	2.00m 0.8m	建筑控制线
4		地下室轮廓线	5		拟建建筑物	6		消防登高操作场地
7		绿地填充	8		集中绿地	9	95.850	标高
10		地铁范围线	11	X=2567674.687 Y=884859.358	坐标	12	<	非机动车库出入口
13		小区主出入口	14	←	地下车库出入口	15	«	建筑出入口
16		出地面风井	17		垃圾回收点	18	R12 R12	道路
19		垃圾转运接驳点	20		非机动车位(0.6x2m)	21		充电非机动车位(0.8x2m)

表1：颐嘉经纬丽园经济技术指标表

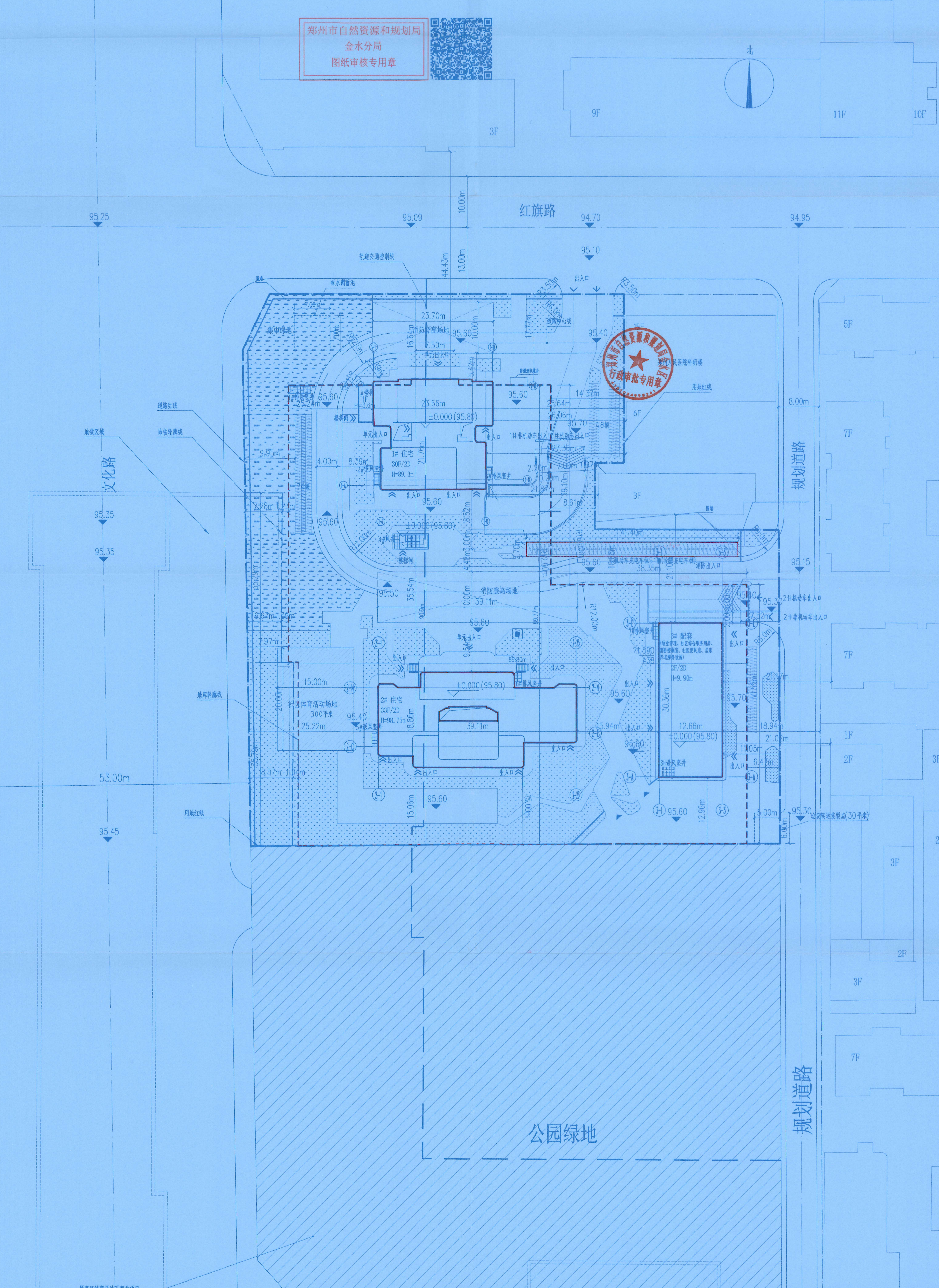
项目				数值	单位	备注
颐嘉经纬丽园项目						
总用地面积				9749.67	m²	
总建筑面积				42251.96	m²	
地上总建筑面积				29200.87	m²	
地上计容率总建筑面积				29102.93	m²	
其中	其中	住宅建筑面积		28268.03	m²	其中阳台面积：948.03m²，计算1/2建筑面积
		配套设施建筑面积		787.32	m²	
		其中	物业管理	180.01	m²	总建筑面积≤2万平方米，按80平方米配置；超过2万＜总建筑面积≤20万平方米部分，按4‰的比例配置；位于3#楼二层
			社区综合服务用房	215.56	m²	≥200平方米且≥40平方米/百户；位于3#楼二层
			消防控制室	80.77	m²	≥60平方米；位于3#楼首层
			社区便民店	110.5	m²	≥40平方米/百户；位于3#楼首层、二层
			居家养老服务设施	200.48	m²	≥200平方米且≥30平方米/百户；位于3#楼首层
		出地面楼梯间、风井		47.58	m²	
地上不计容积率建筑面积				97.94	m²	
其中	非机动车充电车棚			53.80	m²	地上非机动充电车位设有雨棚、计算1/2建筑面积，不计入建筑密度，不计容积率
	2#非机动车坡道、机动车坡道			44.14	m²	2#非机动车坡道、机动车坡道、计算1/2建筑面积，不计入建筑密度，不计容积率
地下建筑面积				13051.09	m²	
其中	非机动车库			1058.08	m²	位于地下一层
	机动车库			11106.58	m²	
	变电室			454.55	m²	共3处，共计454.55m²，位于地下一层
	二次供水加压泵站			102.13	m²	共1处，共计102.13m²，位于地下一层
	热交换站			217.84	m²	共1处，共计217.84m²，位于地下一层
	通信综合接入机房			102.26	m²	共1处，共计102.26m²，位于地下一层
	雨污水提升泵房			9.65	m²	共1处，共计9.65m²，位于地下二层
建筑基底面积				1306.39	m²	
户数				254	户	—
人口规模				813	人	3.2人/户
机动车车位				267	辆	住宅：套型建筑面积≤60m²，0.6车位/户，共3套；60m²＜套型建筑面积≤90m²，0.9车位/户，共72套；90m²＜套型建筑面积≤130m²，1.0车位，共135套；130m²＜套型建筑面积≤150m²，1.2车位/户，共33套；150m²＜套型建筑面积≤180m²，1.5车/户，共11套；配套1.0车位/百平米；
其中	地上机动车			0	辆	
	地下机动车			267	辆	充电车位：27辆，其余全部预留充电设施安装条件。无障碍车位：3辆；充电车位不小于总车位的10%；无障碍机动车停车位不少于总车位的0.5%
非机动车位				406	辆	非机动车位1.5车位/户；地面停车位规模不应小于总规模的 50%
其中	地上非机动车			203	辆	充电车位数 ：51辆；每户配建不少于一个充电非机动车位
	地下非机动车			203	辆	充电车位数：203辆；每户配建不少于一个充电非机动车位
容积率				2.99		＜3.0
建筑密度				13.40%		＜22%
绿地率				30.01%		≥30%
绿地面积				2925.88	m²	其中：集中绿地面积984.38m²（按规划要求不低于0.5m²/人，宽度不小于8米，不少于1/3绿地面积再标注日照阴影之外）
社区体育活动场地				300	m²	用地面积不低于0.3m²/人，且最小面积不小于300m²

表2：颐嘉经纬丽园各楼面积一览表

项目名称	建筑面积 地上面积	建筑面积 地下面积	基底面积	总建筑面积	备注
1#	11771.02	-	428.74	11771.02	
2#	16497.01	-	489.65	16497.01	
3#	787.32	-	388	787.32	
非机动车充电车棚	53.8	-		53.8	
地下车库	91.72	13051.09		13142.81	地上：2#非机动车坡道、机动车坡道及7个地上出地面风井，共计91.72m²。
总计			1306.39	42251.96	

备注：

1. 本图所注建筑尺寸间距均以土建外皮（包含外墙保温）尺寸，单位为米。
2. 本子项相对标高±0.000等于绝对标高85系：95.80m。
3. 围墙采用透空围栏设计，立面透空率为80%。
4. 建筑定位坐标见总平面中相应单体坐标内容，本坐标采用2000坐标系。
5. 地下室顶板覆土深度1500mm。
6. 配电设施房门设置挡水门槛，电缆管沟设防涝倒灌设施。



总平面图 1:500

颐嘉经纬丽园项目
海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表

序号	指标名称		数值 目标值	数值 完成值	单位
1	控制性指标	年径流总量控制率	75	75.3	%
2	引导性指标	年SS去除率	50		%
3		雨水资源化利用率	0		%
4		下沉式绿地率	17		%
5		透水铺装率	44		%
6		绿色屋顶率	0		%
7		总调蓄容积	113.90		m^3
8		综合雨量径流系数	0.47		-
9		雨水管网设计重现期	3.00		年

汇水分区调蓄容积计算表

序号	类别	规模	汇水分区	合计
10	下垫面分析	用地面积(m^2)	9749.67	9749.67
		绿地总面积(m^2)	2925.88	2925.88
		下沉式绿地率（%）	17	17
		下沉式绿地面积(m^2)	489.00	489.00
		普通绿地面积(m^2)	2436.88	2436.88
		地面铺装总面积(m^2)	4610.44	4610.44
		透水铺装率（%）	44	44
		透水铺装面积(m^2)	2018	2018.00
		硬质铺装面积(m^2)	2710.00	2710.00
		屋顶总面积(m^2)	1550.19	1550.19
		绿色屋顶率（%）	0	0.00
		绿色屋顶面积(m^2)	0	0.00
		普通屋顶面积(m^2)	1550.19	1550.19
11	设计调蓄容积需求	综合雨量径流系数	0.47	0.47
		设计调蓄容积需求（m^3）	100.42	100.42
12	LID设施调蓄容积	下沉式绿地平均调蓄深度（m）	0.1	-
		下沉式绿地调蓄容积（m3）	48.90	48.90
		蓄水池调蓄容积（m3）	65	65.00
		LID设施调蓄总容积（m3）	113.90	113.90
平衡计算			13.48	13.48
13	年径流总量控制率	可控制降雨量	24.95	24.95
		年径流总量控制率完成值	75.3%	75.3%

版权说明 COPYRIGHT DECLARATION
此图版权为基准方中建筑设计股份有限公司所有，未经许可不得使用。

电子文档编号：-
工程设计资质证书编号：A151016191

基准方中
基准方中建筑设计股份有限公司
JZFZ Architectural Design Co., Ltd.

审定 APPROVED BY	张黎宏	
审核 AUDIT	李锦龙	
设计总负责人 PROJECT CHIEF	张黎宏	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李锦龙	
校对 CHECKED BY	解璐	
设计 DESIGNED BY	张振卓	
制图 DRAWN BY	张振卓	

单位 UNIT：m　图别 DWG. CATEGORY：建施
比例 SCALE：1:500　图号 DWG. NO.：P01
日期 DATE：2024.04　版本 VER. NO.：A

图名 DRAWING TITLE：总平面图
建设单位 CLIENT：郑州市轨道交通置业有限公司
子项名称 SUB ITEM：总平面
工程名称 PROJECT TITLE：颐嘉经纬丽园
设计号 JOB NO.：BJ-20190076-S001
注册印章号码 STAMP NO.：5101619-067
注册证书号码 REGISTRATION CERTIFICATE NO.：19510193B
姓名 NAME：张黎宏
注册执业栏 REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER

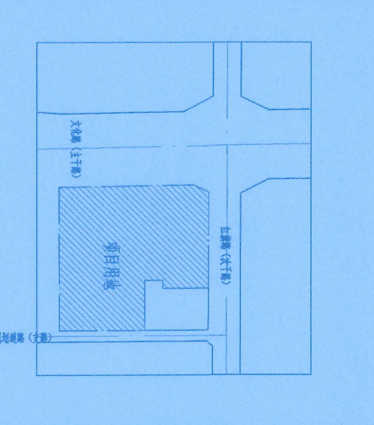
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张黎宏
注册号：5101619-067
有效期：至2025年10月

四川省建设工程设计出图专用章

出图记录 ISSUE NOTES

版本 REV	日期	备注
A	2024.04	

平面示意：



KEY PLAN