



总平面定位图

图例

- 新建建筑物
- 道路
- 围墙
- 道路红线
- 地下车边界线
- 停车位
- 开闭所
- 变电站

- 图中所注距离，指建筑物到建筑物外墙放线线、进线线、牙石线。
- 依据国家有关规范 GB50016-2014 《建筑设计防火规范》 GB50187-2012年版本
- 本设计图以米为単位。
- 厂房及仓库周边道路转弯半径不小于12.0m，其它道路转弯半径不小于9.0m。
- 厂区排水为有组织排水。
- 本图为报建图，仅用于前期报建使用。

序号	名称	单位	数量	备注	分期
01	总建筑面积	m ²	34619.08		
02	总建筑面积	m ²	62007.47	厂房建筑面积16985.27m ² 、综合楼建筑面积4835.80m ²	一期
03	地上总建筑面积	m ²	17093.54	厂房一 17093.54m ² (不含室内)	一期
04	其中：厂房	m ²	22628.88	厂房一 17093.54m ² (不含室内)	一期
05	其中：综合楼	m ²	17222.47	综合楼 17222.47m ² (不含室内)	一期
06	其中：附属厂房	m ²	1206.31	附属厂房 1206.31m ² (不含室内)	一期
07	其中：地上总建筑面积	m ²	2392.20	地上总建筑面积 2392.20m ² (不含室内)	一期
08	其中：地上总建筑面积	m ²	21248.08	地上总建筑面积 21248.08m ² (不含室内)	一期
09	其中：地上总建筑面积	m ²	6102	地上总建筑面积 6102m ² (不含室内)	一期
10	其中：地上总建筑面积	m ²	2000	地上总建筑面积 2000m ² (不含室内)	一期
11	其中：地上总建筑面积	m ²	299	地上总建筑面积 299m ² (不含室内)	一期
12	其中：地上总建筑面积	m ²	254	地上总建筑面积 254m ² (不含室内)	一期
13	其中：地上总建筑面积	m ²	45	地上总建筑面积 45m ² (不含室内)	一期
14	其中：地上总建筑面积	m ²	317	地上总建筑面积 317m ² (不含室内)	一期
15	其中：地上总建筑面积	m ²	517	地上总建筑面积 517m ² (不含室内)	一期
16	其中：地上总建筑面积	m ²	0	地上总建筑面积 0m ² (不含室内)	一期
17	其中：地上总建筑面积	m ²	4.60	地上总建筑面积 4.60m ² (不含室内)	一期

序号	建筑名称	性质	层数	建筑高度 (m)	地上建筑面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	计算容积率	结构	基础
1	雨棚	雨棚	0	9.6	1206.31	0	1206.31	1206.31	门式刚架	矩形

海绵城市主要经济技术指标

- 《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB 50300-2008
- 《室外排水设计规范》GB 50014-2006(2014版)
- 《郑州市海绵城市规划设计导则》(试行)

序号	控制项	设计值	计算指标
1	调蓄容积	489.88 m ³	30.09 m ³ /1000m ²
2	下沉式绿地	3000.66 m ²	51.59%
3	普通绿地	2926.39 m ²	48.59%
4	透水铺装	1.50 m	1.50%

径流控制率计算及结论
根据《郑州市海绵城市规划设计导则》(试行)表3-1，本项目100%年径流总量控制率的目标对应的径流控制率=18.60，具体控制指标如下表：

序号	控制措施(雨水利用种类)	规模(A(m ²))	径流系数(φ)
1	透水铺装地面	1384.06	0.45
2	屋顶面、未铺石子的铺装面、卵石路面	14644.29	0.90
3	硬路面及铺装	9221.39	0.90
4	下沉式绿地(下沉深度100mm)	3000.66	0.15
5	普通绿地	2926.19	0.40
合计		33816.08	

注：径流系数取值依据《郑州市海绵城市规划设计导则》(试行)表3-2
本项目场地面积A=34819.08平方米，用加权平均法计算径流系数φ：
φ=(1384.06×0.45+14644.29×0.90+9221.39×0.90+3000.66×0.15+2926.19×0.40)/33816.08=0.71
依据《郑州市海绵城市规划设计导则》(试行)公式(19)计算最低调蓄容积，
本项目最低调蓄容积V=φ×A×(1000-φ)/1.8=604348.19(80/1000)=491.82立方米。
本项目采用雨水调蓄池作为调蓄设施，设计调蓄容积V=491.82立方米，最低调蓄容积491.82立方米。
(每个雨水调蓄池尺寸为12000×6000×300，有效容积为1200立方米，共0.25个模块)
结论：本项目场地满足郑州市年径流总量控制率不低于70%的要求。

郑州市自然资源和规划局
中原分局
图纸审核专用章

项目信息：项目名称、建设单位、设计单位、项目负责人、审核人、日期等。

中联合创公司
CHINA UNITED INNOVATION DESIGN CO., LTD.
地址：郑州市高新区...
电话：0371-63597330