



技术经济指标表

名称	单位	数量	备注
总用地面积	m ²	5282.19	
总建筑面积	m ²	10175.94	
其中	地上建筑面积	m ²	7813.59
	现状教学楼面积	m ²	6618.41
	新建餐厅建筑面积	m ²	1189.18
	出地面风井面积	m ²	6.00
地下建筑面积	m ²	2362.35	
容积率	-	1.48	<1.5
建筑基底面积	m ²	1692.40	
其中	现状教学楼基底面积	m ²	1095.46
	新建餐厅基底面积	m ²	590.94
	出地面风井基底面积	m ²	6
建筑密度	%	32.04	<33
绿地面积	m ²	1850	
绿地率	%	35.02	>35
地下机动车位	个	62	百师生/4个
其中	充电车位	个	11 按总车位的10%配建
	普通车位	个	51
非机动车位	个	140	百师生/70个
其中	地上非机动车位	个	75
	地下非机动车位	个	65
	充电非机动车位	个	21 按总车位的15%配建
	普通非机动车位	个	44

图例

- 用地红线
- 道路缘石线
- 道路中线
- 建筑外轮廓线
- 道路红线
- 非机动车停车位

说明:

1. 本图根据甲方提供的电子图进行绘制。
2. 图中坐标系采用2000坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。
3. 图中数据单位均以米计。
4. 图中尺寸标注均以建筑物外墙线为基准，含70毫米的保温层和20毫米的抹灰层；坐标标注为外墙交点。
5. 建筑物高度从室外地坪算至女儿墙顶。
6. 现状教学楼建筑面积及基底面积依据房屋产权证所有证。
7. 地下室顶板覆土厚度1.5米。

郑州市自然资源和规划局
金水分局
图纸审核专用章



河南省城乡建筑设计院有限公司
HENAN URBAN ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE OF HENAN PROVINCE CO., LTD.
建筑工程、市政道路 甲级 证书号 A141009022
城乡规划 甲级 证书号 自资规甲字 21410254
风景园林工程 甲级 证书号 A141009022
室内设计、建筑装饰(人防工程) 乙级 证书号 A241009029

附注
NOTES

工 出图专用章 出图专用章
河南省城乡建筑设计院有限公司
工程 甲级 A141009022
日期: 至2025年04月03日
工程 乙级 A241009029
日期: 至2024年03月18日
未经加盖本单位出图专用章, 本图无效。

注册师用章
CHARTERED ARCHITECT/ENGINEER
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 荆方
注册号: 4100902-037
有效期: 至2023年06月18日

审定	高伟峰	高伟峰
审核	荆方	荆方
项目负责人	荆方 高伟峰	高伟峰
专业负责人	杨朋阳	杨朋阳
校对	魏玉磊	魏玉磊
设计	杨朋阳	杨朋阳

会签
CHAIRPERSON

建筑	暖通
给排水	
结构	
电气	
人防	

工程名称
PROJECT
郑州市方城职业培训学校
新建餐厅建设项目

子项名称
SUB PROJECT
总平面图

图名
DRAWING NAME
总平面图

专业	建筑	合同号	20222313
阶段	报建图	设计号	222313-03
图号	S-JZ-01	版次	第1版
总张数	共1张	日期	2023.12