



总平面图 1:500

总图说明

- 1、本图所采用大地2000坐标系, 高程系统与宗地红线图一致。
- 2、图中所注距离, 建筑物指外墙外皮 (含保温), 道路指道路线内缘。
- 3、图中所注建筑, 建筑物为轴测坐标, 红线为折点坐标。
- 4、图中所注F表示地上建筑面积, D表示地下建筑面积, H表示建筑主出入口室外地坪至建筑女儿墙的高度, h为建筑主出入口室外地坪至建筑最高点 (避雷带) 的高度。
- 5、本项目车库顶板覆土1.5米。
- 6、本图尺寸以米计。

中奥建工程管理有限公司
ZAO ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

地址: 北京市海淀区...
电话: 1330686792
网址: www.zhongao.com.cn

图例

建筑首层绝对标高	机动车停车位	客车位
室外地坪标高	机动车充电停车位	客车位
建筑标高	园区出入口	
场地找坡	实土绿地	
建设红线	覆土绿地(车库顶板覆土1.5米)	
一期拟建建筑	覆土绿地(地上建筑顶板覆土0.4米)	
二期拟建建筑	建筑出入口(货物)	
地下室外墙	建筑出入口(人员)	
消防扑救场地	消防车道 (4米宽)	
垃圾收集点	挡土墙	
非机动车位	非机动车位	

综合经济技术指标表

名称	单位	数量	设计条件	备注
用地面积	m ²	59,593.45		
总建筑面积	m ²	129,035.06		
地上建筑面积	m ²	119,487.06		
其中				
1.厂房	m ²	118,626.48		
2.配套公建	m ²	732.26		
其中				
物业用房	m ²	420.72	按总建筑面积的0.4%配建	在8#二层设置174.39m ² ;在22#首层设置207.26m ² ;在23#二层设置40.03m ²
党群工作用房	m ²	63.28		在8#二层
高压配电室	m ²	107.14		在8#一层、二层局部
开闭所	m ²	141.12		在8#首层
3.车库坡道雨棚	m ²	128.32		
地下建筑面积	m ²	9,548.00		
其中				
地下车库	m ²	9,135.63		雨水提升泵房和物业用房位于车库地下一层
其中				
物业用房	m ²	95.42	按总建筑面积的0.4%配建	
雨水提升泵房	m ²	62.49		
地下设备用房	m ²	412.37		
其中				
生活水泵房	m ²	50.83		生活水泵房、消防水池、消防水泵房、弱电间、工具间均位于地下设备用房地下一层
消防水池	m ²	81.19		
消防水池	m ²	182.82		
弱电间	m ²	12.30		
工具间	m ²	36.17		
建筑基底面积	m ²	24,720.15		
建筑密度	%	41.48		>40%
绿化面积	m ²	11,918.69		
其中				
实土绿化面积	m ²	8,072.23		
覆土绿化面积	m ²	683.67		车库顶板覆土厚度不小于1.5米
屋顶绿化面积	m ²	2,138.05		屋顶绿化面积1,068.02m ² ;覆土厚度0.4米按0.2
行道树面积	m ²	801.99		共131株机动车位
散植乔木绿化面积	m ²	222.75		按每株1.5米X1.5米计算,共99株
绿化率	%	20.00		≥20%
容积率	-	2.01		>2, <2.5
机动车停车位	辆	602		厂房:0.5辆/100m ² 配建;1.0辆/100m ² 配建;充电车位比例10%
其中				
地上机动车停车位	辆	263		(含60辆充电车位)
地下机动车停车位	辆	339		
非机动车停车位	辆	24		(含4辆充电车位);配建:30辆/100m ² ;充电车位比例15%

一期经济技术指标表

名称	单位	数量	设计条件	备注
用地面积	m ²	30,684.72		
总建筑面积	m ²	64,502.49		
地上建筑面积	m ²	59,848.06		
其中				
1.厂房	m ²	59,026.51		
2.配套公建	m ²	693.23		
其中				
物业用房	m ²	381.69	按总建筑面积的0.4%配建	在8#二层设置174.39m ² ;在22#首层设置207.30m ²
党群工作用房	m ²	63.28		在8#二层
高压配电室	m ²	107.14		在8#一层、二层局部
开闭所	m ²	141.12		在8#首层
3.车库坡道雨棚	m ²	128.32		
地下建筑面积	m ²	4,654.43		
其中				
地下设备用房	m ²	412.37		
其中				
生活水泵房	m ²	50.83		生活水泵房、消防水池、消防水泵房、弱电间、工具间均位于地下设备用房地下一层
消防水池	m ²	81.19		
消防水池	m ²	182.82		
弱电间	m ²	12.30		
工具间	m ²	36.17		
地下车库	m ²	4,242.06		物业用房位于车库地下一层
其中				
物业用房	m ²	95.42		
建筑基底面积	m ²	12,109.88		
机动车停车位	辆	273		厂房:0.5辆/100m ² 配建;1.0辆/100m ² 配建;充电车位比例10%
其中				
地上机动车停车位	辆	135		(含36辆充电车位)
地下机动车停车位	辆	138		
非机动车停车位	辆	24		(含4辆充电车位);配建:30辆/100m ² ;充电车位比例15%

郑州考瑞源科技有限公司
金水科创中心建设项目(一期)
行政审核专用章

总平面图
建方-01

项目负责人: 王文礼
项目负责人: 黄明强
审核: 王文礼
日期: 2024年03月

工程设计师: 郭华敬
日期: 2024年03月