

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第_____号

建字第410104202109010号(建筑)

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定,经审核,本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求,颁发此证。

发证机关 郑州市自然资源和规划局

日期 2021年04月07日



| | |
|--|---------------|
| 建设单位(个人) | 郑州广瑞置业有限公司 |
| 建设项目名称 | 康桥阅溪雅苑十号院 |
| 建设位置 | 智学路西、金沙江路北 |
| 建设规模 | 168045.5(平方米) |
| 附图及附件名称 (1) 建设工程规划许可证附件; (2) 建设工程设计方案; (3) 此证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,建设工程规划许可证自行失效;确需延期的,应当在期限届满三十日前提出申请,经批准可延期一次。 | |

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件
 建字第410104202109010号(建筑)

| 项目名称 | 永久 临时 | 建筑 分类 | 栋 数 | 层数 | | 总高 (m) | 结构 | 基底尺寸 | | | 建筑面积 (m ²) |
|-------|----------|--------------|--------|----|----|-----------|-----|------|-----------------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | | 地上 | 地下 | | | 形状 | 长*宽 (m ²) | 面积 (m ²) | |
| 5号楼 | 永久 | 住宅 | 1 | 33 | -2 | 97.45 | 剪力墙 | 异形 | 39.66×16.06 | 590.47 | 16977.19 |
| 6号楼 | 永久 | 住宅 | 1 | 33 | -2 | 97.45 | 剪力墙 | 异形 | 62.46×16.06 | 927 | 22120.64 |
| 7号楼 | 永久 | 住宅 | 1 | 32 | -2 | 94.55 | 剪力墙 | 异形 | 30.76×14.96 | 468.72 | 13293.87 |
| 8号楼 | 永久 | 其它配套 辅助设施 | 1 | 3 | 0 | 10.95 | 钢结构 | 矩形 | 48.56×28.16 | 1367.45 | 3230.5 |
| 9号楼 | 永久 | 其它配套 辅助设施 | 1 | 1 | 0 | 6.1 | 钢结构 | 矩形 | 14.80×9.80 | 145.04 | 145.04 |
| 非机动车棚 | 永久 | 其它配套 辅助设施 | 1 | 1 | 0 | 2.2 | 钢结构 | 异形 | 94.35×17.49 | 678.78 | 339.39 |
| 地下车库 | 永久 | 其它配套 辅助设施 | 1 | 1 | -2 | 10.8 | 框架 | 异形 | 213.46×143.74 | 21778.86 | 43680.87 |

领证人: 李亚楠
 领证日期: 2021.4.7

发证机关: 郑州市自然资源和规划局
 发证日期: 2021年04月07日



中华人民共和国 建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410104202109010号(建筑)

建设单位： 郑州广瑞置业有限公司

核准建设工程明细表：

| 项目名称 | 永久 临时 | 建筑 分类 | 栋 数 | 层数 | | 总高 (m) | 结构 | 基底尺寸 | | | 建筑面积 (m ²) |
|------|------------|----------|--------|----|----|-----------|-----|------|-------------|-------------------------|---------------------------|
| | | | | 地上 | 地下 | | | 形状 | 长*宽 (m) | 面积 (m ²) | |
| 1号楼 | 永久 | 住宅 | 1 | 33 | -2 | 97.45 | 剪力墙 | 异形 | 33.76×16.86 | 559.96 | 16406.77 |
| 2号楼 | 永久 | 住宅 | 1 | 33 | -2 | 97.45 | 剪力墙 | 异形 | 63.26×13.96 | 885.18 | 25685.51 |
| 3号楼 | 永久 | 住宅 | 1 | 33 | -2 | 97.45 | 剪力墙 | 异形 | 64.98×16.06 | 980.07 | 26165.72 |
| 建设位置 | 智学路西、金沙江路北 | | | | | | | | 街坊号 | | |
| 投资总额 | | | | | | 人防面积 | | | 投资类别 | | |
| 机动车场 | | | | | | 拆除面积 | | | 用地情况 | | |

遵守事项：

- 1、该项目总用地为33714.04m²，总建筑面积168045.50m²，含地上建筑面积124781.64m²，其中，地上计容建筑面积121167.58m²，地上不计容建筑面积3614.06m²；地下建筑面积43263.86m²。
- 2、根据《郑州市城乡建设局关于康桥阅溪雅苑十号院项目装配式建筑控制指标意见的函》，该项目外墙预制部分建筑面积为1号楼476.19m²、2号楼605.64m²、3号楼689.29m²、5号楼371.48m²、6号楼500.72m²、7号楼316.34m²，共计2959.66m²，不计入容积率。另非机动车棚339.39m²和地下车库出地面坡道顶棚315.01m²，不计入容积率。
- 3、该项目地上配建有物业管理用房位于8号楼三层，建筑面积552.50m²；文化活动站位于8号楼一层、二层局部，建筑面积为514.23m²；村史馆位于8号楼二层局部，建筑面积312.64m²；居家养老服务设施位于1号楼一层局部，建筑面积为375.71m²；社区便民店位于8号楼一、二层局部，建筑面积为600.92m²；开闭所位于9号楼一层，建筑面积为145.04m²；再生资源回收点位于8号楼一层局部，建筑面积为20.14m²；治安联防站位于8号楼一层局部，建筑面积为21.65m²；公共厕所位于8号楼一层局部，建筑面积为32.31m²。地下室配建有物业管理用房123.95m²，变电室696.21m²，热交换站229.37m²，二次供水加压泵房229.37m²，通讯综合接入机房120.00m²。
- 4、上述表格内容和遵守事项依据天津市天友建筑设计股份有限公司出具的日照分析、指标计算结论和报建图纸填写，未尽事宜详见报告和报建图纸。
- 5、管城分局图纸审核专用章仅作为图纸防伪使用，其他内容概由相关部门负责。
- 6、建设工程施工前，应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 7、本证自取得之日起满一年，建设工程未依法办理相关开工手续的，该证自行失效。
- 8、本证确需延期的，应当在期限届满三十日前向我局提出申请，经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 9、建设工程竣工验收后六个月内，必须向我局报送竣工验收资料。
- 10、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 11、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 12、其它事项按相关部门要求和技术审查意见执行。
- 13、按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求，建设单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。

领证人： 尹亚楠
领证日期： 2021.4.7

发证机关： 郑州市自然资源和规划局
发证日期： 2021年04月07日

