

中华人民共和国 建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410105202109003号(建筑)

建设单位: 郑州合泰房地产开发有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	16	1	49.95	剪力墙	异形	36.70*16.60	571.14	8369.26
2#楼	永久	住宅	1	16	1	49.95	剪力墙	异形	39.05*16.60	575.43	8397.72
3#楼	永久	住宅	1	16	1	49.95	剪力墙	异形	39.05*16.60	575.43	8397.72
建设位置	杨金路北、经五街东								街坊号		
投资总额							人防面积			投资类别	
机动车场							拆除面积			用地情况	

遵守事项:

- 1、建设工程开工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 2、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 3、本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 4、本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次,延期期限不得超过六个月。
- 5、“未来时光苑一期幼儿园”应与“未来时光苑二期”一并验收。
- 6、建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 7、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 8、其它事项按相关部门要求和技术审查意见执行。
- 9、按照郑政文(2019)108号、郑“放管服”组(2019)9号文要求,建设单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。
- 10、该项目本期报建总建筑面积为184315.55m²。地上计容建筑面积146878.81m²,地上不计容建筑面积203.87m²(出地面坡道建筑面积203.87m²),地下总建筑面积37232.87m²。
- 11、地上:住宅建筑面积为144218.03m²(含阳台面积6997.98m²);治安联防站建筑面积22.22m²,位于17#楼1层局部;便民店建筑面积607.49m²,位于17号楼裙房1层局部和2层局部;文化活动站建筑面积383.37m²,位于配套楼2层局部;社区服务站建筑面积154.59m²,位于配套楼2层局部;社区卫生服务站建筑面积105.53m²,位于17号楼1层局部;再生资源回收点建筑面积20.05m²,位于17#楼1层局部;开闭所建筑面积140.55m²,位于17#楼1层局部;居家养老服务设施333.22m²,位于18号楼;物业管理用房建筑面积664.82m²,位于配套楼1层和2层局部,11号楼1层局部,12号楼1层局部,19号楼1层局部;屋顶水箱间建筑面积为57.92m²,位于7#楼屋顶;以上面积均已计入各楼建筑面积中。出地面风井建筑面积64.00m²,出地面坡道203.87m²,以上面积计入地下车库及设备用房面积中。未见事宜详见报建图。
- 12、地下:该项目设一层地下车库。地下车库建筑面积为37232.87m²(含变电室637.10平方米;通讯综合接入机房:114.35平方米;二次供水加压泵房200.50平方米;热交换站205.52平方米;消防控制室70.25平方米;物业管理用房位于12号楼负一层西侧,面积92.26平方米)。
- 13、建(构)筑物结构安全、户型等设计的规范性、完整性概由设计单位负责。
- 14、上述许可表格内容和项目说明依据重庆长安厦安建筑设计有限公司出具的日照分析、指标计算一览表和报建图纸填写,仅供审批参考。未尽事宜详见报建图纸。
- 15、经审定的建筑设计方案发生变化或调整的,应提前向原审批机关提出申请,经研究决定后方可变更,并进行备案。
- 16、“郑州市自然资源和规划局金水分局图纸审核专用章”仅用于图纸防伪使用,其它概由相关部门负责审核。

领证人: 成丹
领证日期: 2021.4.16

发证机关: 郑州市自然资源和规划局
发证日期: 2021年04月16日



扫描全能王 创建