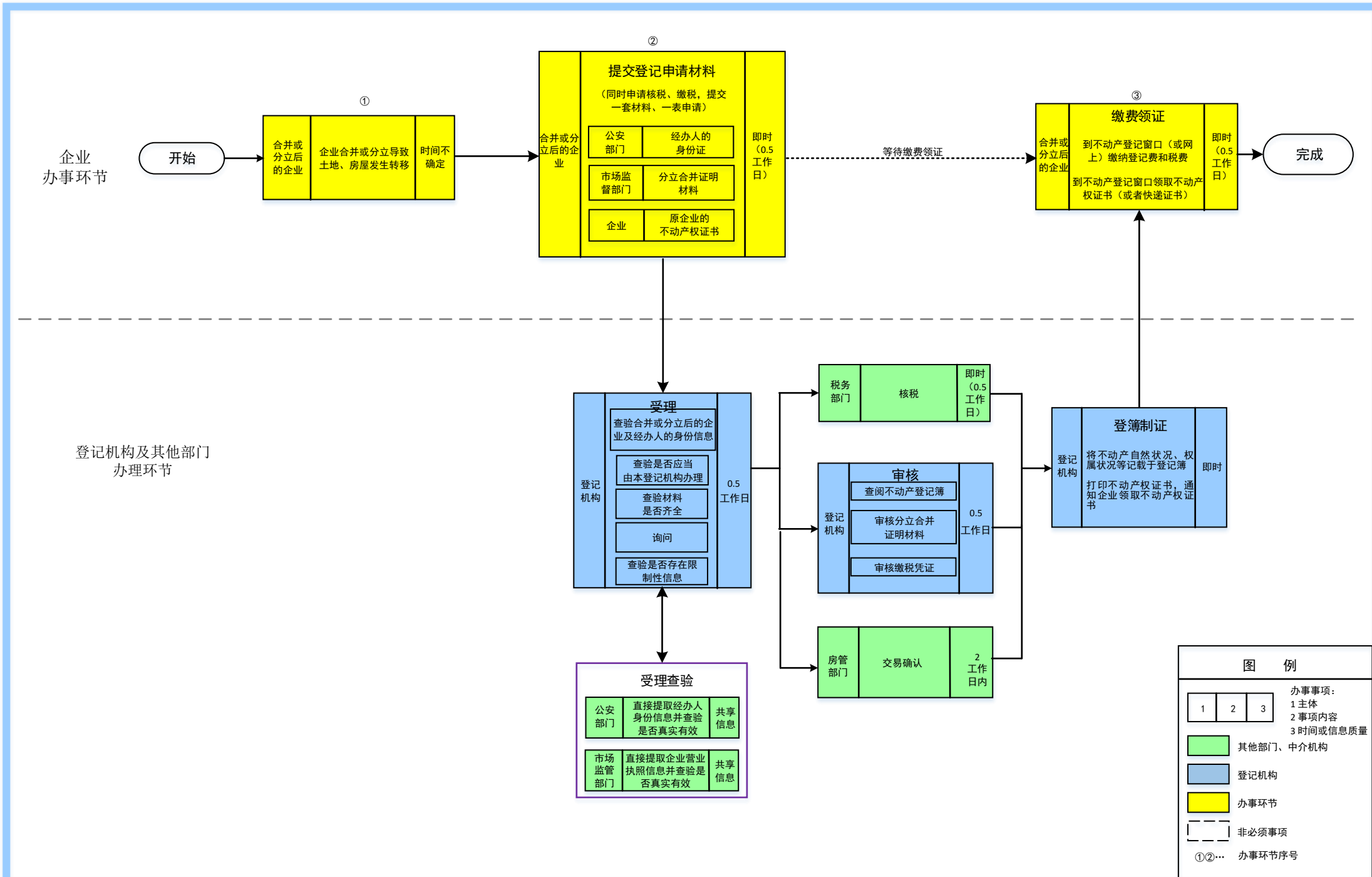


企业合并或分立办理国有土地和房屋登记流程图

(转移登记)



开始

①

合并或分立后的企业	企业合并或分立导致土地、房屋发生转移	时间不确定
-----------	--------------------	-------

②

合并或分立后的企业	提交登记申请材料 (同时申请核税、缴税, 提交一套材料、一表申请)		即时 (0.5工作日)
	公安部门	经办人的身份证	
	市场监督管理部门	分立合并证明材料	
企业	原企业的不动产权证书		

等待缴费领证

③

合并或分立后的企业	缴费领证 到不动产登记窗口(或网上)缴纳登记费和税费 到不动产登记窗口领取不动产权证书(或者快递证书)	即时 (0.5工作日)
-----------	---	----------------

完成

登记机构及其他部门办理环节

登记机构	受理		0.5 工作日
	查验合并或分立后的企业及经办人的身份信息		
	查验是否应当由本登记机构办理		
	查验材料是否齐全		
询问			
查验是否存在限制性信息			

税务部门	核税	即时 (0.5工作日)
------	----	----------------

登记机构	审核		0.5 工作日
	查阅不动产登记簿		
	审核分立合并证明材料		
审核缴税凭证			

房管部门	交易确认	2 工作日内
------	------	-----------

登记机构	登簿制证 将不动产自然状况、权属状况等记载于登记簿 打印不动产权证书, 通知企业领取不动产权证书	即时
------	--	----

受理查验

公安部门	直接提取经办人身份信息并查验是否真实有效	共享信息
市场监管部门	直接提取企业营业执照信息并查验是否真实有效	共享信息