



总经济技术指标:

项目	数据	备注
规划总建设用地面积	12892.14m ²	
总建筑面积	70421.68m ²	
地上建筑面积	45228.50m ²	
计容面积	45020.50m ²	
住宅建筑面积	43746.34m ²	
配套用房建筑面积	1152.67m ²	
治安联防站	34.44m ²	位于A座1层局部
社区便利店	148.20m ²	位于A座1层局部
居家养老服务设施用房	211.07m ²	位于A座1层局部
社区服务用房	208.85m ²	位于B座1、2层局部
物业服务用房	304.11m ²	位于B座1、2层局部及A座1层局部
消防控制室	46.00m ²	位于A座1层局部
变电室	200.00m ²	
地下车库人防楼梯间	40.32m ²	
地下车库出入口	81.17m ²	位于A座1层局部
不计容面积	208m ²	机动车、非机动车坡道玻璃顶棚 含： 雨水泵房60m ² 、热交换站建筑面积312.53m ² 、生活泵房建筑面积119.22m ² 、消防泵房建筑面积87.99m ² 、消防水池建筑面积244.57m ² 、通信综合楼接入机房63.50m ² 。
地下车库地下建筑面积	25193.18m ²	
建筑基底总面积	2431.43m ²	
普通绿地面积	4191.00m ²	
容积率	3.49	
绿地率	32.51%	转角绿地412m ² 公共绿地560m ²
建筑密度	18.89%	
机动车停车位	434个	无障碍车位3个 充电桩44个 100%预留充电安装条件并同步建成使用
地上停车位	0个	
地下停车位	434个	
非机动车停车位	491个	
地下充电非机动车停车位	291个	充电桩1个/户 与住宅项目同步建成使用
地上非机动车停车位	200个	
居住户数	291户	其中套型面积大于130m ² 有208户
居住人数	932人	3.2人/户

说明:
1、设计依据:
1) 郑州市规划勘测设计院出具的拟建筑测绘成果图。
2、图中坐标指新建建筑物外墙轴线交点及用地红线节点坐标。
3、图中所注尺寸标注、坐标、标高、道路坡长均以米为单位。
4、本图标注的尺寸含保温层厚度。

河南省机关事务管理局金瑞家园危旧房改造项目
海绵城市综合指标和汇水分区调蓄容积计算表

指标名称	数值	单位
控制性指标		
1 年径流总量控制率	75%	%
2 年径流去除率	76.64%	%
3 雨水资源化利用率		%
4 下沉式绿地率	27.99%	%
5 透水铺装率	0.00%	%
6 绿色屋顶率	0.00%	%
7 总调蓄容积	152.6	m ³
8 综合调蓄系数	0.50	—
9 雨水管网设计重现期	3	年

汇水分区调蓄容积计算表

类别	规格	单位	分区1	分区2	合计
绿地	用地面积	m ²	8888.78	2993.36	12882.14
	总面积	m ²	3263.57	2188.16	5451.73
	下沉式绿地率	%	32.17%	21.75%	27.99%
	普通绿地面积	m ²	1050	476	1526
下凹式绿地	普通绿地面积	m ²	2213.57	1712.16	3925.73
	总面积	m ²	4008.49	1146.56	5155.05
	透水铺装率	%	0.00%	0.00%	0.00%
	透水铺装面积	m ²	0	0	0
屋面	普通绿地面积	m ²	4008.49	1146.56	5155.05
	总面积	m ²	1626.72	658.64	2285.36
	绿色屋顶率	%	0.00%	0.00%	0.00%
	绿色屋顶面积	m ²	0	0	0
水面	普通绿地面积	m ²	1626.72	658.64	2285.36
	水面	m ²	0	0	0
	普通水体	m ²	0	0	0
	综合调蓄容积系数	—	0.53	0.43	0.50
设计调蓄容积	设计调蓄容积	m ³	104.71	37.92	142.63
	设计调蓄容积	m ³	0.1	0.1	0.1
LID设施调蓄容积	下沉式绿地调蓄容积	m ³	105.00	47.60	152.60
	雨水调蓄容积	m ³	0	0	0
LID设施调蓄容积	LID设施调蓄容积	m ³	105.00	47.60	152.60
	平衡计算	m ³	0.29	9.68	9.97
年径流总量控制率	可控制降雨量	mm	22.06	27.62	23.84
	年径流总量控制率完成值	%	75.05%	80.99%	76.64%

备注: 1、表中第一指标为建设项目需要达到的控制目标,三、四、五指标可作为组合控制指标以满足第一指标。第六项“总调蓄容积”为下沉式绿地、雨水桶、蓄水池等类型调蓄设施的调蓄容积之和。雨水资源化利用率指雨水利用量替代的自来水比例。
2、生物滞留设施、渗透槽、雨水湿地等属于广义下沉式绿地范畴,其调蓄容积可量化为下沉式绿地平均调蓄深度与汇水面积之积;蓄水池泛指包括雨水桶、蓄水池、调蓄模块之类的储存型设施;调蓄容积不包括用于削减峰值流量的调蓄容积。

图例	名称	图例	名称
	规划建筑物		地下建筑物
	用地红线		道路红线
	绿地		非机动车停车位
	定位坐标		出入口标识
	室外标高		

河南省机关事务管理局
金瑞家园危旧房改造项目

工程设计出图专用章
河南省建筑科学研究院有限公司
建筑工程 甲级 A141001604
有效期: 至2023年09月17日
郑州市城乡建设委员会监制

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 郭建一
注册号: 4100161-004
有效期: 至2023年12月21日

审定	郭建一	PC-1
审核	张勤	张勤
项目负责人	郭建一	PC-1
专业负责人	武红波	武红波
校对	武红波	武红波
设计	杨蕊琪	杨蕊琪
绘图	杨蕊琪	杨蕊琪

河南省机关事务管理局
金瑞家园危旧房改造项目

图名: 总平面图

合同号	JKSJ-2021-003	版本号	第1版
专业	建筑	阶段	报建
张次	第1张	共1张	
比例	1:500	日期	2022.08

河南省建筑科学研究院有限公司
Henan Provincial Academy of Building Research

郑州市自然资源和规划局
金水分局
图纸审核专用章

总平面图 1:500