

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410103202200010号(建筑)

建设单位: 郑州星之寰置业有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	27		79.35	剪力墙	异形	47.38X33.38	1323.93	12404.35
2#楼	永久	住宅	1	24		70.45	剪力墙	矩形	38.98X15.88	470.14	9891.13
3#楼	永久	住宅	1	27		79.05	剪力墙	异形	38.98X15.88	470.14	11124.18
建设位置	赵仙南路(同兴街)北、西四环东								街坊号		
投资总额							人防面积		投资类别		
机动车场							拆除面积		用地情况		

遵守事项:

- 1、物业管理用房位于1#楼2层局部、2#楼1层局部,建筑面积分别为76.19m²、68.73m²,已分别计入各楼总建筑面积;
- 2、社区便民店位于1#楼1层局部、2层局部,建筑面积分别为307.28m²、266.01m²,已计入该楼总建筑面积;
- 3、开闭所位于1#楼1层局部,建筑面积为142.84m²,已计入该楼总建筑面积;
- 4、社区综合服务用房位于1#楼1层局部、2#楼1层局部,建筑面积分别为548.68m²、24.73m²,已分别计入各楼总建筑面积;
- 5、变电室位于1#楼1层局部,建筑面积为443.82m²,已计入该楼总建筑面积;
- 6、综合通信接入机房位于1#楼1层局部,建筑面积为105.52m²,已计入该楼总建筑面积;
- 7、屋顶水箱间位于1#楼屋顶局部,建筑面积为55.54m²,已计入该楼总建筑面积;
- 8、热交换站位于地下车库1层局部,建筑面积为206.82m²;二次供水加压泵站位于地下车库1层局部,建筑面积为262.94m²;消防水泵房位于地下车库1层局部,建筑面积为91.77m²;物业管理用房位于地下车库1层局部,建筑面积为47.45m²;
- 9、非机动车坡道位于2#楼1层局部、3#楼1层局部、5#楼1层局部、7#楼1层局部,建筑面积分别为7.99m²、16.41m²、16.50m²、12.13m²,已分别计入各楼总建筑面积;
- 10、机动车坡道,建筑面积分别为161.75m²,已计入地下车库总建筑面积;
- 11、出地面风井位于1#楼1层局部、2#楼1层局部、3#楼1层局部、5#楼1层局部、6#楼1层局部、7#楼1层局部,建筑面积分别为2.11m²、8.29m²、8.29m²、8.29m²、5.75m²、8.59m²,已分别计入各楼总建筑面积;
- 12、2#楼、3#楼、5#楼、7#楼主楼下含地下夹层,建筑面积分别为496.88m²、490.78m²、495.70m²、501.96m²,已全部计入地下车库总建筑面积;
- 13、根据郑州市城乡建设局关于《星联城天玑苑项目按50%比例配建装配式建筑的批复》,本次报建不涉及装配式建筑。
- 14、小区信报箱设置于各单元入口处;
- 15、二七分图章纸审核专用章仅作图纸防伪使用,其他内容概由相关部门负责。
- 16、按照郑规发(2018)34号及《关于落实<郑州市工程建设项目审批制度改革工作方案>任务分工的通知》有关规定,上述表格内容和遵守事项依据河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司提供的日照分析指标计算报告书和报建图纸填写。未尽事宜详见报告和报建图纸。
- 17、建设工程施工前,应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 18、本证自取得之日起满一年,建设工程未依法办理相关开工手续的,该证自行失效。
- 19、本证确需延期的,应当在期限届满三十日前向我局提出申请,经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 20、建设工程竣工验收后六个月内,必须向我局报送竣工验收资料。
- 21、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 22、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 23、其它事项按相关部门要求执行。
- 24、按照郑政文(2019)108号、郑“放管服”组(2019)9号文要求,你单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。

领证人: 付明亮
领证日期: 2022年5月20日

发证机关: 郑州市自然资源和规划局
发证日期: 2022年05月20日

