

中华人民共和国
建设工程(建筑)规划许可证附件

建字第410103202200019号(建筑)

建设单位: 河南亚星置业集团有限公司

核准建设工程明细表:

项目名称	永久临时	建筑分类	栋数	层数		总高(m)	结构	基底尺寸			建筑面积(m ²)
				地上	地下			形状	长*宽(m)	面积(m ²)	
1#楼	永久	住宅	1	32		99.95	剪力墙	异形	59.47×17.60	790.72	22730.78
2#楼	永久	商业	1	1		5.35	框架	矩形	28.20×5.30	152.82	152.82
3#楼	永久	商业	1	1		5.35	框架	异形	20.05×9.08	105.67	105.67
建设位置	迎福街南、祥泰路西								街坊号		
投资总额						人防面积		投资类别			
机动车场						拆除面积		用地情况			

遵守事项:

- 1、物业管理位于4#楼1层局部、2层局部, 5#楼1层局部、2层局部, 建筑面积分别为162.46m²、222.16m²、27.83m²、105.65m², 已分别计入各楼总建筑面积。
- 2、社区便利店位于4#楼1层局部、2层局部, 8#楼1层局部, 建筑面积分别为192.74m²、79.61m²、105.45m², 已分别计入各楼总建筑面积。
- 3、开闭所位于9#楼1层局部, 建筑面积为151.45m², 已计入该楼总建筑面积。
- 4、居家养老服务设施位于5#楼1层局部、2层局部, 建筑面积分别为39.96m²、160.09m², 已计入该楼总建筑面积。
- 5、社区综合服务用房位于4#楼1层局部、2层局部, 建筑面积分别为126.76m²、126.74m²(含治安联防站20m²), 已计入该楼总建筑面积。
- 6、社区卫生服务站位于6#楼1层局部、2层, 建筑面积分别为69.60m²、230.90m², 已计入该楼总建筑面积。
- 7、变电室位于5#楼1层局部、6#楼1层局部、10#楼1层局部、12#楼1层局部, 建筑面积分别为132.30m²、161.19m²、140.67m²、100.79m², 已分别计入各楼总建筑面积。
- 8、消防控制室位于4#楼1层局部, 建筑面积为55.44m², 已计入该楼总建筑面积。
- 9、商业位于2#楼1层、3#楼1层、5#楼1层局部、6#楼1层局部、9#楼1层局部、12#楼1层局部, 建筑面积分别为152.82m²、105.67m²、207.11m²、236.23m²、50.48m²、63.19m², 已分别计入各楼总建筑面积。
- 10、地下室为2层(1#、4#、7#、8#、11#、13#主楼地下室为3层), 总建筑面积为44962.19m², (其中热交换站位于地下室2层局部, 建筑面积为149.00m²; 通信综合接入机房位于地下室1层局部, 建筑面积为42.82m²; 雨污水提升泵房位于地下室2层局部, 建筑面积为12.30m²; 物业管理位于4#楼地下室夹层局部, 建筑面积为125.31m²。)
- 11、非机动车车库出入口雨棚位于1#楼1层局部、11#楼1层局部、13#楼1层局部, 建筑面积分别为21.42m²、20.16m²、19.46m², 已分别计入各楼总建筑面积。
- 12、机动车车库出入口雨棚分别位于1#楼1层局部、10#楼1层局部, 建筑面积分别为114.39m²、104.29m², 已分别计入各楼总建筑面积。
- 13、小区信报箱设置于各单元入口处。
- 14、二七分图审核专用章仅作为图纸防伪使用, 其他内容概由相关部门负责。
- 15、按照郑规发〔2018〕34号及《关于落实〈郑州市工程建设项目审批制度改革工作方案〉任务分工的通知》有关规定, 上述表格内容和遵守事项依据河南省朝阳建筑设计有限公司提供的日照分析与指标计算报告书和报建图纸填写。未尽事宜详见报告和报建图纸。
- 16、依据《郑州市城乡建设局关于锦绣山河听澜苑、紫澜苑项目减半采用装配式技术建设的批复》, 听澜苑项目不采用装配式技术建设。
- 17、建设工程施工前, 应委托具有相应测绘资质的单位按照规划许可内容放线。
- 18、本证自取得之日起满一年, 建设工程未依法办理相关开工手续的, 该证自行失效。
- 19、本证确需延期的, 应当在期限届满三十日前向我局提出申请, 经批准可延期一次。延期期限不得超过六个月。
- 20、建设工程竣工验收后六个月内, 必须向我局报送竣工验收资料。
- 21、建筑工程施工至正负零前必须向我局提出书面验线申请。
- 22、相关部门审查验收合格后方可投入使用。
- 23、其它事项按相关部门要求执行。
- 24、按照郑政文〔2019〕108号、郑“放管服”组〔2019〕9号文要求, 你单位须缴纳相关费用后方可申请办理施工手续。

领证人:

朱星奇

领证日期:

2022.7.14

发证机关: 郑州市自然资源和规划局

发证日期: 2022年07月13日

